



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 470	275 244
Sum inntekter		286 470	275 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	5 135	5 135
Annen driftskostnad	2,3,4,5	432 474	186 793
Sum kostnader		437 608	191 927
Driftsresultat		-151 138	83 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 758	3 370
Sum finansinntekter		2 758	3 370
Annen finanskostnad		5 135	7 392
Sum finanskostnader		5 135	7 392
Netto finans		-2 377	-4 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 516	79 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 516	79 294
Årsresultat		-153 516	79 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-153 516	79 295
Sum overføringer og disponeringer		-153 516	79 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	227 000	227 000
Sum varige driftsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 262	41 176
Sum fordringer		50 262	41 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 820	274 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 820	274 568
Sum omløpsmidler	8	158 083	315 744
SUM EIENDELER		385 083	542 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 400	125 116
Sum opptjent egenkapital		-28 400	125 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-27 800	125 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	354 163	364 366
Sum annen langsiktig gjeld		354 163	364 366
Sum langsiktig gjeld		354 163	364 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 719	48 825
Annen kortsiktig gjeld		0	3 838
Sum kortsiktig gjeld	8	58 719	52 663
Sum gjeld		412 882	417 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 083	542 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321525

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 950 265 027
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 470	275 244
Sum inntekter		286 470	275 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 7	5 135	5 135
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	432 474	186 793
Sum kostnader		437 608	191 927
Driftsresultat		-151 138	83 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 758	3 370
Sum finansinntekter		2 758	3 370
Annen finanskostnad		5 135	7 392
Sum finanskostnader		5 135	7 392
Netto finans		-2 377	-4 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 516	79 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 516	79 294
Årsresultat		-153 516	79 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-153 516	79 295
Sum overføringer og disponeringer		-153 516	79 295



Organisasjonsnr: 950 265 027
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	227 000	227 000
Sum varige driftsmidler		227 000	227 000

Sum anleggsmidler		227 000	227 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 262	41 176
Sum fordringer		50 262	41 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 820	274 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 820	274 568

Sum omløpsmidler	8	158 083	315 744
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		385 083	542 744
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-28 400	125 116
Sum opptjent egenkapital		-28 400	125 116

Sum egenkapital		-27 800	125 716
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	354 163	364 366
Sum annen langsiktig gjeld		354 163	364 366



Sum langsiktig gjeld		354 163	364 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 719	48 825
Annen kortsiktig gjeld		0	3 838
Sum kortsiktig gjeld	8	58 719	52 663
Sum gjeld		412 882	417 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 083	542 744



Organisasjonsnr: 950 265 027
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 -	Fjeld, Bente	02.09.1952	12.03.2022 10:54
Byggeleverandøren Brl.pdf	Bakkelund, Unni	14.01.1945	12.03.2022 11:21
Årsregnskap 2021 -	Eriksen, Berit	08.03.1956	11.03.2022 07:38
Byggeleverandøren Brl.pdf			
Årsregnskap 2021 -			
Byggeleverandøren Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: R+9ZJfHIMwM+bmzNPrf0VfVFOzWnl/eTKT7wTAK2xak=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		271 152	258 510	271 152	271 150
Inndekning av finanskostnader		15 318	16 734	14 800	15 500
Sum inntekter		286 470	275 244	285 952	286 650
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 770	1 609	1 770	1 770
Styrehonorar	1	4 500	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		26 431	25 664	26 400	27 400
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		2 700	2 700	2 700	2 700
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	635	635	700	630
Vedlikehold	3	241 263	1 253	27 000	127 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		49 441	44 187	51 800	64 000
Forsikring		16 936	21 856	23 400	24 350
Kommunale avgifter	4	87 307	80 028	83 300	90 000
Festeavgifter		4 659	4 596	0	0
Strøm, fyring fellesanlegg		1 500	1 500	2 600	1 500
Andre driftsutgifter	5	447	3 400	5 300	4 000
Bomiljø		0	0	1 200	1 200
Tap på fordringer		20	0	0	0
Sum driftskostnader		437 608	191 927	238 214	356 740
Driftsresultat		-151 138	83 317	47 738	-70 090
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	628	0	0
Kundeutbytte		2 758	2 742	2 200	1 690
Rentekostnad		5 135	7 392	4 500	5 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 377	-4 022	-2 300	-3 310
Årsresultat		-153 516	79 295	45 438	-73 400
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-153 516	79 295	0	0

