



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 966 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 600	424 788
Sum inntekter		600 600	424 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	92 000	92 000
Annen driftskostnad	7	153 490	138 572
Sum kostnader		245 490	230 572
Driftsresultat		355 110	194 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			73
Netto finans	4		-55
Ordinært resultat før skattekostnad		355 110	194 161
Skattekostnad på ordinært resultat	9	78 124	42 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 986	151 446
Årsresultat		276 986	151 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 986	151 446
Totalresultat		276 986	151 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			109 699
Avsatt til annen egenkapital		276 986	41 747
Sum overføringer og disponeringer		276 986	151 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	87 829	74 533
Sum immaterielle eiendeler		87 829	74 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 792 353	1 884 353
Sum varige driftsmidler		1 792 353	1 884 353
Sum anleggsmidler		1 880 182	1 958 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 250	17 250
Andre kortsiktige fordringer		599	
Sum fordringer		17 849	17 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	853 051	405 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 051	405 889
Sum omløpsmidler		870 900	423 139
SUM EIENDELER		2 751 082	2 382 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	366 975	89 989
Sum opptjent egenkapital		366 975	89 989
Sum egenkapital	5, 6	396 975	119 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 165	4 717
Betalbar skatt	9	91 420	36 661
Skattetrekk og andre trekk		128 312	87 447
Annen kortsiktig gjeld	8	2 133 210	2 133 210
Sum kortsiktig gjeld		2 354 107	2 262 035
Sum gjeld		2 354 107	2 262 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 751 082	2 382 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403609

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 966 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 911 966 999
RAGLAMYRVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 600	424 788
Sum inntekter		600 600	424 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		92 000	92 000
Annen driftskostnad 7		153 490	138 572
Sum kostnader		245 490	230 572
Driftsresultat		355 110	194 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			73
Netto finans	4		-55
Ordinært resultat før skattekostnad		355 110	194 161
Skattekostnad på ordinært resultat 9		78 124	42 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 986	151 446
Årsresultat		276 986	151 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 986	151 446
Totalresultat		276 986	151 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			109 699
Avsatt til annen egenkapital		276 986	41 747
Sum overføringer og disponeringer		276 986	151 446



Organisasjonsnr: 911 966 999
RAGLAMYRVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	87 829	74 533
Sum immaterielle eiendeler		87 829	74 533

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 792 353	1 884 353
Sum varige driftsmidler		1 792 353	1 884 353

Sum anleggsmidler		1 880 182	1 958 886
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 250	17 250
Andre kortsiktige fordringer		599	
Sum fordringer		17 849	17 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	853 051	405 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 051	405 889

Sum omløpsmidler		870 900	423 139
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 751 082	2 382 025
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	366 975	89 989
Sum opptjent egenkapital		366 975	89 989

Sum egenkapital	5, 6	396 975	119 989
------------------------	-------------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 165	4 717
Betalbar skatt	9	91 420	36 661
Skattetrekk og andre trekk		128 312	87 447
Annen kortsiktig gjeld	8	2 133 210	2 133 210
Sum kortsiktig gjeld		2 354 107	2 262 035
Sum gjeld		2 354 107	2 262 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 751 082	2 382 025



Organisasjonsnr: 911 966 999
RAGLAMYRVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Raglamyrvegen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		600 600	424 788
Sum driftsinntekter		600 600	424 788
Avskrivning av driftsmidler	3	92 000	92 000
Annen driftskostnad	7	153 490	138 572
Sum driftskostnader		245 490	230 572
Driftsresultat		355 110	194 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		0	-70
Resultat av finansposter	4	0	-55
Ordinært resultat før skattekostnad		355 110	194 161
Skattekostnad på ordinært resultat	9	78 124	42 715
Ordinært resultat		276 986	151 446
Årsresultat		276 986	151 446
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		276 986	41 747
Overføring udekket tap		0	109 699
Sum anvendelse		276 986	151 446



