



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 542 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSBY GODS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Losbyv  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 194 681	10 024 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 194 681</b>	<b>10 024 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 685 738	3 685 738
Annen driftskostnad	2	3 645 927	3 281 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 331 665</b>	<b>6 967 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 863 016</b>	<b>3 057 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		738 458	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 458</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		1 801 378	1 984 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 801 378</b>	<b>1 984 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 062 920</b>	<b>-1 984 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 800 096</b>	<b>1 072 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	396 021	236 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 404 075</b>	<b>836 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 404 075</b>	<b>836 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 404 075</b>	<b>836 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			999 174
Overføringer annen egenkapital		1 404 075	-162 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 404 075</b>	<b>836 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	69 238 200	72 923 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	917 000	917 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 155 200</b>	<b>73 840 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 155 200</b>	<b>73 840 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		2 540 657	1 984 630
<b>Sum varer</b>		<b>2 540 657</b>	<b>1 984 630</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 075	13 906
Andre fordringer	5		7 075
Konsernfordringer	5	54 093 056	49 648 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 100 130</b>	<b>49 669 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 064	6 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 064</b>	<b>6 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 646 851</b>	<b>51 660 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 802 052</b>	<b>125 501 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	52 530 000	52 530 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 810 000</b>	<b>52 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 728 492	19 324 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 728 492</b>	<b>19 324 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 538 492</b>	<b>72 134 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 760 142	3 981 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 760 142</b>	<b>3 981 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 503 838	46 495 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 503 838</b>	<b>46 495 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 263 980</b>	<b>50 476 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 250	47 056
Betalbar skatt	3	617 367	132 419
Skyldig offentlige avgifter		502 770	344 904
Kortsiktig konserngjeld			1 280 992
Annen kortsiktig gjeld		3 858 193	1 085 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 999 580</b>	<b>2 890 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 263 560</b>	<b>53 367 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 802 052</b>	<b>125 501 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 542 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSBY GODS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Losbyv  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 542 778  
LOSBY GODS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 194 681	10 024 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 194 681</b>	<b>10 024 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 685 738	3 685 738
Annen driftskostnad	2	3 645 927	3 281 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 331 665</b>	<b>6 967 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 863 016</b>	<b>3 057 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		738 458	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 458</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		1 801 378	1 984 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 801 378</b>	<b>1 984 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 062 920</b>	<b>-1 984 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	396 021	236 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 404 075</b>	<b>836 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 404 075</b>	<b>836 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 404 075</b>	<b>836 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			999 174
Overføringer annen egenkapital		1 404 075	-162 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 404 075</b>	<b>836 763</b>



Organisasjonsnr: 957 542 778  
LOSBY GODS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	69 238 200	72 923 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	917 000	917 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 155 200</b>	<b>73 840 938</b>

**Sum anleggsmidler** **70 155 200** **73 840 938**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjektkostnader		2 540 657	1 984 630
<b>Sum varer</b>		<b>2 540 657</b>	<b>1 984 630</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	5	7 075	13 906
Andre fordringer	5		7 075
Konsernfordringer	5	54 093 056	49 648 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 100 130</b>	<b>49 669 745</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 064	6 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 064</b>	<b>6 504</b>

**Sum omløpsmidler** **56 646 851** **51 660 879**

**SUM EIENDELER** **126 802 052** **125 501 818**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	52 530 000	52 530 000
Overkurs	6	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 810 000</b>	<b>52 810 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	20 728 492	19 324 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 728 492</b>	<b>19 324 416</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 538 492</b>	<b>72 134 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	3	3 760 142	3 981 488
forpliktelseser		3 760 142	3 981 488
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 503 838	46 495 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 503 838</b>	<b>46 495 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 263 980</b>	<b>50 476 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 250	47 056
Betalbar skatt	3	617 367	132 419
Skyldig offentlige avgifter		502 770	344 904
Kortsiktig konserngjeld			1 280 992
Annen kortsiktig gjeld		3 858 193	1 085 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 999 580</b>	<b>2 890 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 263 560</b>	<b>53 367 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 802 052</b>	<b>125 501 818</b>



