



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Eiendomsforvaltning AS
Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	
Sum inntekter		1 050 000	
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Lønnskostnad	1	1 113 364	
Annen driftskostnad	1	593 991	35 841
Sum kostnader		1 757 355	35 841
Driftsresultat		-707 355	-35 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 938 239	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 434	162 996
Annen renteinntekt		1 227	92
Sum finansinntekter		7 171 900	163 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 152	3 524
Annen rentekostnad		2 400 213	956 853
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		2 621 365	960 377
Netto finans		4 550 535	-797 289
Ordinært resultat før skattekostnad		3 843 180	-833 130
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 843 180	-833 130
Årsresultat		3 843 180	-833 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 843 180	-833 130
Totalresultat		3 843 180	-833 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		530 322	-530 322
Avsatt til annen egenkapital		3 312 858	
Overført fra annen egenkapital			-302 809
Sum overføringer og disponeringer		3 843 180	-833 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	28 332 291	11 844 417
Lån til foretak i samme konsern		5 722 711	4 537 701
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 008 500	
Andre langsiktige fordringer	4	4 085 900	
Sum finansielle anleggsmidler		47 149 402	16 382 118
Sum anleggsmidler		47 149 402	16 382 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 884 510	
Fordringer			
Kundefordringer	4	625 000	
Konsernfordringer	4	6 938 239	
Sum fordringer		7 563 239	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 664	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 664	26
Sum omløpsmidler		9 614 413	26
SUM EIENDELER		56 763 815	16 382 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 312 858	
Udekket tap			530 322
Sum opptjent egenkapital		3 312 858	-530 322
Sum egenkapital	7	3 412 858	-430 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 936 762	15 358 291
Langsiktig konserngjeld		21 910 496	418 724
Sum annen langsiktig gjeld		50 847 258	15 777 015
Sum langsiktig gjeld		50 847 258	15 777 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 352	12 851
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		358 113	
Annen kortsiktig gjeld		1 231 234	1 022 600
Sum kortsiktig gjeld		2 503 699	1 035 451
Sum gjeld		53 350 957	16 812 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 763 815	16 382 144
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	28 936 762	15 358 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655716

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Eiendomsforvaltning AS
Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 577 735
MARINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	
Sum inntekter		1 050 000	
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Lønnskostnad	1	1 113 364	
Annen driftskostnad	1	593 991	35 841
Sum kostnader		1 757 355	35 841
Driftsresultat		-707 355	-35 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 938 239	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 434	162 996
Annen renteinntekt		1 227	92
Sum finansinntekter		7 171 900	163 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 152	3 524
Annen rentekostnad		2 400 213	956 853
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		2 621 365	960 377
Netto finans		4 550 535	-797 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 843 180	-833 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 843 180	-833 130
Årsresultat		3 843 180	-833 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 843 180	-833 130
Totalresultat		3 843 180	-833 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		530 322	-530 322
Avsatt til annen egenkapital		3 312 858	
Overført fra annen egenkapital			-302 809



Sum overføringer og
disponeringer

3 843 180

-833 130



Organisasjonsnr: 926 577 735
MARINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 28 332 291 11 844 417

Lån til foretak i samme
konsern 5 722 711 4 537 701

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 9 008 500

Andre langsiktige
fordringer 4 4 085 900

**Sum finansielle
anleggsmidler 47 149 402 16 382 118**

Sum anleggsmidler 47 149 402 16 382 118

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 1 884 510

Fordringer

Kundefordringer 4 625 000

Konsernfordringer 4 6 938 239

Sum fordringer 7 563 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 166 664 26

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 166 664 26**

Sum omløpsmidler 9 614 413 26

SUM EIENDELER 56 763 815 16 382 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 312 858



Udekket tap			530 322
Sum opptjent egenkapital		3 312 858	-530 322
Sum egenkapital	7	3 412 858	-430 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	28 936 762	15 358 291
Langsiktig konserngjeld		21 910 496	418 724
Sum annen langsiktig gjeld		50 847 258	15 777 015
Sum langsiktig gjeld		50 847 258	15 777 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 352	12 851
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		358 113	
Annen kortsiktig gjeld		1 231 234	1 022 600
Sum kortsiktig gjeld		2 503 699	1 035 451
Sum gjeld		53 350 957	16 812 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 763 815	16 382 144
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	28 936 762	15 358 291



Organisasjonsnr: 926 577 735
MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Rune Johan Simonsen
2024-07-12

 BankID Signing
Karl Anders Horneland
2024-07-12

 BankID Signing
Jostein Økland
2024-07-12

 BankID Signing
Eivind Tvedt
2024-07-12

 BankID Signing
Kurt Arne Tyse
2024-07-14

 BankID Signing
Erling Prestbø
2024-07-15

 BankID Signing
Frank Søllesvik
2024-07-17

Marine Eiendom AS

(Org.nr. 981 369 254)

