



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 342 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERGATA 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nergata 8
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 624 099	2 227 318
Sum inntekter		2 624 098	2 227 318
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 654	53 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 180	4 748
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 509 215	1 460 097
Sum kostnader		1 566 049	1 518 781
Driftsresultat		1 058 049	708 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 732	8 268
Sum finansinntekter		16 732	8 268
Annen rentekostnad	16	1 073 503	726 689
Sum finanskostnader		1 073 503	726 689
Netto finans		-1 056 771	-718 421
Ordinært resultat før skattekostnad		1 279	-9 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279	-9 884
Årsresultat		1 278	-9 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	110 760 000	110 760 000
Maskiner og anlegg	11	15 972	21 152
Sum varige driftsmidler		110 775 972	110 781 152
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		110 780 772	110 785 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-27 873	-50 758
Andre fordringer		130 913	115 917
Sum fordringer		103 040	65 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	957 609	1 069 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 609	1 069 178
Sum omløpsmidler		1 060 649	1 134 337
SUM EIENDELER		111 841 421	111 920 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		285 653	284 375
Sum egenkapital		445 653	444 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	601 407	707 239
Sum avsetninger for forpliktelser		601 407	707 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	66 378 000	66 378 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	44 252 000	44 252 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 630 000	110 630 000
Sum langsiktig gjeld		111 231 407	111 337 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 835	133 265
Annen kortsiktig gjeld		14 526	5 410
Sum kortsiktig gjeld		164 361	138 675
Sum gjeld		111 395 768	111 475 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 841 421	111 920 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	110 630 000	110 630 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640540

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 342 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERGATA 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nergata 8
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 999 342 167
NERGATA 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 624 099	2 227 318
Sum inntekter		2 624 098	2 227 318
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 654	53 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 180	4 748
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 509 215	1 460 097
Sum kostnader		1 566 049	1 518 781
Driftsresultat		1 058 049	708 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 732	8 268
Sum finansinntekter		16 732	8 268
Annen rentekostnad	16	1 073 503	726 689
Sum finanskostnader		1 073 503	726 689
Netto finans		-1 056 771	-718 421
Ordinært resultat før skattekostnad		1 279	-9 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279	-9 884
Årsresultat		1 278	-9 884



Organisasjonsnr: 999 342 167
NERGATA 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	110 760 000	110 760 000
Maskiner og anlegg	11	15 972	21 152
Sum varige driftsmidler		110 775 972	110 781 152

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800

Sum anleggsmidler		110 780 772	110 785 952
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-27 873	-50 758
Andre fordringer		130 913	115 917
Sum fordringer		103 040	65 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	957 609	1 069 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 609	1 069 178

Sum omløpsmidler		1 060 649	1 134 337
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		111 841 421	111 920 289
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		285 653	284 375
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		445 653	444 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	601 407	707 239
Sum avsetninger for forpliktelser		601 407	707 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	66 378 000	66 378 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	44 252 000	44 252 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 630 000	110 630 000
Sum langsiktig gjeld		111 231 407	111 337 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 835	133 265
Annen kortsiktig gjeld		14 526	5 410
Sum kortsiktig gjeld		164 361	138 675
Sum gjeld		111 395 768	111 475 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 841 421	111 920 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	110 630 000	110 630 000



Organisasjonsnr: 999 342 167
NERGATA 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	1 521 948	1 474 968	1 521 948	1 696 752
Inndepte kapitalkostnader renter	1 073 503	726 689	0	0
Strømvavgifter	852	0	0	0
Andre driftsinntekter	27 796	25 661	15 600	18 720
Sum driftsinntekter	2 624 098	2 227 318	1 537 548	1 715 472
Utgifter				
Personalkostnader	3 6 383	6 665	6 665	6 383
Styregodtgjørelser	4 45 271	47 271	47 271	45 271
Revisjonshonorar	5 7 750	10 528	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	134 586	130 038	134 600	141 340
Kontingent boligbyggelaget	14 400	14 100	14 100	14 250
Regnskapsm. avskrivinger	11 5 180	4 748	5 200	5 200
Vedlikehold	6 169 280	192 000	169 280	284 704
Kabel-TV og/eller internett	174 228	152 450	157 440	163 200
Forsikring	112 184	105 751	114 212	123 403
Energi, strøm	69 174	68 594	71 000	74 000
Andre driftskostnader	7 253 790	256 710	274 365	280 355
Kommunale avgifter	8 573 823	529 926	557 000	598 007
Sum driftsutgifter	1 566 049	1 518 781	1 556 383	1 741 636
Res. før finansielle poster	1 058 049	708 537	-18 835	-26 164
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	16 732	8 268	19 500	29 140
Renteutgifter	16 1 073 503	726 689	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-1 056 771	-718 421	19 500	29 140
Årsresultat	1 278	-9 884	665	2 976



