



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS H AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfssøn Kjærheim Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		54 395 000	54 121 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 395 000</b>	<b>54 121 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	2	14 866 000	14 734 000
Other expenses	1	27 093 000	26 294 000
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>41 959 000</b>	<b>41 028 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	8	<b>12 436 000</b>	<b>13 093 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		-3 000	19 000
Other financial income		84 000	39 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 000</b>	<b>57 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 329 000	7 840 000
Annen rentekostnad	3	16 205 000	18 627 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 534 000</b>	<b>26 467 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 453 000</b>	<b>-26 410 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 017 000</b>	<b>-13 317 000</b>
Tax expense on ordinary profit/loss	6	-2 424 000	-2 930 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>-8 593 000</b>	<b>-10 387 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 593 000</b>	<b>-10 387 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 593 000</b>	<b>-10 387 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 593 000</b>	<b>-10 387 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred from other equity	7	-8 593 000	-10 387 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-8 593 000	-10 387 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	2	525 013 000	537 370 000
Equipment and other movables	2	31 297 000	17 821 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>556 309 000</b>	<b>555 191 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Other long-term receivables			2 686 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 686 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>556 309 000</b>	<b>557 877 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	5	9 468 000	729 000
Other short-term receivables		3 144 000	7 682 000
Konsernfordringer	3	71 865 000	88 188 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 476 000</b>	<b>96 600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		16 190 000	5 797 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 190 000</b>	<b>5 797 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 666 000</b>	<b>102 397 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>656 976 000</b>	<b>660 274 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	4, 7	43 004 000	43 004 000
Overkurs	7	413 403 000	413 403 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 407 000</b>	<b>456 407 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Uncovered loss	7	-427 989 000	-419 396 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-427 989 000</b>	<b>-419 396 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>28 418 000</b>	<b>37 011 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 628 000	10 052 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 628 000</b>	<b>10 052 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	499 474 000	505 837 000
Other non-current liabilities	3	92 374 000	93 566 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>591 848 000</b>	<b>599 402 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>599 476 000</b>	<b>609 455 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 757 000	3 660 000
Tax payable	6		2 052 000
Public duties payable		2 482 000	1 255 000
Kortsiktig konserngjeld	3	3 383 000	3 280 000
Other current liabilities		21 459 000	3 561 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 082 000</b>	<b>13 808 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>628 558 000</b>	<b>623 263 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 976 000</b>	<b>660 274 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS H AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 723 293  
CAMPUS H AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		54 395 000	54 121 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 395 000</b>	<b>54 121 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	2	14 866 000	14 734 000
Other expenses	1	27 093 000	26 294 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>41 959 000</b>	<b>41 028 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>12 436 000</b>	<b>13 093 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		-3 000	19 000
Other financial income		84 000	39 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 000</b>	<b>57 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 329 000	7 840 000
Annen rentekostnad	3	16 205 000	18 627 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 534 000</b>	<b>26 467 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 453 000</b>	<b>-26 410 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 017 000</b>	<b>-13 317 000</b>
Tax expense on ordinary profit/loss	6	-2 424 000	-2 930 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>7</b>	<b>-8 593 000</b>	<b>-10 387 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 593 000</b>	<b>-10 387 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 593 000</b>	<b>-10 387 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 593 000</b>	<b>-10 387 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred from other equity	7	-8 593 000	-10 387 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 593 000</b>	<b>-10 387 000</b>



Organisasjonsnr: 991 723 293  
CAMPUS H AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Buildings and land 2 525 013 000 537 370 000

Equipment and other  
movables 2 31 297 000 17 821 000

Sum varige driftsmidler 2, 3 556 309 000 555 191 000

##### Finansielle anleggsmidler

Other long-term receivables 2 686 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 2 686 000

Sum anleggsmidler 556 309 000 557 877 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Accounts receivables 5 9 468 000 729 000

Other short-term  
receivables 3 144 000 7 682 000

Konsernfordringer 3 71 865 000 88 188 000

Sum fordringer 84 476 000 96 600 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 16 190 000 5 797 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 16 190 000 5 797 000

Sum omløpsmidler 100 666 000 102 397 000

SUM EIENDELER 656 976 000 660 274 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 4, 7 43 004 000 43 004 000

Overkurs 7 413 403 000 413 403 000

Sum innskutt egenkapital 456 407 000 456 407 000

##### Opptjent egenkapital



Uncovered loss	7	-427 989 000	-419 396 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-427 989 000</b>	<b>-419 396 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>28 418 000</b>	<b>37 011 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 628 000	10 052 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 628 000</b>	<b>10 052 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	499 474 000	505 837 000
Other non-current liabilities	3	92 374 000	93 566 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>591 848 000</b>	<b>599 402 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>599 476 000</b>	<b>609 455 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 757 000	3 660 000
Tax payable	6		2 052 000
Public duties payable		2 482 000	1 255 000
Kortsiktig konserngjeld	3	3 383 000	3 280 000
Other current liabilities		21 459 000	3 561 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 082 000</b>	<b>13 808 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>628 558 000</b>	<b>623 263 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 976 000</b>	<b>660 274 000</b>



Organisasjonsnr: 991 723 293  
CAMPUS H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Annual Report 2021 Campus H AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts  
Auditor's Report



Org.no.: 991 723 293



### REVENUE STATEMENT

#### CAMPUS H AS

TNOK			
OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2021	2020
Revenue		54 395	54 121
<b>Total income</b>		<b>54 395</b>	<b>54 121</b>
Depreciation and amortisation expenses	2	14 866	14 734
Other expenses	1	27 093	26 294
<b>Total expenses</b>	<b>3</b>	<b>41 959</b>	<b>41 028</b>
<b>Operating profit</b>	<b>8</b>	<b>12 436</b>	<b>13 093</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
Other interest income		-3	19
Other financial income		84	39
Interest expense to group companies	3	7 329	7 840
Other interest expenses	3	16 205	18 627
<b>Net financial items</b>		<b>-23 453</b>	<b>-26 410</b>
<b>Ordinary result before tax</b>		<b>-11 017</b>	<b>-13 317</b>
Tax expense on ordinary profit/loss	6	-2 424	-2 930
<b>Ordinary result after tax</b>	<b>7</b>	<b>-8 593</b>	<b>-10 387</b>
<b>Net profit or loss</b>		<b>-8 593</b>	<b>-10 387</b>
<b>ATTRIBUTABLE TO</b>			
Transferred from other equity	7	8 593	10 387
<b>Total</b>		<b>-8 593</b>	<b>-10 387</b>



### BALANCE SHEET

#### CAMPUS H AS

ASSETS	Note	2021	2020
<b>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</b>			
Buildings and land	2	525 013	537 370
Equipment and other movables	2	31 297	17 821
<b>Total property, plant and equipment</b>	<b>2, 3</b>	<b>556 309</b>	<b>555 191</b>
<b>NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS</b>			
Other long-term receivables		672	2 686
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>672</b>	<b>2 686</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>556 981</b>	<b>557 877</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>DEBTORS</b>			
Accounts receivables	5	9 468	729
Other short-term receivables		2 472	7 682
Receivables from group companies	3	71 865	88 188
<b>Total receivables</b>		<b>83 805</b>	<b>96 600</b>
Cash and cash equivalents		16 190	5 797
<b>Total current assets</b>		<b>99 995</b>	<b>102 397</b>
<b>Total assets</b>		<b>656 976</b>	<b>660 274</b>



## BALANCE SHEET

### CAMPUS H AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2021	2020
<b>EQUITY</b>			
<b>PAID-IN CAPITAL</b>			
Share capital	4, 7	43 004	43 004
Share premium reserve	7	413 403	413 403
<b>Total paid-up equity</b>		<b>456 407</b>	<b>456 407</b>
<b>RETAINED EARNINGS</b>			
Uncovered loss	7	-427 989	-419 396
<b>Total retained earnings</b>		<b>-427 989</b>	<b>-419 396</b>
<b>Total equity</b>	<b>7, 8</b>	<b>28 418</b>	<b>37 011</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>PROVISIONS</b>			
Deferred tax	6	7 628	10 052
<b>Total provisions</b>		<b>7 628</b>	<b>10 052</b>
<b>OTHER NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Liabilities to financial institutions	3	499 474	505 837
Other non-current liabilities	3	92 374	93 566
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>591 848</b>	<b>599 402</b>
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Trade payables		1 757	3 660
Tax payable	6	0	2 052
Public duties payable		2 482	1 255
Liabilities to group companies	3	3 383	3 280
Other current liabilities		21 459	3 561
<b>Total current liabilities</b>		<b>29 082</b>	<b>13 808</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>628 558</b>	<b>623 263</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>656 976</b>	<b>660 274</b>

