



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSTAD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 91
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 171	117 974
Sum inntekter		106 171	117 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 383	119 383
Annen driftskostnad		15 739	9 026
Sum kostnader		135 122	128 410
Driftsresultat		-28 952	-10 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			519
Annen finansinntekt			900
Sum finansinntekter			1 419
Annen rentekostnad		11 434	48 969
Sum finanskostnader		11 434	48 969
Netto finans		-11 434	-47 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 385	-57 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 385	-57 986
Årsresultat		-40 385	-57 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 385	-57 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-40 385	-57 087
Overføringer annen egenkapital	3		-899
Sum overføringer og disponeringer		-40 385	-57 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 089 634	1 209 017
Sum varige driftsmidler		1 089 634	1 209 017
Sum anleggsmidler		1 089 634	1 209 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 824	147 468
Sum fordringer		163 824	147 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 769	1 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 769	1 855
Sum omløpsmidler		171 593	149 323
SUM EIENDELER		1 261 227	1 358 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	97 472	57 087
Sum opptjent egenkapital		-97 472	-57 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 528	42 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	991 837	1 046 939
Sum annen langsiktig gjeld		991 837	1 046 939
Sum langsiktig gjeld		991 837	1 046 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 195	
Skyldig offentlige avgifter		22 548	27 369
Annen kortsiktig gjeld	4	241 119	241 119
Sum kortsiktig gjeld		266 862	268 488
Sum gjeld		1 258 699	1 315 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 227	1 358 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562902

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSTAD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 91
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 172 049
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 171	117 974
Sum inntekter		106 171	117 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 383	119 383
Annen driftskostnad		15 739	9 026
Sum kostnader		135 122	128 410
Driftsresultat		-28 952	-10 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			519
Annen finansinntekt			900
Sum finansinntekter			1 419
Annen rentekostnad		11 434	48 969
Sum finanskostnader		11 434	48 969
Netto finans		-11 434	-47 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 385	-57 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 385	-57 986
Årsresultat		-40 385	-57 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 385	-57 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-40 385	-57 087
Overføringer annen egenkapital	3		-899
Sum overføringer og disponeringer		-40 385	-57 986



Organisasjonsnr: 988 172 049
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 089 634	1 209 017
Sum varige driftsmidler		1 089 634	1 209 017

Sum anleggsmidler		1 089 634	1 209 017
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		163 824	147 468
Sum fordringer		163 824	147 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 769	1 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 769	1 855

Sum omløpsmidler		171 593	149 323
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 261 227	1 358 340
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	97 472	57 087
Sum opptjent egenkapital		-97 472	-57 087

Sum egenkapital		2 528	42 913
------------------------	--	--------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	991 837	1 046 939
--------------------------------	---	---------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	991 837	1 046 939
Sum langsiktig gjeld	991 837	1 046 939
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 195	
Skyldig offentlige avgifter	22 548	27 369
Annen kortsiktig gjeld	241 119	241 119
Sum kortsiktig gjeld	266 862	268 488
Sum gjeld	1 258 699	1 315 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 261 227	1 358 340



Organisasjonsnr: 988 172 049
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Olstad Hansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988172049

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Olstad Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		106 171	117 974
Sum driftsinntekter		106 171	117 974
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 383	119 383
Annen driftskostnad		15 739	9 026
Sum driftskostnader		135 122	128 410
DRIFTSRESULTAT		-28 952	-10 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	519
Annen finansinntekt		0	900
Sum finansinntekter		0	1 419
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 434	48 969
Sum finanskostnader		11 434	48 969
NETTO FINANSPOSTER		-11 434	-47 550
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-40 385	-57 986
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-40 385	-57 986
ÅRSRESULTAT		-40 385	-57 986
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	-899
Fremføring av udekket tap	3	-40 385	-57 087
SUM OVERF. OG DISP.		-40 385	-57 986



Olstad Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 089 634	1 209 017
Sum varige driftsmidler		1 089 634	1 209 017
SUM ANLEGGSMIDLER		1 089 634	1 209 017
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		163 824	147 468
Sum fordringer		163 824	147 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 769	1 855
SUM OMLØPSMIDLER		171 593	149 323
SUM EIENDELER		1 261 227	1 358 340



Olstad Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-97 472	-57 087
Sum opptjent egenkapital		-97 472	-57 087
SUM EGENKAPITAL		2 528	42 913
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	991 837	1 046 939
Sum annen langsiktig gjeld		991 837	1 046 939
SUM LANGSIKTIG GJELD		991 837	1 046 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 195	0
Skyldig offentlige avgifter		22 548	27 369
Annen kortsiktig gjeld	4	241 119	241 119
SUM KORTSIKTIG GJELD		266 862	268 488
SUM GJELD		1 258 699	1 315 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 227	1 358 340

Sandefjord, . .

Christian Hansen
Styreleder



Olstad Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av å eie og leie ut fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Olstad Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 009 584
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 009 584
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 800 567
+ Ordinære avskrivninger	119 383
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 919 950
Balanseført verdi pr 31/12	1 089 634
Prosentstans for ord. avskr.	4-4

Tomten til kostpris/ bokført verdi kr. 25 000 avskrives ikke.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-40 385	
Endring i midlertidige forskjeller	47 600	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 215	
Inntekt	0	
 Bokført skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
 Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-59 973	-12 373
- Fremførbart skattemessig underskudd	42 397	49 612
Sum negative/skatte reduserende forskjeller	102 370	61 985
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	102 370	61 985



Olstad Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-57 087	42 913
- Til årets resultat			-40 385	-40 385
Pr 31.12.	100 000	0	-97 472	2 528

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Christian Hansen	100	100%	Styreleder

Note 4 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har gjeld til Innovasjon Norge på kr. 991 837. Det er tatt pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr. 914 854.

Med nåværende betalingsplan vil selskapet ha en gjeld på ca kr. 716 326 som forfaller seinere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 241 119. Gjelden er ikke renteberegnet.