



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 499 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISMARVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Havnavegen 390
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 830 450	1 721 767
Sum inntekter		1 830 450	1 721 767
Kostnader			
Avskrivninger	4	639 232	639 232
Annen driftskostnad	1	1 547 261	1 464 500
Sum kostnader		2 186 492	2 103 732
Driftsresultat		-356 043	-381 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	804
Sum finansinntekter		355	804
Annen rentekostnad		338 468	382 156
Sum finanskostnader		338 468	382 156
Netto finans		-338 113	-381 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-694 155	-763 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 714	-167 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-541 441	-595 387
Årsresultat	6	-541 441	-595 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-541 441	-595 387
Totalresultat		-541 441	-595 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-541 441	-595 387
Sum overføringer og disponeringer		-541 441	-595 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger		12 092 132	12 731 364
Sum varige driftsmidler	4, 7	12 092 132	12 731 364
Sum anleggsmidler		12 092 132	12 731 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 065	208 717
Andre kortsiktige fordringer		95 763	52 084
Konsernfordringer	2	13 500 000	
Sum fordringer		13 686 828	260 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 384	856 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 384	856 281
Sum omløpsmidler		14 978 212	1 117 082
SUM EIENDELER		27 070 344	13 848 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	13 609 718	162 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		13 709 718	262 671
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 183 402	641 961
Sum opptjent egenkapital	6	-1 183 402	-641 961
Sum egenkapital	6	12 526 316	-379 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 414	203 175
Sum avsetninger for forpliktelser		103 414	203 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 200 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 103 164	1 921 814
Sum annen langsiktig gjeld		14 303 164	13 921 814
Sum langsiktig gjeld		14 406 578	14 124 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 126	8 965
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 324	93 783
Sum kortsiktig gjeld		137 450	102 747
Sum gjeld		14 544 028	14 227 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 070 344	13 848 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675569

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 499 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISMARVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Smedasundet 96
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 499 952
GISMARVIK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 830 450	1 721 767
Sum inntekter		1 830 450	1 721 767
Kostnader			
Avskrivninger	4	639 232	639 232
Annen driftskostnad	1	1 547 261	1 464 500
Sum kostnader		2 186 492	2 103 732
Driftsresultat		-356 043	-381 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	804
Sum finansinntekter		355	804
Annen rentekostnad		338 468	382 156
Sum finanskostnader		338 468	382 156
Netto finans		-338 113	-381 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 714	-167 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-541 441	-595 387
Årsresultat	6	-541 441	-595 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-541 441	-595 387
Totalresultat		-541 441	-595 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-541 441	-595 387
Sum overføringer og disponeringer		-541 441	-595 387



Organisasjonsnr: 814 499 952
GISMARVIK BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Bygninger

Sum varige driftsmidler 4, 7 12 092 132 12 731 364

Sum anleggsmidler 12 092 132 12 731 364

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 91 065 208 717

Andre kortsiktige fordringer 95 763 52 084

Konsernfordringer 2 13 500 000

Sum fordringer 13 686 828 260 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 291 384 856 281

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 291 384 856 281

Sum omløpsmidler 14 978 212 1 117 082

SUM EIENDELER 27 070 344 13 848 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 6 13 609 718 162 671

Sum innskutt egenkapital 13 709 718 262 671

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 183 402 641 961

Sum opptjent egenkapital 6 -1 183 402 -641 961

Sum egenkapital 6 12 526 316 -379 290



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 414	203 175
Sum avsetninger for forpliktelser		103 414	203 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	11 200 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 103 164	1 921 814
Sum annen langsiktig gjeld		14 303 164	13 921 814
Sum langsiktig gjeld		14 406 578	14 124 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 126	8 965
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 324	93 783
Sum kortsiktig gjeld		137 450	102 747
Sum gjeld		14 544 028	14 227 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 070 344	13 848 446



Organisasjonsnr: 814 499 952
GISMARVIK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gismarvik Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 814 499 952



