



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 129 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNSBORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nesveien 29  
1513 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Stephen Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 453	2 186 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 453</b>	<b>2 186 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		689 026	920 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 026</b>	<b>920 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 427</b>	<b>1 266 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	23 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 075 807	3 362 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 075 807</b>	<b>3 362 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 075 807</b>	<b>-3 339 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 501 380</b>	<b>-2 072 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 501 380</b>	<b>-2 072 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 501 380	-2 072 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 501 380</b>	<b>-2 072 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 524 068	103 524 068
Sum varige driftsmidler		103 524 068	103 524 068
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		103 524 068	103 524 068
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 801	97 705
Sum fordringer		125 801	97 705
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103 215	2 785 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103 215	2 785 791
Sum omløpsmidler		3 229 017	2 883 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 753 085</b>	<b>106 407 563</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	56 844	56 844
Overkurs	4	3 973 156	3 973 156
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 024 430</b>	<b>4 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	8 070 143	5 568 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 070 143</b>	<b>-5 568 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 045 713</b>	<b>-1 544 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	110 620 803	107 544 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 620 803</b>	<b>107 544 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 620 803</b>	<b>107 544 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 789	183 430
Skyldige offentlige avgifter		6 205	62 512
Annen kortsiktig gjeld		0	160 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 994</b>	<b>406 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 798 797</b>	<b>107 951 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 753 084</b>	<b>106 407 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 129 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNSBORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nesveien 29  
1513 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Stephen Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 129 852  
RAVNSBORG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 453	2 186 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 453</b>	<b>2 186 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		689 026	920 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 026</b>	<b>920 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 427</b>	<b>1 266 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	23 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 075 807	3 362 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 075 807</b>	<b>3 362 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 075 807</b>	<b>-3 339 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 501 380</b>	<b>-2 072 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 501 380</b>	<b>-2 072 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 501 380	-2 072 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 501 380</b>	<b>-2 072 408</b>



Organisasjonsnr: 925 129 852  
RAVNSBORG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 103 524 068 103 524 068  
Sum varige driftsmidler 103 524 068 103 524 068

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 103 524 068 103 524 068

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 125 801 97 705  
Sum fordringer 125 801 97 705

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3 103 215 2 785 791  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 103 215 2 785 791

Sum omløpsmidler 3 229 017 2 883 495

SUM EIENDELER 106 753 085 106 407 563

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 3, 4 56 844 56 844  
Overkurs 4 3 973 156 3 973 156  
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 4 024 430 4 024 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	8 070 143	5 568 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 070 143</b>	<b>-5 568 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 045 713</b>	<b>-1 544 333</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	110 620 803	107 544 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 620 803</b>	<b>107 544 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 620 803</b>	<b>107 544 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 789	183 430
Skyldige offentlige avgifter		6 205	62 512
Annen kortsiktig gjeld		0	160 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 994</b>	<b>406 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 798 797</b>	<b>107 951 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 753 084</b>	<b>106 407 563</b>



Organisasjonsnr: 925 129 852  
RAVNSBORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103524068.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



103524068.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103524068.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Eiendommen i Ravnsborgveien 9 er en utviklingseiendom. Det står også noen boliger, en låve og et drivhus på eiendommen. Dette leies ut midlertidig. Utviklingseiendommen og boligene avskrives ikke.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

1

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Morselskapet Jesu Kristi Kirke Av Siste Dagers Hellige I Norge har gitt et lån til selskapet i forbindelse med kjøp av eiendommen. Eiendommen ble kjøpt 12.07.22. Pr. 31.12.2024 er gjelden kr. 102 526 898. Det er beregnet renter på lånet med 3%. Påløpte renter pr. 31.12.2024 er kr. 8 093 905.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Ravensborg Holding AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ravensborg Holding AS som viser et underskudd på kr 2 501 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19.06.2025  
Forvis Mazars AS

Odd Hugo Linnerud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Linnerud, Odd Hugo**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.06.2025 11:02:04