Fornebu, 11.04.2022  
The board of Campus H AS

Kari Kalevi Kokkonen  
member of the board

Alf Alfsson Kjørheim Astrup  
member of the board/General Manager

Niko Matias Pulli  
chairman of the board



## Accounting principles

### General information

Campus H AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

The company does not prepare a consolidated annual financial report, since such consolidated report is prepared by the company's ultimate parent company, Technopolis Holding Plc, Elektriikkatie 8, 90590 Oulu, Finland. The report is available on request to the parent company.

### Summary of significant accounting policies

The financial statements of Campus H AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the applicable requirements for small companies.

### Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

### Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

### CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets consist of assets intended for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost less depreciation and write-downs. Long-term liabilities are entered on the balance sheet at the nominal amount at the time of the transaction.

Plant and equipment is capitalised and appreciated over the economic lifetime of the asset. Significant items of plant and equipment that consist of several material components with different lifetimes left are broken down in order to establish different depreciation periods for the different components. Direct maintenance of plant and equipment is expensed on an ongoing basis under operating costs, while additions or improvements are added to the asset's cost price and depreciated in line with the asset. Plant and equipment is written down to the recoverable amount in the event of a fall in value that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sales value and the value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. The write-down is reversed when the basis for the write-down is no longer present.

### Furniture and equipment

Furniture and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts have different useful lives they are accounted for and depreciated separately.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

### Property, plant and equipment



Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

#### Foreign currency

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates at the transaction date. Monetary balances in foreign currencies are translated into the functional currency at the exchange rates on the date of the balance sheet. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the income statement.

#### Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

#### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

#### Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.



## Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date. Net deferred tax asset is not capitalized, which is in accordance with the regulations for for small companies.



## Note 1 Other operating expenses and remuneration to auditor.

In 2021 the company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2021. The company has as at December 31. 2021 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.

Remuneration to auditor (all w/o v.a.t.)	2021	2020
Statutory audit	75	133
Other assurance services	0	0
Other advisory services	0	0
<b>Total</b>	<b>75</b>	<b>133</b>

Operating expenses includes Group overhead costs which are invoiced from Technopolis AS through a separate operational agreement which also covers a portion of payroll expense.

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2021. The company has as at 31 December 2021 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.

## Note 2 Fixed assets

	Site area	Commercial building	Equipment	Total
Cost as at 1 January 2020	62 539	613 098	31 494	707 131
Additions 2020	0	0	385	385
Disposals 2020	0	1 978	0	1 978
Cost as at 31 December 2020	62 539	611 121	31 879	709 494
Accumulated depreciations as at 31 December 2020	0	136 290	14 058	150 348
<b>Carrying amount as at 31 December 2020</b>	<b>62 539</b>	<b>474 831</b>	<b>17 821</b>	<b>555 191</b>
Cost as at 1 January 2021	62 539	611 121	31 879	705 539
Additions 2021	0	0	16 141	16 141
Disposals 2021	0	157	0	157
Cost as at 31 December 2021	62 539	610 964	48 020	721 524
Accumulated depreciations as at 31 December 2021	0	148 491	16 724	165 214
<b>Carrying amount as at 31 December 2021</b>	<b>62 539</b>	<b>462 474</b>	<b>31 297</b>	<b>556 309</b>
<b>Depreciation this year</b>	<b>0</b>	<b>12 201</b>	<b>2 665</b>	<b>14 866</b>
Linear depreciation rate	0	2,0%	10 - 20 %	



## Note 3 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security

The Technopolis Group's main financing agreement entered in 2019 is a 3-year credit facility with two 1-year extension options exercisable at the discretion of the Group, provided certain terms of the facility are met. The first extension option has been exercised by the Group after the balance sheet date. The company has notified the Bank in February 2022 that it will exercise the first extension option related to the financing arrangement, according to which the maturity of the loan will be extended until May 2023. According to the financing agreement the extension must be notified not more than 90 days before the due date.

