



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 148 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGGATA 5 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 558	500 229
Sum inntekter		385 558	500 229
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 598	54 598
Annen driftskostnad	8	234 050	343 846
Sum kostnader		288 648	398 444
Driftsresultat		96 910	101 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748	5 959
Sum finansinntekter		748	5 959
Annen rentekostnad		203	
Annen finanskostnad		61	
Sum finanskostnader		264	
Netto finans		484	5 959
Ordinært resultat før skattekostnad		97 395	107 744
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	21 471	23 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 924	84 040
Årsresultat		75 924	84 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		88 003	91 297
Udekket tap		7 257	
Annen egenkapital		-19 337	-7 257
Sum overføringer og disponeringer		75 924	84 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	
Sum immaterielle eiendeler		1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 242 761	4 297 359
Sum varige driftsmidler		4 242 761	4 297 359
Sum anleggsmidler		4 242 762	4 297 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 161	203
Konsernfordringer		196 766	28 516
Sum fordringer		207 927	28 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 165	165 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 165	165 267
Sum omløpsmidler		229 092	193 986
SUM EIENDELER		4 471 854	4 491 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		336 959	356 295
Sum innskutt egenkapital		366 959	386 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			7 257
Sum opptjent egenkapital			-7 257
Sum egenkapital	3	366 959	379 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	22 411	25 761
Sum avsetninger for forpliktelser		22 411	25 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 915 413
Sum annen langsiktig gjeld			3 915 413
Sum langsiktig gjeld		22 411	3 941 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895	3 234
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		4 028 238	117 048
Annen kortsiktig gjeld		53 351	50 851
Sum kortsiktig gjeld		4 082 484	171 133
Sum gjeld		4 104 895	4 112 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 471 854	4 491 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684264

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 148 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGGATA 5 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 920 148 905
SKOGGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 558	500 229
Sum inntekter		385 558	500 229
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 598	54 598
Annen driftskostnad	8	234 050	343 846
Sum kostnader		288 648	398 444
Driftsresultat		96 910	101 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748	5 959
Sum finansinntekter		748	5 959
Annen rentekostnad		203	
Annen finanskostnad		61	
Sum finanskostnader		264	
Netto finans		484	5 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	21 471	23 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 924	84 040
Årsresultat		75 924	84 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		88 003	91 297
Udekket tap		7 257	
Annen egenkapital		-19 337	-7 257
Sum overføringer og disponeringer		75 924	84 040



Organisasjonsnr: 920 148 905
SKOGGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	
Sum immaterielle eiendeler		1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 242 761	4 297 359
Sum varige driftsmidler		4 242 761	4 297 359
Sum anleggsmidler		4 242 762	4 297 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 161	203
Konsernfordringer		196 766	28 516
Sum fordringer		207 927	28 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 165	165 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 165	165 267
Sum omløpsmidler		229 092	193 986
SUM EIENDELER		4 471 854	4 491 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		336 959	356 295
Sum innskutt egenkapital		366 959	386 295
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			7 257
Sum opptjent egenkapital			-7 257
Sum egenkapital	3	366 959	379 038



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	22 411	25 761
Sum avsetninger for forpliktelses		22 411	25 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 915 413
Sum annen langsiktig gjeld			3 915 413
Sum langsiktig gjeld		22 411	3 941 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895	3 234
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		4 028 238	117 048
Annen kortsiktig gjeld		53 351	50 851
Sum kortsiktig gjeld		4 082 484	171 133
Sum gjeld		4 104 895	4 112 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 471 854	4 491 345



Organisasjonsnr: 920 148 905
SKOGGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2021. Morselskapet, Mida Holding AS, følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet og konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, da de har valgt å følge unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SKOGGATA 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2021. Morselskapet, Mida Holding AS, følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet og konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, da de har valgt å følge unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	298 255	4 185 647	4 483 902
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	298 255	4 185 647	4 483 902
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(186 543)	(186 543)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(241 141)	(241 141)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	298 255	3 944 506	4 242 761
Årets avskrivninger	0	(54 598)	(54 598)
Økonomisk levetid		50 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 2 %	

Selskapet innehar en bolig- og en næringsseksjon i Skoggata 5 i Moss kommune, samt en forholdsmessig andel av tomteverdi.

En leilighet i boligseksjonen er under oppussing og har ikke vært leid ut. De tre resterende leilighetene i boligseksjonen, samt næringsseksjonen, har vært fullt utleiet. Markedsverdi på seksjonene overstiger bokførte verdier. Det har derfor ikke forekommet noe nedskrivningsbehov.

Eiendommen er pantsatt for inntil MNOK 10 for låneopptak i morselskapet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	30 000,00	30 000,00
Sum	1		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mida Holding AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Mida Holding AS var eneksjonær, morselskap og konsernspiss pr. 31.12.2021. Ny eier pr. 10.01.2022 er Fauna Eiendom AS. Alle styremedlemmene og daglig leder er indirekte aksjonærer i selskapet pr. d.d..

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	356 295	0	(7 257)	379 038
Saldering egenkapital	0	(19 337)	19 337	0	0
Årets resultat	0	0	68 666	7 257	75 924
Konsernbidrag	0	0	(88 003)	0	(88 003)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	336 959	0	0	366 959

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	127 098	114 371	12 727
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(12 500)	2 500
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	117 098	101 870	15 227
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	25 761	22 411	3 350

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	97 395	107 744
+/- Permanente forskjeller	203	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 227	9 304
Årets skattegrunnlag	112 824	117 048
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 821	25 751
Sum	24 821	25 751
+/- Endring i utsatt skatt	(3 350)	(2 047)
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 471	23 704
Betalbar skatt i skattekostnad	24 821	25 751
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(24 822)	(25 751)
Betalbar skatt i balansen	(1)	0