



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 821 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AKSDALSVEGEN 170
Forretningsadresse: Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Steinrud Gutsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 414 348 | 180 796 |
| Sum inntekter | | 414 348 | 180 796 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 13 692 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 260 609 | 199 761 |
| Sum kostnader | | 274 301 | 199 761 |
| Driftsresultat | | 140 047 | -18 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 375 | 232 |
| Netto finans | | -2 375 | -232 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 140 047 | -18 965 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 047 | -18 965 |
| Årsresultat | 4 | 142 422 | -18 734 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 13 723 | 13 044 |
| Sum fordringer | | 13 723 | 13 044 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 724 | 6 520 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 724 | 6 520 |
| Sum omløpsmidler | | 146 447 | 19 564 |
| SUM EIENDELER | | 146 447 | 19 564 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 123 689 | -18 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | 123 689 | -18 734 |
| Sum egenkapital | 5 | 123 689 | -18 734 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 21 926 | 38 298 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 833 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 759 | 38 298 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 22 759 | 38 298 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 146 447 | 19 564 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376999

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 821 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AKSDALSVEGEN 170
Forretningsadresse: Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Steinrud Gutsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 928 821 870
SAMEIET AKSDALSVEGEN 170

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 414 348 | 180 796 |
| Sum inntekter | | 414 348 | 180 796 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 13 692 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 260 609 | 199 761 |
| Sum kostnader | | 274 301 | 199 761 |
| Driftsresultat | | 140 047 | -18 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 375 | 232 |
| Netto finans | | -2 375 | -232 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 140 047 | -18 965 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 047 | -18 965 |
| Årsresultat | 4 | 142 422 | -18 734 |



Organisasjonsnr: 928 821 870
SAMEIET AKSDALSVEGEN 170

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 13 723 | 13 044 |
| Sum fordringer | | 13 723 | 13 044 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 724 | 6 520 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 724 | 6 520 |
| Sum omløpsmidler | | 146 447 | 19 564 |
| SUM EIENDELER | | 146 447 | 19 564 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 123 689 | -18 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | 123 689 | -18 734 |
| Sum egenkapital | 5 | 123 689 | -18 734 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 926 | 38 298 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 833 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 759 | 38 298 |
| Sum gjeld | | 22 759 | 38 298 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 146 447 | 19 564 |



Organisasjonsnr: 928 821 870
SAMEIET AKSDALSVEGEN 170

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1924 Sameiet Akسدalvegen 170

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 268 092 | 99 968 | 321 750 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 86 256 | 42 328 | 92 304 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 60 000 | 38 500 | 0 |
| Sum inntekter | | 414 348 | 180 796 | 414 054 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 2 | 13 692 | 0 | 13 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 15 000 | 10 000 | 16 000 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 91 848 | 87 673 | 130 600 |
| TV og/eller internett | | 89 784 | 53 872 | 86 256 |
| Forsikringer | | 52 201 | 36 635 | 54 873 |
| Energi/strøm | | 10 215 | 7 971 | 10 000 |
| Administrasjonskostnader | | 1 561 | 3 610 | 2 500 |
| Sum kostnader | | 274 301 | 199 761 | 313 929 |
| Driftsresultat | | 140 047 | -18 965 | 100 125 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 2 375 | 232 | 1 200 |
| Netto finanskostnader | | -2 375 | -232 | -1 200 |
| Resultat | 4 | 142 422 | -18 734 | 101 325 |

Årsregnskap



1924 Sameiet Akسدalvegen 170

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 13 723 | 13 044 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 132 724 | 6 520 |
| Sum omløpsmidler | | 146 447 | 19 564 |
| SUM EIENDELER | | 146 447 | 19 564 |

Balanse 2023



1924 Sameiet Akسدalvegen 170

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 123 689 | -18 734 |
| Sum egenkapital | 5 | 123 689 | -18 734 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 926 | 38 298 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 833 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 759 | 38 298 |
| Sum gjeld | | 22 759 | 38 298 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 146 447 | 19 564 |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Reidun Steinrud Gutsveen
Styreleder

Anita Marie Lindanger
Styremedlem

Björg Tysvær Haukås
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1924 Sameiet Akسدalvegen 170

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder innbetaling av ekstraordinær sameierkapital.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 12 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 692 | 0 |
| Sum personalkostnader | 13 692 | 0 |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1924 Sameiet Akسدalvegen 170

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 18 999 | 10 194 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 448 | 18 482 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 29 073 | 24 831 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 748 | 5 198 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 42 581 | 28 969 |
| Sum | 91 848 | 87 673 |

Note 4 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 142 422 | -18 734 |
| Endring arbeidskapital | 142 422 | -18 734 |
| Omløpsmidler | 146 447 | 19 564 |
| Kortsiktig gjeld | 22 759 | 38 298 |
| Arbeidskapital | 123 689 | -18 734 |

Note 5 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 123 689 | 142 423 | -18 734 |
| Sum Egenkapital | 123 689 | 142 423 | -18 734 |

Noter 1924 Sameiet Akسدalvegen 170



Resultat og balanse med noter for Sameiet Akسدalvegen 170.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Akسدalvegen 170

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Reidun Steinrud Gutsveen (sign.) | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Anita Marie Lindanger (sign.) | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Bjørn Tysvær Haukås (sign.) | 03.04.2024 |