Årsregnskap 2023



Resultatregnskap Marine Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		1 050 000	0
Sum driftsinntekter		1 050 000	0
Varekostnad		50 000	0
Lønnskostnad	1	1 113 364	0
Annen driftskostnad	1	593 991	35 841
Sum driftskostnader		1 757 355	35 841
Driftsresultat		-707 355	-35 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 938 239	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 434	162 996
Annen renteinntekt		1 227	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 152	3 524
Annen rentekostnad		2 400 213	956 853
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		4 550 535	-797 289
Resultat før skattekostnad		3 843 180	-833 130
Årsresultat		3 843 180	-833 130
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 312 858	0
Overført til udekket tap		-530 322	530 322
Overført fra annen egenkapital		0	302 809
Sum overføringer		3 843 180	-833 130



Balanse
Marine Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	28 332 291	11 844 417
Lån til foretak i samme konsern		5 722 711	4 537 701
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 008 500	0
Andre langsiktige fordringer	4	4 085 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		47 149 402	16 382 118
Sum anleggsmidler		47 149 402	16 382 118
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 884 510	0
Kundefordringer	4	625 000	0
Konsernfordringer	4	6 938 239	0
Sum fordringer		7 563 239	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 664	26
Sum omløpsmidler		9 614 413	26
Sum eiendeler		56 763 815	16 382 144



Balanse
Marine Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 312 858	0
Udekket tap		0	-530 322
Sum opptjent egenkapital		3 312 858	-530 322
Sum egenkapital	7	3 412 858	-430 322
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 936 762	15 358 291
Langsiktig konsemsgjeld		21 910 496	418 724
Sum annen langsiktig gjeld		50 847 258	15 777 015
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		914 352	12 851
Skyldig offentlige avgifter		358 113	0
Annen kortsiktig gjeld		1 231 234	1 022 600
Sum kortsiktig gjeld		2 503 699	1 035 451
Sum gjeld		53 350 957	16 812 466
Sum egenkapital og gjeld		56 763 815	16 382 144
Pantstillelser	8	28 936 762	15 358 291

Stord,
Styret i Marine Eiendom AS

Eivind Tvedt
styremedlem

Frank Søllesvik
styremedlem

Kurt Ame Tyse
styremedlem

Rune Johan Simonsen
styremedlem

Erling Prestbø
styremedlem

Jostein Økland
styremedlem

Karl Anders Homeland
styreleder



Noter 2023

Marine Eiendom AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av investering i eiendom og aksjer.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap / tilknyttta selskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Marine Eiendom er morselskap i konsern med følgende datterselskaper:

- Marine Contractor AS
- Sandviklio Næringspark AS
- Seglneset Eiendom AS
- Viking Eiendom Spolka PL
- X Eigedom AS

Det er ikke krav til utarbeidelse av konsernregnskap for 2023.

Note 1 - Lønn og driftskostnader

	2023	2022
Lønninger	970 667	0
Arbeidsgiveravgift	142 697	0
Andre personalkostnader	0	0
Totale lønskostnader	1 113 364	0
Antall årsverk	1	1
Lønn til daglig leder, inkl.godtgjørelse	0	0

Selskapet har valgt å ikke ha revisor - det er derfor ikke utbetalt honorar til revisor i 2023.



Noter 2023

Marine Eiendom AS

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-524 903	-1 306 322	781 420
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-524 903	-1 283 722	781 420
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	-282 419	166 940

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i selskapets balanse

Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 843 180	-810 530
Permanente forskjeller	-3 061 761	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0	0
	781 419	-810 530
Anvendt underskudd til fremføring	-781 419	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	-810 530
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 3 - Aksjer i datterselskap /tilknytt selskap

	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets EK 31.12.	Verdi i balansen
<i>Datterselskap</i>				
Elite Construction Group AS	100 %	990 000	11 322 410	14 226 520
Viking Eiendom Spolka PL	100 %	0	-350 000	400 000
West Sea Service AS	100 %	30 000	961 739	2 446 892
Sandviklio Næringspark AS	100 %	100 000	21 312	60 000
Seglneset Eiendom AS	100 %	530 000	81 343	3 517 897
X Eigedom AS	100 %	100 000	-46 306	680 982
Marine Contractor AS	100 %	100 000	5 739 903	7 000 000
Sum datterselskap				28 332 291
<i>Tilknytt Selskap</i>				
Fonna fjord Holding AS	24 %	10 000 000	10 913 752	1 998 000
Storøy Tank Service Holding	33 %	21 000 000	21 036 605	7 010 500
Sum tilknytt selskap				9 008 500



Noter 2023 Marine Eiendom AS

Note 4 - Kundefordringer/Andre fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke gjort avsetning for tap da fordringene regnes som sikre.

Note 5 - Varelager

Selskapets varelager består av lektter beregnet for utleie/ salg.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer á kr. 1.000,- Aksjene eies pr. 31.12.23 av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Carpe Diem RS AS	11 500	12 %
E.T Holding AS	18 000	18 %
Jostein Økland	6 000	6 %
Stord Eiendomsforvaltning AS	46 500	47 %
Søllesvik Holding AS	18 000	18 %
	100 000	100 %

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.22	100 000	-530 322	-430 322
Årsresultat		3 843 180	3 843 180
Egenkapital 31.12.23	100 000	3 312 858	3 412 858

Note 8 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2023	2022
Langsiktig lån	28 936 762	15 358 291
	0	0
	28 936 762	15 358 291

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Aksjer	14 226 520	11 726 520
	14 226 520	11 826 520