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



DocuSign Envelope ID: 0612145B-E7F1-46BE-AFE8-E5A15502FCF4

**Årsoppgjør for**

**RAVNSBORG HOLDING AS**

925129852

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DocuSign Envelope ID: 0612145B-E7F1-46BE-AFE8-E5A15502FCF4

**RAVNSBORG HOLDING AS**  
**925 129 852**

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 453	2 186 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 263 453</b>	<b>2 186 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-689 026	-920 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-689 026</b>	<b>-920 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 427</b>	<b>1 266 676</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	23 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23 327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-3 075 807	-3 362 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 075 807</b>	<b>-3 362 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 075 807</b>	<b>-3 339 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 501 380</b>	<b>-2 072 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 501 380	-2 072 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 501 380</b>	<b>-2 072 408</b>



DocuSign Envelope ID: 0612145B-E7F1-46BE-AFE8-E5A15502FCF4

**RAVNSBORG HOLDING AS**  
925 129 852

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 524 068	103 524 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 524 068</b>	<b>103 524 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 524 068</b>	<b>103 524 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 801	97 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 801</b>	<b>97 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103 215	2 785 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 103 215</b>	<b>2 785 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 229 017</b>	<b>2 883 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 753 084</b>	<b>106 407 563</b>



DocuSign Envelope ID: 0612145B-E7F1-46BE-AFE8-E5A15502FCF4

RAVNSBORG HOLDING AS  
925 129 852

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	56 844	56 844
Overkurs	4	3 973 156	3 973 156
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 024 430</b>	<b>4 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-8 070 143	-5 568 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 070 143</b>	<b>-5 568 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 045 713</b>	<b>-1 544 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	110 620 803	107 544 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 620 803</b>	<b>107 544 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 789	183 430
Skyldige offentlige avgifter		6 205	62 512
Annen kortsiktig gjeld		0	160 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 994</b>	<b>406 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 798 797</b>	<b>107 951 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 753 084</b>	<b>106 407 563</b>

MOSS, 04.06.2025

DocuSigned by:  
  
Richard Stephen Smith  
styrets leder



DocuSign Envelope ID: 0612145B-E7F1-46BE-AFE8-E5A15502FCF4

**RAVNSBORG HOLDING AS**  
925 129 852

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Morselskapet Jesu Kristi Kirke Av Siste Dagers Hellige I Norge har gitt et lån til selskapet i forbindelse med kjøp av eiendommen. Eiendommen ble kjøpt 12.07.22.

Pr. 31.12.2024 er gjelden kr. 102 526 898.

Det er beregnet renter på lånet med 3%. Påløpte renter pr. 31.12.2024 er kr. 8 093 905.



DocuSign Envelope ID: 0612145B-E7F1-46BE-AFE8-E5A15502FCF4

**RAVNSBORG HOLDING AS**  
925 129 852

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	103 524 068
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>103 524 068</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>103 524 068</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen i Ravnsborgveien 9 er en utviklingseiendom. Det står også noen boliger, en låve og et drivhus på eiendommen. Dette leies ut midlertidig. Utviklingseiendommen og boligene avskrives ikke.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1,8948	56 844
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jesu Kristi Kirke Av Siste Dagers Hellige I Norge	30 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	56 844	3 973 156	-5 570	-5 568 763	-1 544 333
Årsresultat	0	0	0	-2 501 380	-2 501 380
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>56 844</b>	<b>3 973 156</b>	<b>-5 570</b>	<b>-8 070 143</b>	<b>-4 045 713</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av arbeid knyttet til eiendomsutviklingsprosjektet, slik det også gjorde i 2023. Prosessen med å utvikle eiendommen er et prosjekt med en omfattende søknadsprosess mot kommunen, så det er beregnet at det fremdeles vil ta en del tid. Hovedleietakeren flyttet ut ved årsskiftet, så desember 2024 er den siste måneden der selskapet hadde normale leieinntekter. I 2025 er det kun beregnet begrensede leieinntekter fra en mindre leietaker i årets første kvartal. Det er lagt opp til at selskapets egenkapital samt innlån fra eiere dekker løpende utgifter frem til fysisk oppstart av utviklingsprosjektet på eiendommen. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DocuSign Envelope ID: 0612145B-E7F1-46BE-AFE8-E5A15502FCF4

