



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2F
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 514	40 996
Sum kostnader		45 514	40 996
Driftsresultat		-45 514	-40 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	605 936	438 458
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		605 937	438 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern			93 693
Annen rentekostnad		760 405	511 303
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		760 441	604 996
Netto finans		-154 504	-166 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 017	-207 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 017	-207 534
Årsresultat		-200 017	-207 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 017	-207 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-200 017	-207 534
Sum overføringer og disponeringer		-200 017	-207 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		16 710 537	16 617 330
Lån til foretak i samme konsern	2	1 492 311	1 418 498
Sum finansielle anleggsmidler		18 202 847	18 035 828
Sum anleggsmidler		18 202 847	18 035 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	605 936	438 458
Sum fordringer		605 936	438 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250	395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250	395
Sum omløpsmidler		606 186	438 853
SUM EIENDELER		18 809 034	18 474 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 487 592	1 287 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 487 592	-1 287 575
Sum egenkapital		-1 457 592	-1 257 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 818 169	10 997 898
Øvrig langsiktig gjeld		7 592 275	7 005 713
Sum annen langsiktig gjeld		18 410 444	18 003 611
Sum langsiktig gjeld		18 410 444	18 003 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 250	37 966
Kortsiktig konserngjeld	2	1 624 242	1 624 242
Annen kortsiktig gjeld		186 690	66 437
Sum kortsiktig gjeld		1 856 182	1 728 645
Sum gjeld		20 266 626	19 732 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 809 034	18 474 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582983

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA INVEST AS
Forretningsadresse: Såsengata 12B
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 999 654 827
ARBEIDERGATA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 514	40 996
Sum kostnader		45 514	40 996
Driftsresultat		-45 514	-40 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	605 936	438 458
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		605 937	438 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern			93 693
Annen rentekostnad		760 405	511 303
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		760 441	604 996
Netto finans		-154 504	-166 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 017	-207 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 017	-207 534
Årsresultat		-200 017	-207 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 017	-207 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-200 017	-207 534
Sum overføringer og disponeringer		-200 017	-207 534



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 818 169	10 997 898
Øvrig langsiktig gjeld		7 592 275	7 005 713
Sum annen langsiktig gjeld		18 410 444	18 003 611
Sum langsiktig gjeld		18 410 444	18 003 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 250	37 966
Kortsiktig konserngjeld	2	1 624 242	1 624 242
Annen kortsiktig gjeld		186 690	66 437
Sum kortsiktig gjeld		1 856 182	1 728 645
Sum gjeld		20 266 626	19 732 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 809 034	18 474 681



Organisasjonsnr: 999 654 827
ARBEIDERGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Arbeidergata Invest AS**

Organisasjonsnr. 999654827



Arbeidsgata Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	45 514	40 996
Sum driftskostnader		45 514	40 996
DRIFTSRESULTAT		-45 514	-40 996
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	605 936	438 458
Annen renteinntekt		1	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	93 693
Annen rentekostnad		760 405	511 303
Annen finanskostnad		36	0
NETTO FINANSPOSTER		-154 504	-166 538
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-200 017	-207 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-200 017	-207 534
ÅRSRESULTAT		-200 017	-207 534
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-200 017	-207 534
SUM OVERF. OG DISP.		-200 017	-207 534



Arbeidsgata Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		16 710 537	16 617 330
Lån til foretak i samme konsern	2	1 492 311	1 418 498
Sum finansielle anleggsmidler		18 202 847	18 035 828
SUM ANLEGGSMIDLER		18 202 847	18 035 828
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	605 936	438 458
Sum fordringer		605 936	438 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250	395
SUM OMLØPSMIDLER		606 186	438 853
SUM EIENDELER		18 809 034	18 474 681



Arbeidergata Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 487 592	-1 287 575
Sum opptjent egenkapital		-1 487 592	-1 287 575
SUM EGENKAPITAL		-1 457 592	-1 257 575
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 818 169	10 997 898
Øvrig langsiktig gjeld		7 592 275	7 005 713
Sum annen langsiktig gjeld		18 410 444	18 003 611
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 410 444	18 003 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 250	37 966
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 624 242	1 624 242
Annen kortsiktig gjeld		186 690	66 437
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 856 182	1 728 645
SUM GJELD		20 266 626	19 732 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 809 034	18 474 681

I styret for Arbeidergata Invest AS
Mjøndalen, 26. juni 2023

Dag Andersen
styrets leder/daglig leder



Arbeidergata Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Arbeidsgata Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer og gjeld i konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 492 311	1 418 498
Kortsiktige fordringer	605 936	438 458
Kortsiktig gjeld	1 624 242	1 624 242

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-200 017
+ Permanente og andre forskjeller	-605 936
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	605 936
= Inntekt	-200 061

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Arbeidsgata Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 538 512	1 338 451
= Grunnlag utsatt skatt	-1 538 512	-1 338 451
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 538 512	1 338 451
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 538 512	1 338 451
Utsatt skattefordel	338 472	294 459
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 538 512	1 338 450
Ikke bokført utsatt skattefordel	338 472	294 459
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 287 575	-1 257 575
Anvendt til årsresultat		-200 017	-200 017
Årets resultat		0	0
Pr 31.12.	30 000	-1 487 592	-1 457 592

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjon.	10 861 533	10 997 898



Arbeidergata Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.22

I selskapets datterselskaper ligger det eiendommer som representerer verdier som overstiger bokførte verdier. Styret legger dette til grunn og bekrefter at det ikke er usikkerhet rundt fortsatt drift.