



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 18  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	231 267	231 267
Annen driftskostnad	2	49 040	65 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 307</b>	<b>296 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 693</b>	<b>903 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>96</b>
Annen finanskostnad	8	362 427	371 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 427</b>	<b>371 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 406</b>	<b>-371 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 287</b>	<b>532 064</b>
Skattekostnad	9	122 603	117 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 684</b>	<b>415 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 684</b>	<b>415 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		141 155
Konsernbidrag	7	314 008	273 855
Overføringer annen egenkapital	7	120 676	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 684</b>	<b>415 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og næringsbygg	5	10 726 983	10 958 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 726 983</b>	<b>10 958 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 726 983</b>	<b>10 958 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	800 000	200 000
Andre fordringer	4	146 738	140 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>946 738</b>	<b>340 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>109 189</b>	<b>126 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 927</b>	<b>467 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 782 910</b>	<b>11 425 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	336 982	336 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 982</b>	<b>836 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	120 676	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 676</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 658</b>	<b>836 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	274 274	240 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>274 274</b>	<b>240 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 053 768	9 244 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 053 768</b>	<b>9 244 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 328 042</b>	<b>9 485 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	602 385	611 200
Annen kortsiktig gjeld	4	894 825	492 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 210</b>	<b>1 103 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 825 252</b>	<b>10 588 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 782 910</b>	<b>11 425 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 18  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 917 373 450  
BB NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	231 267	231 267
Annen driftskostnad	2	49 040	65 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 307</b>	<b>296 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 693</b>	<b>903 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>96</b>
Annen finanskostnad	8	362 427	371 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 427</b>	<b>371 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 406</b>	<b>-371 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	9	122 603	117 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 684</b>	<b>415 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 684</b>	<b>415 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		141 155
Konsernbidrag	7	314 008	273 855
Overføringer annen egenkapital	7	120 676	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 684</b>	<b>415 010</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 053 768	9 244 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 053 768</b>	<b>9 244 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 328 042</b>	<b>9 485 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	602 385	611 200
Annen kortsiktig gjeld	4	894 825	492 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 210</b>	<b>1 103 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 825 252</b>	<b>10 588 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 782 910</b>	<b>11 425 448</b>



Organisasjonsnr: 917 373 450  
BB NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

Note  
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelser hverken i 2020 eller i 2019. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**BB næringsbygg AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: IN8Y6-MB2JC-0UOEL-3DQ7P-HBTBE-F45HA



## BB næringsbygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	4	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	231 267	231 267
Annen driftskostnad	2	<u>49 040</u>	<u>65 364</u>
Sum driftskostnader		<u>280 307</u>	<u>296 631</u>
Driftsresultat		<u>919 693</u>	<u>903 369</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21	96
Annen finanskostnad	8	<u>362 427</u>	<u>371 401</u>
Netto finansposter		<u>-362 406</u>	<u>-371 305</u>
Resultat før skattekostnad		<u>557 287</u>	<u>532 064</u>
Skattekostnad	9	<u>122 603</u>	<u>117 054</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>434 684</u>	<u>415 010</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	0	141 155
Konsernbidrag	7	314 008	273 855
Overføringer annen egenkapital	7	<u>120 676</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>434 684</u>	<u>415 010</u>

Penneo Dokumentnøkkel: INBY6-MB2JC-0UOEL-3DQ7P-HBTBE-F45HA



## BB næringsbygg AS

---

### Balanse per 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og næringsbygg	5	<u>10 726 983</u>	<u>10 958 249</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	800 000	200 000
Andre fordringer	4	<u>146 738</u>	<u>140 364</u>
Sum fordringer		<u>946 738</u>	<u>340 364</u>
Bankinnskudd	3	<u>109 189</u>	<u>126 835</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 055 927</u>	<u>467 199</u>
Sum eiendeler		<u>11 782 910</u>	<u>11 425 448</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IN8Y6-MB2JC-0UOEL-3DQ7P-HBTBE-F45HA



## BB næringsbygg AS

### Balanse per 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	336 982	336 982
Sum innskutt egenkapital		<u>836 982</u>	<u>836 982</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>120 676</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>957 658</u>	<u>836 982</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	<u>274 274</u>	<u>240 237</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>9 053 768</u>	<u>9 244 777</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	602 385	611 200
Annen kortsiktig gjeld	4	894 825	492 252
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 497 210</u>	<u>1 103 452</u>
Sum gjeld		<u>10 825 252</u>	<u>10 588 466</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 782 910</u>	<u>11 425 448</u>

31. desember 2020  
Rakkestad, 10. august 2021

Erik Boger  
styreleder og daglig leder

Tom Isak Boger  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IN8Y6-MB2JC-0UOEL-3DQ7P-HBTBE-F45HA



## BB næringsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelser hverken i 2020 eller i 2019. Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

---



## BB næringsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	800 000	200 000
Andre fordringer	126 190	126 190
Sum	<u>926 190</u>	<u>326 190</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	894 825	492 251
Sum	<u>1 494 825</u>	<u>1 092 251</u>

Leieinntekten er i sin helhet fra utleie til morselskapet.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Næringsbygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 227 762	9 386 956	11 614 718
Anskaffelseskost 31.12.	2 227 762	9 386 956	11 614 718
Akk.avskrivning 31.12.	0	-887 735	-887 735
Balanseført pr. 31.12.	2 227 762	8 499 221	10 726 983
Årets avskrivninger	0	231 267	231 267
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Alle aksjer gir lik rett og eies av Boger bygg AS som er representert ved styrets leder. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.



## BB næringsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	336 982	0	836 982
Årsresultat	0	0	434 684	434 684
Avgitt konsernbidrag	0	0	-402 574	-402 574
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0	88 566	88 566
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>336 982</b>	<b>120 676</b>	<b>957 658</b>

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	9 053 768	9 244 777

Av gjeld til kredittinstitusjon forfaller kr 7 914 500 senere enn 5 år etter balansedagen. Gjennomsnittlig rente på rentebærende gjeld utgjør 3,96 % i 2020 og i 2019 3,97 %. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapets regnskap.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	10 726 983	10 958 249

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	34 037	39 813
Skatteeffekt av konsernbidrag	88 566	77 241
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>122 603</b>	<b>117 054</b>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	557 287	532 064
Endring i midlertidige forskjeller	-154 713	-180 968
Alminnelig inntekt	402 574	351 096
Ytet konsernbidrag	-402 574	-351 096
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	1 246 701	1 091 987
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>1 246 701</b>	<b>1 091 987</b>

Utsatt skatt 22 %	274 274	240 237
-------------------	---------	---------



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Isak Boger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1794970

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-08-12 18:08:58Z



### Erik Boger

Styreleder og daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-581716

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-13 06:59:33Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: IN8Y6-MB2JC-0UOEL-3DQ7P-HBTBE-E4SHA