Organisasjonsnr: 957 542 778  
LOSBY GODS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

for

Losby Gods Eiendom AS



Losby Gods Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 194 681	10 024 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 194 681</b>	<b>10 024 785</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 685 738	3 685 738
Annen driftskostnad	2	3 645 927	3 281 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 331 665</b>	<b>6 967 693</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 863 016</b>	<b>3 057 092</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		738 458	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 458</b>	<b>205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 801 378	1 984 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 801 378</b>	<b>1 984 525</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 062 920)</b>	<b>(1 984 321)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 800 096</b>	<b>1 072 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	396 021	236 009
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 404 075</b>	<b>836 763</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 404 075</b>	<b>836 763</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	999 174
Overføringer annen egenkapital		1 404 075	(162 411)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 404 075</b>	<b>836 763</b>



## Losby Gods Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	69 238 200	72 923 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	917 000	917 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 155 200</b>	<b>73 840 938</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>70 155 200</b>	<b>73 840 938</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektkostnader		2 540 657	1 984 630
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 075	13 906
Andre fordringer	5	0	7 075
Fordringer på konsernselskap	5	54 093 056	49 648 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 100 131</b>	<b>49 669 745</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 064	6 504
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>56 646 851</b>	<b>51 660 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 802 052</b>	<b>125 501 818</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	52 530 000	52 530 000
Overkurs	6	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 810 000</b>	<b>52 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 728 492	19 324 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 728 492</b>	<b>19 324 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 538 492</b>	<b>72 134 416</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 760 142	3 981 488
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 760 142</b>	<b>3 981 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 503 838	46 495 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 503 838</b>	<b>46 495 244</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>48 263 980</b>	<b>50 476 732</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 250	47 056
Betalbar skatt	3	617 367	132 419
Skyldig offentlige avgifter		502 770	344 904
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 280 992
Annen kortsiktig gjeld		3 858 193	1 085 298
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 999 580</b>	<b>2 890 669</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 263 560</b>	<b>53 367 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 802 052</b>	<b>125 501 818</b>



Losby Gods Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Hvam, 07.april 2022 / 31.desember 2021  
I styret for Losby Gods Eiendom AS

-----  
Rolf Gulbrandsen  
Styrets leder

-----  
Per Harald Fjellheim  
styremedlem

-----  
Carl Frode Fjellheim  
styremedlem



Losby Gods Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



## Losby Gods Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	151 016 967	17 262 948	168 279 915
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	151 016 967	17 262 948	168 279 915
Akk. av/nedskr. pr 1/1	78 093 028	16 345 948	94 438 976
+ Ordinære avskrivninger	3 685 738	0	3 685 738
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	81 778 766	16 345 948	98 124 714
Balansført verdi pr 31/12	69 238 200	917 000	70 155 200
Prosentats for ord.avskr	2-2	12-12	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Til revisor er utbetalt kr. 30 000 for revisjon og 34 000 annen bistand . Begge beløp oppgitt eks. mva.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		1 800 096
Endring i midlertidige forskjeller		1 006 118
<b>Inntekt</b>		<b>2 806 214</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	617 367	132 419
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	281 818
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-221 346	-178 228
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>396 021</b>	<b>236 009</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 091 556	18 097 674
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>17 091 556</b>	<b>18 097 674</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	17 091 556	18 097 674
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>3 760 142</b>	<b>3 981 488</b>



Losby Gods Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsatt i selskapets eiendom med kr. 90.000.000.  
Bokført gjeld utgjør kr. 44 503 838. Pantestillet eiendom er bokført med kr. 69 238 200

#### Pantstillelser

Obligasjon Nordea Bank Norge AS	kr. 90 000 000	Lånet har forfall i 2023 men vil bli fornyet
Reidun Masserud	kr. 15 200 000	
AS Realbygg	kr. 25 000 000	

### Note 5 - Kundefordringer

Fordringene er oppført til pålydende.

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	52 530 000	280 000	19 324 416	72 134 416
Årets resultat	0	0	1 404 075	1 404 075
Avgitt konsemdrag	0	0	0	0
Pr 31.12.	52 530 000	280 000	20 728 492	73 538 492

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 7004 aksjer a kr. 7.500.  
Selskapets største aksjonærer er pr. 31.12.21:

De største aksjonærer er:	
Olavsgaard Eiendom AS	6 570
Bertel O. Steen AS	60
Agra Borgar AS	42
Adventure Sport & Leisure AS	36
AS Dagbladet	30

Vedtektsbestemmelser om stemmerett: 1 aksje 1 stemme.



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

7Østliveien 43  
1415 Oppegård  
Tlf.nr.917 38 645  
mos@otterstadrevisjon.no  
Org.nr. 913 841 123

Til generalforsamlingen i Losby Gods Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Losby Gods Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 20. juni 2022

**Otterstads Revisjonskontor AS**

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor