



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 799 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 11  
4658 TVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Birger Krageboen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 000	123 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad		102 788	43 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 788</b>	<b>183 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 788</b>	<b>-60 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 788</b>	<b>-60 426</b>
Skattekostnad		-27 893	-13 294
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 895</b>	<b>-47 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		124 256	0
Udekket tap		0	-47 131
Annen egenkapital		25 361	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 895</b>	<b>-47 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 273 526	19 229 489
Sum varige driftsmidler		19 273 526	19 229 489
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 273 526	19 229 489
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		159 303	101 886
Sum fordringer		159 303	101 886
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 398	13 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 398	13 694
Sum omløpsmidler		165 701	115 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 439 227</b>	<b>19 345 069</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 101 391	11 076 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 101 391</b>	<b>11 076 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 101 391</b>	<b>12 076 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		356 640	349 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>356 640</b>	<b>349 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>356 640</b>	<b>349 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 350	0
Kortsiktig konserngjeld		6 954 846	6 899 553
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 981 196</b>	<b>6 919 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 337 836</b>	<b>7 269 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 439 227</b>	<b>19 345 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 799 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 11  
4658 TVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Birger Krageboen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 995 799 588  
SOLSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 000	123 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad		102 788	43 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 788</b>	<b>183 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 788</b>	<b>-60 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 788</b>	<b>-60 426</b>
Skattekostnad		-27 893	-13 294
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 895</b>	<b>-47 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		124 256	0
Udekket tap		0	-47 131
Annen egenkapital		25 361	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 895</b>	<b>-47 131</b>



Organisasjonsnr: 995 799 588  
SOLSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 19 273 526 19 229 489  
Sum varige driftsmidler 19 273 526 19 229 489

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 19 273 526 19 229 489

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Konsernfordringer 159 303 101 886  
Sum fordringer 159 303 101 886

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 398 13 694  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 398 13 694

Sum omløpsmidler 165 701 115 580

**SUM EIENDELER** 19 439 227 19 345 069

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 11 101 391 11 076 030  
Sum opptjent egenkapital 11 101 391 11 076 030



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 101 391</b>	<b>12 076 030</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	356 640	349 486
Sum avsetninger for forpliktelser	356 640	349 486
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>356 640</b>	<b>349 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 350	0
Kortsiktig konserngjeld	6 954 846	6 899 553
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	6 981 196	6 919 553
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 337 836</b>	<b>7 269 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 439 227</b>	<b>19 345 068</b>



Organisasjonsnr: 995 799 588  
SOLSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Solsletta Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Solsletta Eiendom AS som viser et underskudd på kr 98 895. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Solsletta Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 17. juni 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for**  
**SOLSLETTA EIENDOM AS**

995799588

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLSLETTA EIENDOM AS  
995 799 588

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 000	123 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>116 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-140 000	-140 000
Annen driftskostnad		-102 788	-43 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-242 788</b>	<b>-183 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 788</b>	<b>-60 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 788</b>	<b>-60 426</b>
Skattekostnad		27 893	13 294
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 895</b>	<b>-47 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-124 256	0
Annen egenkapital		25 361	0
Udekket tap		0	-47 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 895</b>	<b>-47 131</b>



SOLSLETTA EIENDOM AS  
995 799 588

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 273 526	19 229 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 273 526</b>	<b>19 229 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 273 526</b>	<b>19 229 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		159 303	101 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 303</b>	<b>101 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 398	13 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 398</b>	<b>13 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 701</b>	<b>115 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 439 227</b>	<b>19 345 069</b>

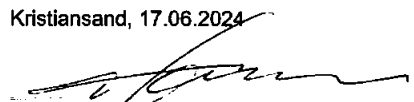


SOLSLETTA EIENDOM AS  
995 799 588

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 101 391	11 076 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 101 391</b>	<b>11 076 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 101 391</b>	<b>12 076 030</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		356 640	349 486
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>356 640</b>	<b>349 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 350	0
Kortsiktig konserngjeld		6 954 846	6 899 553
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 981 196</b>	<b>6 919 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 337 836</b>	<b>7 269 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 439 227</b>	<b>19 345 068</b>

Kristiansand, 17.06.2024

  
Tor Birger Krageboen  
styrets leder / daglig leder



SOLSLETTA EIENDOM AS  
995 799 588

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOLSLETTA EIENDOM AS  
995 799 588

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 961 137
Tilgang i året	184 036
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>21 145 173</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 871 648
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>19 273 525</b>
Årets av- og nedskrivninger	140 000

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MASTO WIRESERVICE AS	1 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**SOLSLETTA EIENDOM AS**  
995799588  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLSLETTA EIENDOM AS  
995 799 588

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 000	123 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>116 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-140 000	-140 000
Annen driftskostnad		-102 788	-43 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-242 788</b>	<b>-183 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 788</b>	<b>-60 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 788</b>	<b>-60 426</b>
Skattekostnad		27 893	13 294
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 895</b>	<b>-47 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-124 256	0
Annen egenkapital		25 361	0
Udekket tap		0	-47 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 895</b>	<b>-47 131</b>



SOLSLETTA EIENDOM AS  
995 799 588

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 273 526	19 229 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 273 526</b>	<b>19 229 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 273 526</b>	<b>19 229 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		159 303	101 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 303</b>	<b>101 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 398	13 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 398</b>	<b>13 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 701</b>	<b>115 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 439 227</b>	<b>19 345 069</b>



SOLSLETTA EIENDOM AS  
995 799 588

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 101 391	11 076 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 101 391</b>	<b>11 076 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 101 391</b>	<b>12 076 030</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		356 640	349 486
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>356 640</b>	<b>349 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 350	0
Kortsiktig konserngjeld		6 954 846	6 899 553
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 981 196</b>	<b>6 919 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 337 836</b>	<b>7 269 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 439 227</b>	<b>19 345 068</b>

Kristiansand, 17.06.2024

Tor Birger Krageboen  
styrets leder / daglig leder



SOLSLETTA EIENDOM AS  
995 799 588

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOLSLETTA EIENDOM AS  
995 799 588

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 961 137
Tilgang i året	184 036
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>21 145 173</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 871 648
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>19 273 525</b>
Årets av- og nedskrivninger	140 000

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MASTO WIRESERVICE AS	1 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.