



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 293 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEVEIEN 8
Forretningsadresse: Ladeveien 8A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 961	696 184
Sum inntekter		702 961	696 184
Kostnader			
Lønnskostnad		19 397	19 397
Annen driftskostnad		576 234	619 436
Sum kostnader		595 631	638 833
Driftsresultat		107 330	57 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 202	6 954
Annen finansinntekt		8 265	7 911
Sum finansinntekter		21 467	14 865
Annen rentekostnad		15 757	31 464
Sum finanskostnader		15 757	31 464
Netto finans		5 710	-16 599
Resultat før skattekostnad		113 039	40 752
Årsresultat		113 039	40 752
Totalresultat		113 039	40 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		113 039	40 752
Sum overføringer og disponeringer		113 039	40 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		50 650	398 889
Sum finansielle anleggsmidler		50 650	398 889
Sum anleggsmidler		50 650	398 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 687	77 887
Sum fordringer		29 687	77 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 059	366 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 059	366 563
Sum omløpsmidler		659 746	444 450
SUM EIENDELER		710 396	843 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 649	293 610
Sum opptjent egenkapital		406 649	293 610
Sum egenkapital		406 649	293 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 650	398 889
Øvrig langsiktig gjeld		144 496	91 758
Sum annen langsiktig gjeld		195 146	490 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 990	8 969
Annen kortsiktig gjeld		25 610	50 114
Sum kortsiktig gjeld		108 601	59 083
Sum gjeld		303 746	549 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 396	843 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539464

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 293 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEVEIEN 8
Forretningsadresse: Ladeveien 8A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 293 736
SAMEIET LADEVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 961	696 184
Sum inntekter		702 961	696 184
Kostnader			
Lønnskostnad		19 397	19 397
Annen driftskostnad		576 234	619 436
Sum kostnader		595 631	638 833
Driftsresultat		107 330	57 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 202	6 954
Annen finansinntekt		8 265	7 911
Sum finansinntekter		21 467	14 865
Annen rentekostnad		15 757	31 464
Sum finanskostnader		15 757	31 464
Netto finans		5 710	-16 599
Resultat før skattekostnad		113 039	40 752
Årsresultat		113 039	40 752
Totalresultat		113 039	40 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		113 039	40 752
Sum overføringer og disponeringer		113 039	40 752



Organisasjonsnr: 991 293 736
SAMEIET LADEVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		50 650	398 889
Sum finansielle anleggsmidler		50 650	398 889
Sum anleggsmidler		50 650	398 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 687	77 887
Sum fordringer		29 687	77 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 059	366 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 059	366 563
Sum omløpsmidler		659 746	444 450
SUM EIENDELER		710 396	843 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 649	293 610
Sum opptjent egenkapital		406 649	293 610



Sum egenkapital	406 649	293 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	50 650	398 889
Øvrig langsiktig gjeld	144 496	91 758
Sum annen langsiktig gjeld	195 146	490 647
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 990	8 969
Annen kortsiktig gjeld	25 610	50 114
Sum kortsiktig gjeld	108 601	59 083
Sum gjeld	303 746	549 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	710 396	843 339



Organisasjonsnr: 991 293 736
SAMEIET LADEVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

 BankID Signing
Marthin Maximus Cheidu Okeke
2024-02-16

 BankID Signing
Kjersti Eggen Dahl
2024-02-20

 BankID Signing
Raine Cato Nilsen
2024-02-21

 BankID Signing
Eila Sagmo Solli
2024-02-23

Sameiet Ladeveien 8
2023

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 991293736



Resultatregnskap

Sameiet Ladeveien 8

Alle beløp i NOK

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note				
Diverse driftsinntekter	180	0	0	0
Felleskostnader	582 264	559 968	552 260	533 777
Renter felleslån	17 922	26 448	36 860	4 630
Avdrag felleslån	2 486	2 074	55 288	10 082
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd	106 104	87 690	106 100	119 850
Oppbygging av likviditet	20 004	20 004	20 000	30 000
Sum inntekter	702 961	696 184	770 508	698 339
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3 19 397	19 397	19 400	19 397
Forretningsførerhonorar	55 515	53 933	55 000	57 400
Andre honorarer og kontingenter	0	23 250	0	0
Kommunale avgifter og renovasjon	3 590	3 164	6 000	6 000
Administrasjons- og møteutgifter	7 359	1 272	4 500	4 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	370	0	0	0
Vakthold/ alarm/ internkontroll	48 842	55 839	61 800	16 250
Renhold/ matteservice	38 215	35 970	38 200	40 730
Vedlikehold/ drift	4 96 077	150 372	163 000	163 000
Energikostnader	56 286	48 100	60 000	61 000
Fellesavtale TV og bredbånd	113 297	96 734	106 100	119 850
Forsikring	95 701	82 129	88 160	99 000
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6 52 738	61 016	50 000	60 000
Gebyr og bankomkostninger	8 245	7 656	6 200	6 500
Sum driftskostnader	595 631	638 833	658 360	653 627
Driftsresultat	107 330	57 351	112 148	44 712
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter	13 202	6 954	0	0
Ånnen finansinntekt	8 265	7 911	0	0
Rentekostnader	2 15 757	31 464	36 860	4 630
Avdrag lån	0	0	55 288	10 082
Finansresultat	5 710	-16 599	-92 148	-14 712
Resultat	113 039	40 752	20 000	30 000
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	7 113 039	40 752	20 000	30 000
Sum overføringer	113 039	40 752	20 000	30 000

Orgnr: 991293736 - Utarbeidet den 12.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