The facility carries variable interest rate and comprises the Senior loan and the Mezzanine loan with a lower ranking. The intercompany loans' terms and conditions are equal as the external loans.

At the end of review period the Senior loan amounted to TNOK 499 474 and the Mezzanine loan TNOK 92 374.

Technopolis Oy 100% owned subsidiaries shares are pledged as security for the company's financing agreements.

In addition to share pledge the property companies have issued real estate mortgages.

More detailed information of Groups' financing arrangements can be found on Technopolis Holding PLC Group financial statements.

	Customer receivables		Other receivables	
	2021	2020	2021	2020
Group companies	70 842	87 104	187	0
	Debt to suppliers		Other long-term liabilities	
	2021	2020	2021	2020
Group companies	2 136	2 029	93 566	94 758
The carrying value of mortgage debt per company			2021	2020
Technopolis Holding AS			93 566	94 758
External loans			499 474	505 837
Sum			593 040	600 594
Guarantees and assets pledged as security				
Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities			2021	2020
Property			556 309	555 191
Sum			556 309	555 191
Transactions with group companies			2021	2020
Operating revenues			790	623
Operating expenses			9 749	10 179
Interest and financial income			0	0
Interest and financial expenses			7 329	7 840

Operating expenses includes Group overhead costs which are invoiced from Technopolis Holding AS through a separate operational agreement which also covers a part of payroll expense.



## Note 4 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN CAMPUS H AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	754 449	57,00	43 004
<b>Total</b>		<b>754 449</b>	<b>43 004</b>

## OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Technopolis Holding AS	754 449	100,0	100,0
<b>Total number of shares</b>	<b>754 449</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Prepaid expenses

The amount comprises of buying out leases for tenants, and of broker fees. The amounts are accrued over the rental contract duration, which is up to 10 years.

## Note 6 Tax

This year's tax expense	2021	2020
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax	-2 424	-2 930
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>-2 424</b>	<b>-2 930</b>
Taxable income:		
Ordinary result before tax	-11 017	-13 317
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	1 132	3 228
Cut interest deduction	0	19 416
<b>Taxable income</b>	<b>-9 885</b>	<b>9 327</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	2 052
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>2 052</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2021	2020	Difference
Tangible assets	63 975	65 108	1 132
<b>Total</b>	<b>63 975</b>	<b>65 108</b>	<b>1 132</b>
Accumulated loss to be brought forward	-9 885	0	9 885
Cut interest deduction	-19 416	-19 416	0
<b>Basis for deferred tax</b>	<b>34 674</b>	<b>45 691</b>	<b>11 017</b>



Deferred tax (22 %) 7 628 10 052 2 424

## Note 7 Equity capital

	Share capital	Share premium	Retained earnings	Total equity capital
As at 31.12.2020	43 004	413 403	-419 396	37 011
<b>As at 01.01.2021</b>	<b>43 004</b>	<b>413 403</b>	<b>-419 396</b>	<b>37 011</b>
Result for the year			-8 593	-8 593
Group contributions given			0	0
Dividend			0	0
<b>As at 31.12.2021</b>	<b>43 004</b>	<b>413 403</b>	<b>-427 989</b>	<b>28 418</b>

## Note 8 Events after the reporting period - Covid 19

The Board is not aware of any material events after the reporting period except from Covid 19.

Campus H AS Board of Directors has assessed the impact of the virus epidemic, which broke out in early 2020 and expanded rapidly, on the company's market environment, employees and business. The effects of the virus epidemic have so far been limited to certain product groups in the company's service business. These services are of minor importance to the company's financial position.

The overall financial impact of the epidemic on Technopolis Group operations depends on the scale and duration of the epidemic, and it is not possible at this stage to accurately assess them. The Board of Directors and management closely monitor the evolution of the virus situation and update their assessment of the impact of the epidemic, as the situation progresses.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus H AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Campus H AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: T1SS7-YBCKK-L00UM-V2HLV-NDEXP-XEXX1



Uavhengig revisors beretning - Campus H AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. april 2022  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1SS7-YBCKK-LOOUM-V2HLV-NDEXP-XEXXL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-29 12:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLSS7-YBCKK-LOOUM-V2HLY-NDEXP-XEXXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>