Gismarvik Bygg AS

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	1 830 450	1 721 767
Sum driftsinntekter		1 830 450	1 721 767
Driftskostnader			
Avskrivninger	4	639 232	639 232
Annen driftskostnad	1	1 547 261	1 464 500
Sum driftskostnader		2 186 492	2 103 732
Driftsresultat		-356 043	-381 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	804
Annen rentekostnad		338 468	382 156
Resultat av finansposter		-338 113	-381 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-694 155	-763 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 714	-167 930
Ordinært resultat		-541 441	-595 387
Årsresultat	6	-541 441	-595 387
Overføringer			
Overført til udekket tap		541 441	595 387
Sum overføringer		-541 441	-595 387



Gismarvik Bygg AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		12 092 132	12 731 364
Sum varige driftsmidler	4, 7	12 092 132	12 731 364
Sum anleggsmidler		12 092 132	12 731 364
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		91 065	208 717
Konsernfordringer	2	13 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		95 763	52 084
Sum fordringer		13 686 828	260 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 384	856 281
Sum omløpsmidler		14 978 212	1 117 082
Sum eiendeler		27 070 344	13 848 446



BankID Signing
Tiril Fjeld
2022-07-07

Gismarvik Bygg AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 609 718	162 671
Sum innskutt egenkapital		13 709 718	262 671
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 183 402	-641 961
Sum opptjent egenkapital	6	-1 183 402	-641 961
Sum egenkapital	6	12 526 316	-379 290
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	103 414	203 175
Sum avsetning for forpliktelser		103 414	203 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 200 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 103 164	1 921 814
Sum annen langsiktig gjeld		14 303 164	13 921 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 126	8 965
Annen kortsiktig gjeld		3 324	93 783
Sum kortsiktig gjeld		137 450	102 747
Sum gjeld		14 544 028	14 227 736
Sum egenkapital og gjeld		27 070 344	13 848 446

Haugesund , 19.05.2022

Tiril Fjeld
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte

Det er ikke betalt ut lønn til styre eller andre i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.m.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor



Note 2 Konsern mellomværende

	2021	2020
Leie areal og administrasjonstjenester fra samme konsern	1 234 433	1 203 474
Leieinntekter fra samme konsern	189 600	189 600
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 500 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 103 164	1 921 814

Det er laget låneavtale på lånet mellom selskapene i 2020, renten er 3%, Lånet blir tilbakebetalt i løpet av 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-152 714	-167 930
Skattekostnad ordinært resultat	-152 714	-167 930
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-694 155	-763 317
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 438	-14 325
Mottatt konsernbidrag	240 697	0
Skattepliktig inntekt	-423 020	-777 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 953	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 953	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 670 725	1 701 163	30 438
Sum	1 670 725	1 701 163	30 438
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 200 662	-777 642	423 020
Grunnlag for utsatt skatt	470 063	923 522	453 458
Utsatt skatt (22 %)	103 414	203 175	99 761



Note 4 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 667 716	15 667 716
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 667 716	15 667 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 575 584	3 575 584
= Bokført verdi 31.12.21	12 092 132	12 092 132
Årets ordinære avskrivninger	639 232	639 232
Økonomisk levetid	25 år	

Selskapets bygninger er oppført på festet tomt. Årlig leiekostnad, for 2021 utgjør den kr 1 223 933

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gismarvik Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Næringspark AS	100	100,0	100,0

Tiril Fjeld, styrets leder, eier ingen aksjer i Haugaland Næringspark AS



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	162 671	-641 961	-379 290
Årets resultat			-541 441	-541 441
Konsembidrag mottatt		13 447 047		13 447 047
Pr 31.12.2021	100 000	13 609 718	-1 183 402	12 526 316

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 200 000	-12 000 000
Sum	-11 200 000	-12 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 092 132	12 731 364
Sum	12 092 132	12 731 364

I tillegg så har morselskapet, Haugaland Næringspark AS stilt selvskyldnerkausjon for et beløp inntil kr 3 200 000 som sikkerhet for lånet.

Note 8 Langsiktig gjelder med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 200 000	8 800 000
Sum	7 200 000	8 800 000