**RAVNSBORG HOLDING AS**  
**925 129 852**

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-5 574 332	-8 075 712	2 501 380
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 574 332</b>	<b>-8 075 713</b>	<b>2 501 380</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 574 332	8 075 713	-2 501 380
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RAVNSBORG HOLDING AS  
925 129 852

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 453	2 186 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 263 453</b>	<b>2 186 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-689 026	-920 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-689 026</b>	<b>-920 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 427</b>	<b>1 266 676</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	23 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23 327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-3 075 807	-3 362 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 075 807</b>	<b>-3 362 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 075 807</b>	<b>-3 339 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 501 380</b>	<b>-2 072 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 501 380	-2 072 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 501 380</b>	<b>-2 072 408</b>



RAVNSBORG HOLDING AS  
925 129 852

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 524 068	103 524 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 524 068</b>	<b>103 524 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 524 068</b>	<b>103 524 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 801	97 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 801</b>	<b>97 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103 215	2 785 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 103 215</b>	<b>2 785 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 229 017</b>	<b>2 883 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 753 084</b>	<b>106 407 563</b>



RAVNSBORG HOLDING AS  
925 129 852

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	56 844	56 844
Overkurs	4	3 973 156	3 973 156
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 024 430</b>	<b>4 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-8 070 143	-5 568 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 070 143</b>	<b>-5 568 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 045 713</b>	<b>-1 544 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	110 620 803	107 544 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 620 803</b>	<b>107 544 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 789	183 430
Skyldige offentlige avgifter		6 205	62 512
Annen kortsiktig gjeld		0	160 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 994</b>	<b>406 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 798 797</b>	<b>107 951 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 753 084</b>	<b>106 407 563</b>

MOSS, 04.06.2025

Richard Stephen Smith  
styrets leder



RAVNSBORG HOLDING AS  
925 129 852

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Morselskapet Jesu Kristi Kirke Av Siste Dagers Hellige I Norge har gitt et lån til selskapet i forbindelse med kjøp av eiendommen. Eiendommen ble kjøpt 12.07.22.

Pr. 31.12.2024 er gjelden kr. 102 526 898.

Det er beregnet renter på lånet med 3%. Påløpte renter pr. 31.12.2024 er kr. 8 093 905.



RAVNSBORG HOLDING AS  
925 129 852

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	103 524 068
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>103 524 068</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>103 524 068</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen i Ravnsborgveien 9 er en utviklingseiendom. Det står også noen boliger, en låve og et drivhus på eiendommen. Dette leies ut midlertidig. Utviklingseiendommen og boligene avskrives ikke.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1,8948	56 844
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jesu Kristi Kirke Av Siste Dagers Hellige I Norge	30 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	56 844	3 973 156	-5 570	-5 568 763	-1 544 333
Årsresultat	0	0	0	-2 501 380	-2 501 380
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>56 844</b>	<b>3 973 156</b>	<b>-5 570</b>	<b>-8 070 143</b>	<b>-4 045 713</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av arbeid knyttet til eiendomsutviklingsprosjektet, slik det også gjorde i 2023. Prosessen med å utvikle eiendommen er et prosjekt med en omfattende søknadsprosess mot kommunen, så det er beregnet at det fremdeles vil ta en del tid. Hovedleietakeren flyttet ut ved årsskiftet, så desember 2024 er den siste måneden der selskapet hadde normale leieinntekter. I 2025 er det kun beregnet begrensede leieinntekter fra en mindre leietaker i årets første kvartal. Det er lagt opp til at selskapets egenkapital samt innlån fra eiere dekker løpende utgifter frem til fysisk oppstart av utviklingsprosjektet på eiendommen. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RAVNSBORG HOLDING AS  
925 129 852

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-5 574 332	-8 075 712	2 501 380
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 574 332</b>	<b>-8 075 713</b>	<b>2 501 380</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 574 332	8 075 713	-2 501 380
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.