Raglamyrvegen 1 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	87 829	74 533
Sum immaterielle eiendeler		87 829	74 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 792 353	1 884 353
Sum varige driftsmidler		1 792 353	1 884 353
Sum anleggsmidler		1 880 182	1 958 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 250	17 250
Andre kortsiktige fordringer		599	0
Sum fordringer		17 849	17 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	853 051	405 889
Sum omløpsmidler		870 900	423 139
Sum eiendeler		2 751 082	2 382 025

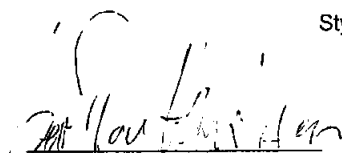


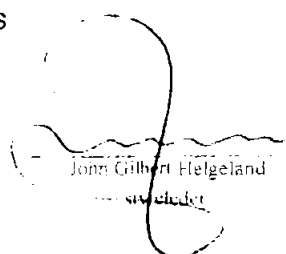
Raglamyrvegen 1 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	366 975	89 989
Sum opptjent egenkapital		366 975	89 989
Sum egenkapital	5, 6	396 975	119 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 165	4 717
Betalbar skatt	9	91 420	36 661
Skattetrekk og andre trekk		128 312	87 447
Annen kortsiktig gjeld	8	2 133 210	2 133 210
Sum kortsiktig gjeld		2 354 107	2 262 035
Sum gjeld		2 354 107	2 262 035
Sum egenkapital og gjeld		2 751 082	2 382 025

Haugesund, 11. mai 2022
Styret i Raglamyrvegen 1 AS


Geir Tore Henriksen
styreleder/daglig leder


Jonn Gilbert Helgeland
styreleder



Raglamyrvegen 1 AS

Noter til regnskapet 31.12.2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2 Bankinnskudd

Det er ikke bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.

3 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	4 398 882	1 700 353	6 099 235
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 398 882	1 700 353	6 099 235
Akk. Avskrivninger 01.01.	4 214 882	0	4 214 882
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	184 000	1 700 353	1 884 353
Årets avskrivning	92 000	0	92 000
Bokført verdi 31.12.	92 000	1 700 353	1 792 353
			0
Økonomisk levetid	20 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær	ikke	



4 Finansinntekter og –kostnader

	2021	2020
Andre renteinntekter	0	18
Andre rentekostnader	0	3
Andre finanskostnad	0	-70
Resultat av finansposter	0	-55

5 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	89 989	119 989
Årets resultat	0	276 986	276 986
Egenkapital 31.12.	30 000	366 975	396 975

6 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	2 500	50 %	50 %
Koralfisk AS	2 500	50 %	50 %

7 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	11 100	10 800

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

8 Fordring/gjeld konsernselskap

	2021	2020
JGH Eiendom AS	1 066 606	1 066 606
Koralfisk AS	1 066 606	1 066 606
Sum	2 133 210	2 133 210

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.



9 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2021	Endring	2020
Midlertidig forskjell eiendom	-399 221	60 436	-338 785
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>-399 221</u>	<u>-60 436</u>	<u>-338 785</u>
Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>-87 829</u>	<u>-13 295</u>	<u>-74 533</u>

Skattesats for utsatt skatt/skattefordel er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	355 110	194 161
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	<u>60 436</u>	<u>-27 519</u>
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>415 547</u>	<u>166 643</u>
Årets skattegrunnlag	<u>415 547</u>	<u>166 643</u>

Skattekostnad:

Betalbar skatt	91 420	36 661
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	<u>-13 295</u>	<u>6 053</u>
Årets skattekostnad	<u>78 124</u>	<u>42 715</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Håugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raglamyrvegen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Raglamyrvegen 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other, in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Raglamyrvegen 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 11. mai 2022
Deloitte AS

Per Sølve Lier Håbbestad
statsautorisert revisor