		Sameiet Ladeveien 8	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Langsiktig fordring sameiere	2	50 650	398 889
Sum anleggsmidler		50 650	398 889
Omløpsmidler			
Andre fordringer		29 687	77 887
Sum fordringer		29 687	77 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	630 059	366 563
Sum omløpsmidler	8	659 746	444 450
Sum eiendeler		710 396	843 339
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	406 649	293 610
Sum opptjent egenkapital		406 649	293 610
Sum egenkapital		406 649	293 610
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 6	144 496	91 758
Sum avsetninger for forpliktelser		144 496	91 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	50 650	398 889
Sum annen langsiktig gjeld		50 650	398 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 330	1 388
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 660	7 581
Annen kortsiktig gjeld		25 610	50 114
Sum kortsiktig gjeld	8	108 601	59 083
Sum gjeld		303 746	549 729
Sum egenkapital og gjeld		710 396	843 339

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Ladeveien 8

Raine Cato Nilsen
Styrets leder

Marthin Maximus Chiedu Okeke
Styremedlem

Kjersti Eggen Dahl
Styremedlem

Eila Sagmo Solli
Styremedlem

Orgnr: 991293736 - Utarbeidet den 12.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Ladeveien 8 Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2023	Gjeld med forfall ut over 5 år
Nordea	2 500 000	50 650	348 239	-
Sum	2 500 000	50 650	348 239	-

Lånet ble refinansiert hos Nordea i 2008, og økt til kr 2 500 000. Lånet har en flytende rente på 9,9 % pr. 31.12.23 og tilbakebetales etter annuitetsprinsippet over 20 år. Lånet utløper 30.12.28.

Sameiet har tatt opp nevnte lån på vegne av sameierne, slik at hver enkelt av disse slapp å ta opp individuelle lån ifbm rehabilitering av tak og balkonger.

Lånet betjenes ved at sameierne innbetaler sin relative andel av rente og avdrag som en del av felleskostnadene. Sameiet har derfor krav på den enkelte sameier som tilsvarer den til enhver tid gjenværende gjeld som sameiet har til banken. Dette vises som langsiktig fordring i balansen. I tillegg vises de betalte avdragene som en reduksjon av driftsinntektene, dette fordi avdragene, som nevnt, ligger inne som en del av felleskostnadene.

Andelene har lik prosentvis fordeling av felleslån i forhold til areal.

I oktober 2015 innfridde eierne av seksjoner 2, 6, 7, 10 og 13-20 sine andeler av lånet på totalt kr 1 250 449. I 2023 har ytterlige 7 seksjoner innfridd sine andeler på samlet kr 327 869.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	17 000	-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Lønn		17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift		2 397	2 397
Sum		19 397	19 397

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.



Note 4 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Service port lås	12 196
Service etter innbrudd	7 900
Service takvindu	3 475
Driftsmateriell, lysslynger, og kostnader til dugnad	7 506
Ventilasjonsrens og luftmålinger leiligheter	42 638
Montering a vannmålere	21 033
Beplantning	1 329
Sum	96 077

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023	2 022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	91 758	30 742
Årets avsetning til vedlikehold	52 738	61 016
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	144 496	91 758

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 144 496.

Note 7 Egenkapital

EK 1.1	293 610
Årets resultat	113 039
EK 31.12	406 649



Note 8 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>385 368</u>
Årets resultat	113 039
<u>Endring vedlikeholdsfond</u>	<u>52 738</u>
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>165 777</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>551 145</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Årsmelding for 2023 Sameiet Ladeveien 8

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Raine Cato Nilsen
Styremedlem:	Kjersti Eggen Dahl Eila Sagmo Solli Marthin Maximus Cheidu Okeke Ole-Einar Fredheim er vara, men tok over Eila sin styreplass i august 2023 ifm. flytting

Styremøter

I løpet av 2023 har styret hatt 9 styremøter, både fysisk og på Teams, samt årsmøtet 19. april.

Andre forhold

Styret har behandlet følgende saker under styremøter i 2023;

- 2023-01: Gjennomgang av arealgrunnlag for vann- og/eller avløpsgebyr
- 2023-02: Innfrielse av gjenstående fellesgjeld
- 2023-03: Planlegging av Årsmøte 2023
- 2023-04: Fastsette datoer for 2023/2024
- 2023-05: Planlegge Vårdugnad 2023
- 2023-06: Fremtidskompatible sikkerhetsløsninger
- 2023-07: Sjøpelsituasjonen på Lilleby
- 2023-08: Budsjettforslag 2024
- 2023-09: Vinterbelysning i Sameiet Ladeveien 8

Til tross for et ikke så høyt antall behandlede saker på saklista har flere saker gått igjen på flere møter, noe vi har orientert godt om gjennom våre referater som er publisert på vår Facebook-gruppe. I tillegg har styret regelmessig intern kontakt digitalt og løser saker på lavest mulig nivå. Vi har også fortsatt en pågående dialog med Trondheim kommune vedr. parkering og søppelhåndtering på Lilleby, samt renoveringen av taket på Lilleby skole.

Styret har et vedvarende fokus på brannsikkerheten og tilhørende oppgraderinger; i 2023 ble det gjennomført en rens av ventilasjonskanalene i gården. Vi jobber også med videre med bla. vår forvalter Kjeldsberg Boligforvaltning om de gjenstående tiltakene, herunder spesielt nødbelysning i kjeller og fellesområder.

Styret har, sammen med Kjeldsberg Boligforvaltning, gjennomført en byggteknisk tilstandsvurdering av gården vår med støtte fra Trøndelag Fylkeskommune; planen er at denne kan inngå i en søknad til Norsk Kulturminnefond, med flere, for renoveringstiltak i bygården vår, som har en høy antikvarisk verdi og inngår dermed i Trondheim kommune sitt aktsomhetskart.

Trondheim/Røst, den 21.02.2024

Styret i Sameiet Ladeveien 8