



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 699 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BITERUDVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Smedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 268 223	1 267 608
Sum inntekter		1 268 223	1 267 608
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	680 054	1 036 368
Sum kostnader		737 103	1 093 418
Driftsresultat		531 119	174 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 761	8 263
Sum finansinntekter		2 761	8 263
Annen rentekostnad	8	130 546	142 084
Sum finanskostnader		130 546	142 084
Netto finans		-127 785	-133 821
Ordinært resultat før skattekostnad		403 334	40 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 334	40 369
Årsresultat		403 334	40 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	150 192	154 056
Sum fordringer		150 193	154 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	581 600	596 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 600	596 373
Sum omløpsmidler		731 793	750 429
SUM EIENDELER		732 093	750 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 681 666	-3 085 001
Sum opptjent egenkapital		2 681 666	3 085 001
Sum egenkapital		-2 681 666	-3 085 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 341 259	3 650 091
Sum annen langsiktig gjeld		3 341 259	3 650 091
Sum langsiktig gjeld		3 341 259	3 650 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 721	155 680
Annen kortsiktig gjeld	13	20 779	29 959
Sum kortsiktig gjeld		72 500	185 638
Sum gjeld		3 413 759	3 835 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 093	750 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818957

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 699 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BITERUDVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Smedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 894 699 752
BITERUDVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 268 223	1 267 608
Sum inntekter		1 268 223	1 267 608
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	680 054	1 036 368
Sum kostnader		737 103	1 093 418
Driftsresultat		531 119	174 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 761	8 263
Sum finansinntekter		2 761	8 263
Annen rentekostnad	8	130 546	142 084
Sum finanskostnader		130 546	142 084
Netto finans		-127 785	-133 821
Ordinært resultat før skattekostnad		403 334	40 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 334	40 369
Årsresultat		403 334	40 369



Organisasjonsnr: 894 699 752
BITERUDVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

150 192

154 056

Sum fordringer

150 193

154 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

581 600

596 373

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

581 600

596 373

Sum omløpsmidler

731 793

750 429

SUM EIENDELER

732 093

750 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-2 681 666

-3 085 001

Sum opptjent egenkapital

2 681 666

3 085 001

Sum egenkapital

-2 681 666

-3 085 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

3 341 259

3 650 091

Sum annen langsiktig gjeld

3 341 259

3 650 091



Sum langsiktig gjeld		3 341 259	3 650 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 721	155 680
Annen kortsiktig gjeld	13	20 779	29 959
Sum kortsiktig gjeld		72 500	185 638
Sum gjeld		3 413 759	3 835 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 093	750 729



Organisasjonsnr: 894 699 752
BITERUDVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Biterudveien Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Biterudveien Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 403 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TP6XL-ASHDA-IUY8B-TKXTB-LOYAS-WK5OC



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-27 16:33:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1P6XL-ASHDA-IUY8B-TKXTB-LOYAS-WK5OC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Biterudveien Sameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 204 512	1 166 256	1 358 976	1 313 088
Annen driftsinntekt	2	63 711	101 352	1 269 600	802 800
Sum driftsinntekter		1 268 223	1 267 608	2 628 576	2 115 888
Utgifter					
Lønnskostnad	3	57 050	57 050	57 050	68 460
Annen driftskostnad	4	631 207	580 623	620 600	666 700
Vedlikehold, innkjøp	5	48 847	455 745	200 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	3 000 000	2 300 000
Sum driftskostnader		737 103	1 093 418	3 877 650	3 235 160
Driftsresultat før finansposter		531 120	174 190	-1 249 074	-1 119 272
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	2 761	8 263	3 000	3 000
Finanskostnad	8	130 546	142 084	174 000	180 000
Sum finansposter		-127 785	-133 821	-171 000	-177 000
Årsresultat		403 334	40 369	-1 420 074	-1 296 272

Biterudveien Sameie



Balanse Biterudveien Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 961	12 509
Andre fordringer	9	138 231	141 547
Sum fordringer		150 193	154 056
Bankinnskudd, kasse o.l	10	581 600	596 373
Sum omløpsmidler		731 793	750 429
Sum eiendeler		732 093	750 729

Biterudveien Sameie



Balanse Biterudveien Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 681 666	-3 085 001
Sum egenkapital		-2 681 666	-3 085 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	3 341 259	3 650 091
Sum langsiktig gjeld		3 341 259	3 650 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 721	155 680
Forskudd felleskostnader		13 379	16 325
Annen kortsiktig gjeld	13	7 400	13 634
Sum kortsiktig gjeld		72 500	185 638
Sum gjeld		3 413 759	3 835 729
Sum egenkapital og gjeld		732 093	750 729

