



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 374 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 469 364	1 379 424
Annen driftsinntekt		578	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 942</b>	<b>1 379 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 270	226 270
Annen driftskostnad		221 689	261 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 959</b>	<b>487 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 983</b>	<b>892 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 344	4 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 344</b>	<b>4 271</b>
Annen finanskostnad		342 500	239 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 500</b>	<b>239 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 156</b>	<b>-234 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>706 827</b>	<b>657 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		155 502	144 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 325</b>	<b>512 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 325</b>	<b>512 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		556 754	511 616
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 429	1 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 325</b>	<b>512 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	11 323 363	11 549 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 323 363</b>	<b>11 549 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 323 363</b>	<b>11 549 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 066	233 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 066</b>	<b>233 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 066</b>	<b>233 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 834 429</b>	<b>11 782 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		839 088	839 088
Overkurs		527 120	527 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 366 208</b>	<b>1 366 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 953 097	1 958 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 953 097</b>	<b>1 958 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 319 305</b>	<b>3 324 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt		289 092	290 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 092</b>	<b>290 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 789 092</b>	<b>7 790 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		12 245	11 494
Kortsiktig konserngjeld	5	713 787	655 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 032</b>	<b>667 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 515 124</b>	<b>8 458 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 834 429</b>	<b>11 782 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 374 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 898 374 122  
KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 469 364	1 379 424
Annen driftsinntekt		578	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 942</b>	<b>1 379 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 270	226 270
Annen driftskostnad		221 689	261 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 959</b>	<b>487 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 983</b>	<b>892 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 344	4 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 344</b>	<b>4 271</b>
Annen finanskostnad		342 500	239 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 500</b>	<b>239 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 156</b>	<b>-234 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>706 827</b>	<b>657 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		155 502	144 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 325</b>	<b>512 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 325</b>	<b>512 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		556 754	511 616
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 429	1 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 325</b>	<b>512 661</b>



Organisasjonsnr: 898 374 122  
KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	11 323 363	11 549 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 323 363</b>	<b>11 549 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 323 363</b>	<b>11 549 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 066	233 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 066</b>	<b>233 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 066</b>	<b>233 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 834 429</b>	<b>11 782 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		839 088	839 088
Overkurs		527 120	527 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 366 208</b>	<b>1 366 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 953 097	1 958 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 953 097</b>	<b>1 958 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 319 305</b>	<b>3 324 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		289 092	290 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 092</b>	<b>290 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 789 092</b>	<b>7 790 623</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		12 245	11 494
Kortsiktig konserngjeld	5	713 787	655 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 032</b>	<b>667 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 515 124</b>	<b>8 458 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 834 429</b>	<b>11 782 770</b>



Organisasjonsnr: 898 374 122  
KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 898 374 122



BankID Signing  
Bjørn Tore Skaug  
2024-03-20

BankID Signing  
Vemund Kongsnes  
2024-03-20

## Resultatregnskap Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		1 469 364	1 379 424
Annen driftsinntekt		578	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 469 942</b>	<b>1 379 424</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 270	226 270
Annen driftskostnad		221 689	261 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>447 959</b>	<b>487 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 983</b>	<b>892 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 344	4 271
Annen finanskostnad		342 500	239 119
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-315 156</b>	<b>-234 848</b>
Resultat før skattekostnad		706 827	657 258
Skattekostnad på resultat		155 502	144 597
<b>Resultat</b>		<b>551 325</b>	<b>512 661</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>551 325</b>	<b>512 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		556 754	511 616
Avsatt til annen egenkapital		-5 429	1 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>551 325</b>	<b>512 661</b>



## Balanse Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 323 363	11 549 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 323 363</b>	<b>11 549 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 323 363</b>	<b>11 549 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 066	233 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 066</b>	<b>233 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 834 429</b>	<b>11 782 770</b>



## Balanse Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		839 088	839 088
Overkurs		527 120	527 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 366 208</b>	<b>1 366 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 953 097	1 958 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 953 097</b>	<b>1 958 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 319 305</b>	<b>3 324 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		289 092	290 623
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 092</b>	<b>290 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 245	11 494
Konserngjeld	5	713 787	655 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 032</b>	<b>667 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 515 124</b>	<b>8 458 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 834 429</b>	<b>11 782 770</b>

Kolbotn, 20. mars 2024  
Styret i Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Skaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vemund Kongsnes  
styremedlem/daglig leder



## Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023



#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

#### Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opp tjenes.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstellingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023



#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 998 729	12 998 729
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>12 998 729</b>	<b>12 998 729</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 675 365	1 675 365
= Bokført verdi 31.12.23	<b>11 323 364</b>	<b>11 323 364</b>
Årets ordinære avskrivninger	226 270	226 270
Økonomisk levetid	0-40 år	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	839 088	527 120	1 958 527	3 324 735
Årets resultat			551 325	551 325
Konsernbidrag avgitt			-556 754	-556 754
Pr 31.12.2023	<b>839 088</b>	<b>527 120</b>	<b>1 953 097</b>	<b>3 319 305</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 500 000	7 500 000	713 787	655 918
Sum	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>	<b>713 787</b>	<b>655 918</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kurlandsåsen 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. i tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Perinno Dokumentnr: DTWEV-G000Q-AZ4CQ-SPYZT-T0A0Y-ABSMT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: D1WEV-G000Q-AZ4CQ-SPYZT-T0A0Y-ABSMT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-22 17:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DT1WEV-G000Q-AZ4CQ-5PYZT-T0A0Y-ABSWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>