Byggeleverandøren Borettslag 950 265 027



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R+9ZJfHIMwM+bzmNPrf0VVFOzWnl/eTKT7wTAK2xak=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		50 262	41 176
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		107 820	274 568
Sum omløpsmidler	8	158 083	315 744
SUM EIENDELER		385 083	542 744

Byggeleverandøren Borettslag 950 265 027



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R+9ZJfHIMwM+bzmNPf0VVFOzWnl/eTKT7wTAK2xak=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-28 400	125 116
Sum egenkapital		-27 800	125 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	319 138	329 341
Borettsinnskudd	9	35 025	35 025
Sum langsiktig gjeld		354 163	364 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 719	48 825
Påløpne renter		0	1 274
Annen kortsiktig gjeld		0	2 564
Sum kortsiktig gjeld	8	58 719	52 663
Sum gjeld		412 882	417 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 083	542 744

Gjøvik 04.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bente Fjeld
Styreleder

Unni Irene Bakkelund
Styremedlem

Berit Eriksen
Styremedlem

Byggeleverandøren Borettslag 950 265 027



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R+9ZJfHIMwM+bzmNPrf0VVFOzWnl/eTKT7wTAK2xak=



Noter Byggeleverandøren Borettslag orgnr: 950 265 027

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 4 500,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1 770,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	238 947
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 316
Sum	241 263

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

4 Byggeleverandøren Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R+9ZJfHIMwM+bzmNPrf0VVfOzWnl/eTKT7wTAK2xak=



Noter Byggeleverandøren Borettslag orgnr: 950 265 027

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	55 358
7761 Eiendomsskatt	31 949
Sum	87 307

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	270
7770 Gebyr - bank	177
7790 Driftskostnader	1
Sum	447

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778166088
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	360 000
Lånesaldo 01.01:	329 341
Avdrag i perioden:	10 203
Lånesaldo 31.12:	319 138
Saldo 5 år frem i tid:	268 601

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778166088	6	53 190	319 140
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	635
Sum	635

4 Byggeleverandøren Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R+9ZJfHIMwM+bzmNPrf0VVFOzWnl/eTKT7wTAK2xak=



Noter Byggeleverandøren Borettslag orgnr: 950 265 027

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	263 082	193 176
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-153 516	79 295
Avdrag langsiktig lån	-10 203	-9 389
B. Årets endring disponible midler	-163 719	69 906
C. Disponible midler 31.12	99 363	263 082

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	50 262	41 176
Bankinnskudd og kontanter	107 820	274 568
Sum omløpsmidler	158 083	315 744
Kortsiktig gjeld	-58 719	-52 663
Disponible midler	99 363	263 082

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1961 er kr. 35 025,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	227000	0	227000	1959
Sum bygninger	227000	0	227000	

4 Byggeleverandøren Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: R+9ZJfHIMwM+bzmNPf0VVFOzWnl/eTKT7wTAK2xak=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggeleverandøren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byggeleverandøren Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokument ID: NC/KZ-34/JMT-331/Q-D8BEN-SZZAY-JYHNQ



side 2

Uavhengig revisors beretning -
Byggeleverandøren Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 15.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Perneo Dokument ID: NCIKZ-34JMT-331IQ-D8BEN-SZAY-JYHNQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 10:43:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCIKZ-34JMT-331IQ-D8BEN-SZ2AY-YJHNQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>