



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 520 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golsvegen 1573
2923 TISLEIDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Kracht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	537 500	432 000
Annen driftsinntekt	3	13 333	13 333
Sum inntekter		550 833	445 333
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	114 900	114 900
Annen driftskostnad		146 162	85 656
Sum kostnader		261 062	200 556
Driftsresultat		289 772	244 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		151 593	138 781
Sum finanskostnader		151 593	138 781
Netto finans		-151 593	-138 760
Resultat før skattekostnad		138 179	106 017
Skattekostnad på resultat	6	27 468	20 385
Årsresultat	7	110 711	85 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 711	85 632
Totalresultat		110 711	85 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	110 711	85 632
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		110 711	85 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 798 472	2 913 372
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 798 472	2 913 372
Sum anleggsmidler		2 798 472	2 913 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	22 000
Andre kortsiktige fordringer		89 470	72 000
Sum fordringer		99 470	94 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 357	30 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 357	30 340
Sum omløpsmidler		168 827	124 340
SUM EIENDELER		2 967 299	3 037 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	585 591	474 880
Sum opptjent egenkapital		585 591	474 880
Sum egenkapital		885 591	774 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 419	12 173
Sum avsetninger for forpliktelser		8 419	12 173
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 10		
Obligasjonslån	8, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 684 436	1 893 953
Øvrig langsiktig gjeld	3	266 670	280 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 951 106	2 173 956
Sum langsiktig gjeld		1 959 525	2 186 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 827	
Betalbar skatt	6	31 222	22 436
Annen kortsiktig gjeld		72 134	54 268
Sum kortsiktig gjeld		122 183	76 704
Sum gjeld		2 081 708	2 262 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 299	3 037 712
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540166

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 520 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golsvegen 1573
2923 TISLEIDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Kracht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 914 520 886
BJØRNEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	537 500	432 000
Annen driftsinntekt	3	13 333	13 333
Sum inntekter		550 833	445 333
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	114 900	114 900
Annen driftskostnad		146 162	85 656
Sum kostnader		261 062	200 556
Driftsresultat		289 772	244 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		151 593	138 781
Sum finanskostnader		151 593	138 781
Netto finans		-151 593	-138 760
Resultat før skattekostnad		138 179	106 017
Skattekostnad på resultat	6	27 468	20 385
Årsresultat	7	110 711	85 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 711	85 632
Totalresultat		110 711	85 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	110 711	85 632



Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		110 711	85 632



Organisasjonsnr: 914 520 886
BJØRNEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 798 472	2 913 372
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 798 472	2 913 372
Sum anleggsmidler		2 798 472	2 913 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	22 000
Andre kortsiktige fordringer		89 470	72 000
Sum fordringer		99 470	94 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 357	30 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 357	30 340
Sum omløpsmidler		168 827	124 340
SUM EIENDELER		2 967 299	3 037 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	585 591	474 880
Sum opptjent egenkapital		585 591	474 880
Sum egenkapital		885 591	774 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 419	12 173
Sum avsetninger for forpliktelser		8 419	12 173
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 10		
Obligasjonslån	8, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 684 436	1 893 953
Øvrig langsiktig gjeld	3	266 670	280 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 951 106	2 173 956
Sum langsiktig gjeld		1 959 525	2 186 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 827	
Betalbar skatt	6	31 222	22 436
Annen kortsiktig gjeld		72 134	54 268
Sum kortsiktig gjeld		122 183	76 704
Sum gjeld		2 081 708	2 262 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 299	3 037 712
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 520 886
BJØRNEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bjørnebo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 520 886



Bjørnebo Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	537 500	432 000
Annen driftsinntekt	3	13 333	13 333
Sum driftsinntekter		550 833	445 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	114 900	114 900
Annen driftskostnad		146 162	85 656
Sum driftskostnader		261 062	200 556
Driftsresultat		289 772	244 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		151 593	138 781
Resultat av finansposter		-151 593	-138 760
Resultat før skattekostnad		138 179	106 017
Skattekostnad på resultat	6	27 468	20 385
Resultat		110 711	85 632
Årsresultat	7	110 711	85 632
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	110 711	85 632
Sum overføringer		110 711	85 632

