



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 774 872  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Høier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 400	957 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 400</b>	<b>957 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	518 178	411 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 407</b>	<b>445 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 993</b>	<b>511 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 814	3 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 420</b>	<b>23 211</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 789</b>	<b>74 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 555</b>	<b>-47 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 806</b>	<b>514 695</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 806</b>	<b>514 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 437</b>	<b>463 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439 437	463 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 437</b>	<b>463 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	13 386 871	13 386 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 386 871</b>	<b>13 386 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 386 871</b>	<b>13 386 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 224	22 506
Andre fordringer	8	90 326	82 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 550</b>	<b>105 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 279	732 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 279</b>	<b>732 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 829</b>	<b>837 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 311 700</b>	<b>14 223 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 437 048	6 997 611



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 437 048</b>	<b>6 997 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 438 248</b>	<b>6 998 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 051 561	3 486 751
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 620 000	3 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 671 561</b>	<b>7 106 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 671 561</b>	<b>7 106 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 342	41 577
Annen kortsiktig gjeld	12	153 549	76 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 891</b>	<b>118 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 873 452</b>	<b>7 225 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 311 700</b>	<b>14 223 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 774 872  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Høier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 980 774 872  
TUNEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 400	957 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 400</b>	<b>957 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	518 178	411 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 407</b>	<b>445 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 993</b>	<b>511 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 814	3 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 420</b>	<b>23 211</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 789</b>	<b>74 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 555</b>	<b>-47 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 806</b>	<b>514 695</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 806</b>	<b>514 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 437</b>	<b>463 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439 437	463 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 437</b>	<b>463 469</b>



Organisasjonsnr: 980 774 872  
TUNEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	13 386 871	13 386 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 386 871</b>	<b>13 386 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 386 871</b>	<b>13 386 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 224	22 506
Andre fordringer	8	90 326	82 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 550</b>	<b>105 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 279	732 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 279</b>	<b>732 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 829</b>	<b>837 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 311 700</b>	<b>14 223 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 437 048	6 997 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 437 048</b>	<b>6 997 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 438 248</b>	<b>6 998 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 051 561	3 486 751



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 620 000	3 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 671 561</b>	<b>7 106 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 671 561</b>	<b>7 106 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 342	41 577
Annen kortsiktig gjeld	12	153 549	76 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 891</b>	<b>118 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 873 452</b>	<b>7 225 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 311 700</b>	<b>14 223 909</b>



Organisasjonsnr: 980 774 872  
TUNEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Tuneveien Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		521 424	450 370	521 400	579 000
Innkrevde kostnader finans		500 976	506 630	500 900	500 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 400</b>	<b>957 000</b>	<b>1 022 300</b>	<b>1 079 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	30 000	30 000	31 800	31 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 230	4 230	4 500	4 400
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	3 800	3 900
Forretningsførerhonorar		49 751	47 160	50 000	52 500
Vaktmester		45 045	42 918	45 900	46 800
Drift og vedlikehold	4	75 279	26 268	25 000	20 000
TV/bredbånd		81 840	77 812	83 400	85 100
Forsikringer		41 577	37 859	42 400	48 600
Kommunale avgifter		170 334	125 418	152 000	214 300
Eiendomsskatt		33 355	33 355	33 400	33 400
Kostnader strøm, energi		12 500	12 480	12 500	13 000
Andre driftskostnader	5	4 747	4 752	5 000	4 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 407</b>	<b>445 877</b>	<b>489 700</b>	<b>558 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 993</b>	<b>511 123</b>	<b>532 600</b>	<b>521 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 814	3 572	0	0
Renteinntekter		31 420	23 211	0	0
Rentekostnader		65 789	74 437	64 600	56 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-30 555</b>	<b>-47 654</b>	<b>-64 600</b>	<b>-56 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>439 437</b>	<b>463 469</b>	<b>468 000</b>	<b>465 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		439 437	463 469	0	0

Lag nr:151. Tuneveien Borettslag Org.nr. 980 774 872



## Balance for Tuneveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 10	560 271	560 271
Bygninger	7, 10	12 826 600	12 826 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 386 871</b>	<b>13 386 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		7 224	22 506
Andre fordringer	8	90 326	82 497
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		827 276	732 032
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 829</b>	<b>837 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 311 700</b>	<b>14 223 909</b>

Lag nr: 151. Tuneveien Borettslag Org. nr. 980 774 872



## Balanse for Tuneveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		7 437 048	6 997 611
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>7 438 248</b>	<b>6 998 811</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	3 051 561	3 486 751
Borettsinnskudd	11	3 620 000	3 620 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 671 561</b>	<b>7 106 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 100	0
Leverandørgjeld		48 342	41 577
Påløpte renter		15 417	17 664
Annen kortsiktig gjeld	12	130 032	59 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 891</b>	<b>118 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 873 452</b>	<b>7 225 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 311 700</b>	<b>14 223 909</b>

Tuneveien Borettslag

Sted: S. borg dato: 18/3-25

Inger-Lise Høier  
Inger-Lise Høier  
Styreleder

Sarah Naomi Lunner  
Sarah Naomi Lunner  
Styremedlem

May Britt Olsen  
May Britt Olsen  
Styremedlem

Lag nr: 151. Tuneveien Borettslag Org. nr. 980 774 872



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>718 691</b>	<b>681 849</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	439 437	463 469
Avdrag lån	-435 190	-426 627
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>4 247</b>	<b>36 842</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>722 938</b>	<b>718 691</b>
Omløpsmidler	924 829	837 038
Kortsiktig gjeld	-201 891	-118 347
<b>Disponible midler</b>	<b>722 938</b>	<b>718 691</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	61 225	15 869
6603 Vedlikehold uteområde	14 054	10 399
<b>Sum</b>	<b>75 279</b>	<b>26 268</b>

Vedlikehold bygning: Bytte avtrekksvifter og utrykning vedr. strømstanser.  
Vedlikehold uteområde: Snømaking, strøing og skjøtsel grøntareal.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7400 Kontingent- fradragsberettiget	909	896
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 449	1 460
7771 Diverse purragebyr og renter	-9	0
7790 Andre driftskostnader	523	521
<b>Sum</b>	<b>4 747</b>	<b>4 752</b>

Konto 7790: Varslingsbrev og porto.

### Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 2063 bnr. 278, 383 og bnr. 385 ble kjøpt i 2000 for kr 584 400. I desember 2022 ble 4% av tomten solgt for verdi kr. 24.129. Ny tomteverdi er kr. 560.271. Beløpet Kr.11.871 er netto mellom salgsbeløpet kr. 36.000 og verdinedgangen kr. 24.129.

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 2000

<b>Kostpris</b>	<b>12 826 600</b>
-----------------	-------------------

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført



## Noter

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	90 326	82 497
<b>Sum</b>	<b>90 326</b>	<b>82 497</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	6 998 811	6 535 342
Årets resultat	439 437	463 469
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>7 438 248</b>	<b>6 998 811</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11451615 6</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2001</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>2.01 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Ny fastrente til 01.03.2027</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>01.04.2031</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>8 741 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>3 486 751</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>435 190</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 051 561</b>

### Pantegjeld

	Art. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	254 297	3 051 564

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2001 kr 3 620 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2990 Annen kortsiktig gjeld	130 032	59 106
<b>Sum</b>	<b>130 032</b>	<b>59 106</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tuneveien Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuneveien Borettslag som viser et overskudd på kr 439 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 18. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

