



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 847 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lavik
6947 LAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Annita Lavik Coskun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 530	1 763 208
Sum inntekter		1 902 530	1 763 208
Kostnader			
Varekostnad		64 297	55 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 068 530	786 719
Annen driftskostnad	1	510 494	427 596
Sum kostnader		1 643 321	1 269 523
Driftsresultat		259 209	493 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 367	7 355
Sum finansinntekter		7 367	7 355
Annan rentekostnad		722 790	377 508
Sum finanskostnader		722 790	377 508
Netto finans		-715 423	-370 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 214	123 533
Skattekostnad på resultat			47 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 214	75 738
Årsresultat		-456 214	75 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 214	75 738
Totalresultat		-456 214	75 738
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-456 214	75 738
Sum overføringer og disponeringar		-456 214	75 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 776 918	8 440 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		206 516	322 197
Sum varige driftsmiddel	2, 4	12 983 435	8 762 927
Sum anleggsmiddel		12 983 435	8 762 927
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		81 855	186 581
Andre kortsiktige fordringer	6	428 936	217 421
Sum krav		510 791	404 002
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 449	1 569 428
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 101 449	1 569 428
Sum omløpsmiddel		1 612 240	1 973 430
SUM EIGEDELAR		14 595 674	10 736 357
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 890 000	1 890 000
Sum innskoten eigenkapital		1 890 000	1 890 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap		1 180 772	724 558
Sum opptent egenkapital		-1 180 772	-724 558
Sum egenkapital	5	709 228	1 165 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	13 475 000	9 425 250
Sum anna langsiktig gjeld		13 475 000	9 425 250
Sum langsiktig gjeld		13 475 000	9 425 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 664	75 236
Betalbar skatt		1	47 795
Skattetrekk og andre trekk			18 676
Annen kortsiktig gjeld		110 781	3 958
Sum kortsiktig gjeld		411 446	145 665
Sum gjeld		13 886 446	9 570 915
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 595 674	10 736 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406205

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 847 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lavik
6947 LAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Annita Lavik Coskun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 847 471
TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 530	1 763 208
Sum inntekter		1 902 530	1 763 208
Kostnader			
Varekostnad		64 297	55 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 068 530	786 719
Annen driftskostnad	1	510 494	427 596
Sum kostnader		1 643 321	1 269 523
Driftsresultat		259 209	493 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 367	7 355
Sum finansinntekter		7 367	7 355
Annan rentekostnad		722 790	377 508
Sum finanskostnader		722 790	377 508
Netto finans		-715 423	-370 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-456 214	123 533
Skattekostnad på resultat			47 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 214	75 738
Årsresultat		-456 214	75 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 214	75 738
Totalresultat		-456 214	75 738
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		-456 214	75 738
Sum overføringar og disponeringar		-456 214	75 738



Organisasjonsnr: 957 847 471
TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 776 918

8 440 730

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

206 516

322 197

Sum varige driftsmiddel 2, 4

12 983 435

8 762 927

Sum anleggsmiddel

12 983 435

8 762 927

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

81 855

186 581

Andre kortsiktige

fordringer

6

428 936

217 421

Sum krav

510 791

404 002

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 101 449

1 569 428

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 101 449

1 569 428

Sum omløpsmiddel

1 612 240

1 973 430

SUM EIGEDELAR

14 595 674

10 736 357

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

1 890 000

1 890 000

Sum innskoten eigenkapital

1 890 000

1 890 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

1 180 772

724 558

Sum opptent eigenkapital

-1 180 772

-724 558

Sum eigenkapital

5

709 228

1 165 442

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4	
	13 475 000	9 425 250
Sum anna langsiktig gjeld	13 475 000	9 425 250
Sum langsiktig gjeld	13 475 000	9 425 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	300 664	75 236
Betalbar skatt	1	47 795
Skattetrekk og andre trekk		18 676
Annen kortsiktig gjeld	110 781	3 958
Sum kortsiktig gjeld	411 446	145 665
Sum gjeld	13 886 446	9 570 915
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	14 595 674	10 736 357



Organisasjonsnr: 957 847 471
TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Notemal for små foretak

Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses og dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.

Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.

Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i § RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre regnskapsskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.

I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfatter §§ 7-35 til 7-45)

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapsplikt. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, til ledende personer og aksjeeiere).



den aktuelle klient. Malen

benytte ihht

*§7-2 til 7-34 og Norske
annet følger av god*

*den regnskapspliktiges
ttes av detaljkravene i RL*

*iges stilling og resultat.
i nevnt i RL §§7-42 til 7-45.
og lån og sikkerhetsstillelse*



Torbjørn Lavik Eigedom AS
Notar til årsrekneskapen for 2022

Note 1 Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendingar

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av anskaffingskost etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivinga vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersle til dagleg leiar m.v.

Det er ingen fast tilsette i selskapet. Og det er ikkje betalt ut honorar til styret.

Note 2 Varige driftsmiddel

	Tomter bygg og anlegg		Maskiner, utstyr, bil	Totalt
Anskaffingskost 1.1	17 635 455	-	1 136 323	18 771 778
Tilgang	5 289 037	-	-	5 289 037
Avgang	-	-	-	-
Anskaffingskost 31.12	22 924 492	-	1 136 323	24 060 815
Akkumulerte avskrivningar 31.12	10 147 575	-	929 807	11 077 382

3



Torbjørn Lavik Eigedom AS

Notar til årsregnskapen for 2022

Balanseført verdi pr. 31.12	12 776 917	-	206 516	12 983 433
------------------------------------	------------	---	---------	------------

Avskrivningar i år

952 850

-

115 681

1 068 531



Torbjørn Lavik Eigedom AS
Notar til årsrekneskapen for 2022

Note 3 Antall aksjer, aksjeeigarar- eigenkapital mv

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av ein aksjeklasse. Og har ein aksjekapital på kr 1 890 000

Eigarstruktur	Eigar/stmmeandel			
Bente Annita Coskum Lavik		119		
Ann Elisabeth Lavik Akse		118		
Trude Marie Lavik		118		
Torbjørn Lavik		185		
Sum antall aksjer		540		

	Aksjekapital	Vedtatt ikkje reg AK	Udekka tap	Sum
Eigenkapital pr.				
01.01.2022	1 890 000		-724 558	1 165 442
Reg ak	-	-		
Resultat i år	-		-456 214	-456 214
Avsett utbytte	-		-	-
Eigenkapital pr. 31.12.2022	1 890 000	-	-1 180 771	709 229

Note 4 Pantstillingar

	2022	2021
Boført verdi panteskra gjeld	13 475 000	9 425 250
Bokført verdi av panteobjekt: Driftsmidler	12 983 435	8 762 927

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovudsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Torbjørn Lavik Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer

Note 6 Andre kotsiktig fordringer

Fordring til Lavik Maskinsenter AS utgjør kr 200 000