Org.nr.914 520 886



Bjørnebo Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 798 472	2 913 372
Sum varige driftsmidler	5	2 798 472	2 913 372
Sum anleggsmidler		2 798 472	2 913 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	22 000
Andre kortsiktige fordringer		89 470	72 000
Sum fordringer		99 470	94 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 357	30 340
Sum omløpsmidler		168 827	124 340
Sum eiendeler		2 967 299	3 037 712

Org.nr. 914 520 886



Bjørnebo Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	585 591	474 880
Sum opptjent egenkapital		585 591	474 880
Sum egenkapital		885 591	774 880
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 419	12 173
Sum avsetning for forpliktelser		8 419	12 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 684 436	1 893 953
Øvrig langsiktig gjeld	3	266 670	280 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 951 106	2 173 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 827	0
Betalbar skatt	6	31 222	22 436
Annen kortsiktig gjeld		72 134	54 268
Sum kortsiktig gjeld		122 183	76 704
Sum gjeld		2 081 708	2 262 833
Sum egenkapital og gjeld		2 967 299	3 037 712

Tisleidalen, 06.06.2025
Styret i Bjørnebo Eiendom AS

Pia Kracht
Styreleder/ daglig leder

Org.nr. 914 520 886



Bjørnebo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntektene regnskapsføres når den er opptjent.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut bolig til aksjonær privat for kr. 72 000 i året og har leid ut forretningsbygg til aksjonærs aksjeselskap Fjellbu Handel AS for kr 465 500 i 2024.



Bjørnebo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Investeringstilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd fra Merkur i forbindelse med kjøpet av eiendommen. Tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene på de aktuelle investeringene. I 2024 er kr 13 333 innteksført under andre driftsinntekter. Resterende balanseført tilskudd utgjør pr. 31.12.2024 kr. 266 670

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 947 472	50 280	3 997 752
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 947 472	50 280	3 997 752
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 034 100	50 280	1 084 380
+ Årets ordinære avskrivninger	114 900		114 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 149 000	50 280	1 199 280
Bokført verdi 01.01.24	2 913 372	0	2 913 372
- Årets avskrivning og nedskrivning	114 900	0	114 900
= Bokført verdi 31.12.24	2 798 472	0	2 798 472
Økonomisk levetid	30 år	5 år	



Bjørnebo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 222	22 436
Endring i utsatt skatt	-3 754	-2 051
Skattekostnad ordinært resultat	27 468	20 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 179	106 017
Permanente forskjeller	11	-21
Endring i midlertidige forskjeller	3 730	-4 012
Skattepliktig inntekt	141 920	101 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 222	22 436
Sum betalbar skatt i balansen	31 222	22 436

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 268	55 332	17 063
Avsetninger mv	-266 670	-280 003	-13 333
Sum	-228 402	-224 671	3 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 670	280 003	13 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	38 268	55 332	17 063
Utsatt skattefordel (22 %)	8 419	12 173	3 754

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	474 880	774 880
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	300 000	474 880	774 880
Årets resultat		110 711	110 711
Pr 31.12.2024	300 000	585 591	885 591

Det er vedtatt nedsettelse av aksjekapitalen fra kr. 300 000 til kr. 100 000 i oktober 2024. Denne er registrert gjennomført i Brønnøysundregisteret i februar 2025.



Bjørnebo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 684 436	1 893 953
Sum	1 684 436	1 893 953

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 798 472	2 913 372
Sum	2 798 472	2 913 372

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnebo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	200,0	300 000
Sum	1 500		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pia Kracht	1 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pia Kracht	Styreleder/ daglig leder	1 500
Totalt antall aksjer		1 500

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	881 969	1 091 486
Sum annen langsiktig gjeld	881 969	1 091 486



Bjørnebo Eiendom AS Regnskap med noter 2024 06

Name Date
Kracht, Pia 2025-06-08

Identification

 **bankID** Kracht, Pia



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))