Biterudveien Sameie

Sted: _____, dato: _____

Christian Smedal
Styreleder

Ida Moe Hoy
Styremedlem

Juliane Kristine Haug
Styremedlem

Biterudveien Sameie



Noter Biterudveien Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	841 440	803 184	841 440	950 016
Avdrag ordinære lån	251 712	251 712	365 856	251 712
Renter ordinære lån	111 360	111 360	151 680	111 360
Sum	1 204 512	1 166 256	1 358 976	1 313 088

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	4 036	3 906	0	0
Garasjeinntekter	34 500	49 000	42 000	48 000
Oppstillingsplass	20 375	36 446	18 000	30 000
Strøm el-bil	4 800	12 000	9 600	4 800
Engangsinnbetaling rehab.	0	0	1 200 000	720 000
Sum	63 711	101 352	1 269 600	802 800



Noter Biterudveien Sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	8 460
Sum	57 050	57 050	57 050	68 460

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	58 727	103 938	110 000	110 000
Vann- og avløpsavgift	147 171	103 302	110 000	150 000
Feieavgift	0	1 368	5 300	5 300
Renovasjon	59 016	15 196	54 000	54 000
Containerleie	9 650	4 491	17 000	17 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	135 922	133 479	135 000	138 000
Forsikring	34 426	30 821	35 000	36 600
Forvaltning og revisjon	73 182	71 336	72 300	73 800
Innbetalingservice	0	0	1 500	1 500
Teknisk rådgivning	36 750	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	0	8 438	0	0
Snøbrøyting/strøing/feieing	36 623	36 344	30 000	30 000
Drift, reparasjon maskiner	9 024	102	3 000	3 000
Renhold	24 726	31 965	32 000	32 000
Utgifter v/styret	0	7 904	8 000	8 000
Kurs/seminarer	0	25 900	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 066	1 596	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 123	1 036	2 000	2 000
Gebyr	2 303	2 132	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	775	1 000	1 000
Sum	631 207	580 623	620 600	666 700

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 185,-



Noter Biterudveien Sameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	410	9 468	0	0
Maling, beis, olje	1 586	0	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	1 450	0	0
Vedlikehold bygg	0	410 815	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	6 437	16 080	0	0
Ventilasjon	28 500	0	0	0
Elektriker, materialer	0	7 207	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 784	1 901	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	5 572	8 825	0	0
Diverse vedlikehold	3 558	0	200 000	200 000
Sum	48 847	455 745	200 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Fasade	0	0	1 500 000	1 300 000
El-bil anlegg	0	0	700 000	400 000
Asfalt	0	0	800 000	600 000
Sum	0	0	3 000 000	2 300 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	578	501	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 183	7 762	3 000	3 000
Sum	2 761	8 263	3 000	3 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	130 546	142 084	174 000	180 000
Sum	130 546	142 084	174 000	180 000



Noter Biterudveien Sameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	135 922
Andre kortsiktige fordringer	138 231	5 625
Sum	138 231	141 547

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	581 600	596 373
Sum	581 600	596 373

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 085 001	-3 125 370
Fra årets resultat	403 334	40 369
Sum andre fond/udekket tap	-2 681 666	-3 085 001
Sum egenkapital	-2 681 666	-3 085 001

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	1 495 648	1 664 941
Gjeldsbrevlån	908 551	943 809
Gjeldsbrevlån	937 060	1 041 341
Sum	3 341 259	3 650 091

Det er stilt følgende pant: Gjeldsbrev



Noter Biterudveien Sameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Påløpte renter	7 400	10 112
Utleggskonto	0	3 592
Sum	7 400	13 634

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Handelsbanken	DnB Bank ASA
Formål:	Utskifting av vinduer	Rehabilitering balkonger	Nytt varmeanlegg
Låne nummer:	22238245021	94907030991	12126245589
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014	2013
Rentesats:	3.90 %	3.25 %	3.20 %
Betingelser:		Flytende	
Beregnet innfridd:	10.05.2038	10.06.2029	01.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	2 500 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	943 809	1 664 941	1 041 341
Avdrag i perioden:	35 258	169 293	104 281
Lånesaldo 31.12:	908 551	1 495 648	937 060
Saldo 5 år frem i tid:	706 909	662 711	359 157

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126245589	8	45 213	361 704
	8	40 528	324 224
	8	31 392	251 136
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238245021	8	43 838	350 704
	8	39 295	314 360
	8	30 436	243 488
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907030991	8	72 165	577 320
	8	64 687	517 496
	8	50 104	400 832

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	564 790	823 373
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	403 334	40 369
Årets endring disponible midler	403 334	40 369
Disponible midler 31.12	659 293	564 790



Resultat og balanse med noter for Biterudveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Biterudveien Sameie

Styreleder	Christian Smedal (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Ida Moe Hoy (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Juliane Kristine Haug (sign.)	23.04.2021