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	5 100 000	5 100 000
Bygninger	10	105 660 000	105 660 000
Andre driftsmidler	11	15 972	21 152
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		110 780 772	110 785 952
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-27 873	-50 758
Andre fordringer		130 913	115 917
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	957 609	1 069 178
Sum omløpsmidler		1 060 649	1 134 337
SUM EIENDELER		111 841 421	111 920 289
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital		285 653	284 375
Sum egenkapital		445 653	444 375
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	601 407	707 239
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	47 148 000	48 834 000
IN-gjeld	16	19 230 000	17 544 000
Borettsinnskudd	14	44 252 000	44 252 000
Sum langsiktig gjeld		111 231 407	111 337 239
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 386	5 410
Leverandørgjeld		149 835	133 265
Annen kortsiktig gjeld		140	0
Sum kortsiktig gjeld		164 361	138 675
Sum gjeld		111 395 768	111 475 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 841 421	111 920 289
Pantestillelser	15	110 630 000	110 630 000

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Linda Sivertsen
Styreleder

Gunn Tove Myrset
Styremedlem

Bjørn Sakshaug
Styremedlem

Nergata 8 Borettslag Orgnr. 999 342 167



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	995 662	886 632	995 662	896 288
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 278	-9 884	665	2 976
Tilbakeføring avskrivning	5 180	4 748	5 200	5 200
Avsatt vedlikeholdsfond	-105 832	140 066	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-25 900	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-99 374	109 030	5 865	8 176
C. Disponible midler pr. 31.12	896 288	995 662	1 001 527	904 464
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	601 407	707 239	0	0
Fritt disponibelt:	294 881	288 423	5 865	8 176
Omløpsmidler 31.12	1 060 649	1 134 337	1 140 202	1 068 825
Kortsiktig gjeld 31.12	-164 361	-138 675	-138 675	-164 361
Disponible midler 31.12	896 288	995 662	1 001 527	904 464



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 383	6 665
Sum	6 383	6 665

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	45 271	47 271
Sum	45 271	47 271

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	7 750	10 528

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	40 235	3 450
6602 Vedlikehold VVS	525	48 484
6603 Vedlikehold Elektro	44 996	0
6640 Periodisk vedlikehold	179 372	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	-105 832	140 066
6716 Teknisk tjenester	9 984	0
Sum	169 280	192 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	4 875	0
6551 Driftskostnader bygg	14 979	4 272
6552 Driftskostnader VVS	0	6 184
6553 Driftskostnader Elektro	42 475	50 807
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 053	4 317
6559 Andre driftskostnader	19 361	21 427
6715 Sekretærarbeider ol	4 160	4 680
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	137 761	142 661
6800 Kontorrekvisita	916	1 698
6825 Kopiering	640	0
6940 Porto	0	576
7719 Organisasjonsmessige kostnader	19 088	16 067
7720 Generalforsamling	5 040	1 500
7740 Kurs	1 500	1 500
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	944	1 022
Sum	253 790	256 710

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	339 180	300 552
7761 Eiendomsskatt	234 643	229 374
Sum	573 823	529 926

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	2013	5 100 000
Bokført verdi 31.12.		5 100 000

Note 10 - Bygninger

	Ar	Kostpris
Bygninger	2013	105 530 000
Infrastruktur for billadeanlegg	2018	130 000
Bokført verdi 31.12		105 660 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2022

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 928
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 972
Årets avskrivninger :	5 180
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	14	14



Noter 2022

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	707 239
+ årets avsetning	-105 832
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	601 407

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	44 252 000
Sum	44 252 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	110 630 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	110 760 000



Noter 2022

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308429605
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.40 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	66 378 000
Lånesaldo 01.01:	48 834 000
Avdrag i perioden:	1 686 000
Lånesaldo 31.12:	47 148 000
Andelssaldo 01.01:	17 544 000
Innbetalt IN i perioden:	1 686 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	19 230 000
Sum pantegjeld for lån:	66 378 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308429605	2	2 748 000	5 496 000
	5	2 628 000	13 140 000
	4	1 758 000	7 032 000
	1	1 752 000	1 752 000
	3	1 686 000	5 058 000
	3	1 680 000	5 040 000
	1	1 620 000	1 620 000
	4	1 614 000	6 456 000
	1	1 554 000	1 554 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308429605 har første avdrag 30.12.2023 med kr 813 852	2	2 748 000	7 906
	5	2 628 000	7 561
	4	1 758 000	5 058
	1	1 752 000	5 040
	3	1 686 000	4 851
	3	1 680 000	4 833
	1	1 620 000	4 661
	4	1 614 000	4 643
	1	1 554 000	4 471



Resultat og balanse med noter for Nergata 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nergata 8 Borettslag

Styreleder	Linda Sivertsen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Bjørn Sakshaug (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Gunn Tove Myrset (sign.)	05.02.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nergata 8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nergata 8 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K5TL-X88GI-P4MHHL-BZ6CG-AW0JZ-FS/JL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-20 12:04:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5TL-K88GI-P4MH-L-BZ6CG-AW0JZ-FS1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>