



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 996 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skeivegen 8 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 000	156 000
Sum inntekter		183 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 010	102 590
Annen driftskostnad		110 806	71 651
Sum kostnader		201 816	174 241
Driftsresultat		-18 816	-18 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-18 816	-18 241
Årsresultat		-18 816	-18 241
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 816	-18 241
Sum overføringer og disponeringer		-18 816	-18 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	258 554	335 754
Maskiner og anlegg	1	13 860	27 670
Sum varige driftsmidler		272 413	363 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		272 413	363 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 450	0
Sum fordringer		4 450	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 484	583 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 484	583 846
Sum omløpsmidler		642 934	583 846
SUM EIENDELER		915 347	947 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 784	801 600
Sum opptjent egenkapital		782 784	801 600
Sum egenkapital		882 784	901 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 889
Skyldige offentlige avgifter		32 563	28 780
Sum kortsiktig gjeld		32 563	45 669
Sum gjeld		32 563	45 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 347	947 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347375

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 996 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeivegen 8
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 989 996 266
SCHEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 000	156 000
Sum inntekter		183 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 010	102 590
Annen driftskostnad		110 806	71 651
Sum kostnader		201 816	174 241
Driftsresultat		-18 816	-18 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-18 816	-18 241
Årsresultat		-18 816	-18 241
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 816	-18 241
Sum overføringer og disponeringer		-18 816	-18 241



Organisasjonsnr: 989 996 266
SCHEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	258 554	335 754
Maskiner og anlegg	1	13 860	27 670
Sum varige driftsmidler		272 413	363 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		272 413	363 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 450	0
Sum fordringer		4 450	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 484	583 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 484	583 846
Sum omløpsmidler		642 934	583 846
SUM EIENDELER		915 347	947 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	782 784	801 600
Sum opptjent egenkapital	782 784	801 600
Sum egenkapital	882 784	901 600
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	16 889
Skyldige offentlige avgifter	32 563	28 780
Sum kortsiktig gjeld	32 563	45 669
Sum gjeld	32 563	45 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	915 347	947 269



Organisasjonsnr: 989 996 266
SCHEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	1761137.00	0.00
31.12.	1761137.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1488724.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
272413.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
91010.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SCHEI EIENDOM AS

989996266

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SCHEI EIENDOM AS
989 996 266

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		183 000	156 000
Sum driftsinntekter		183 000	156 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-91 010	-102 590
Annen driftskostnad		-110 806	-71 651
Sum driftskostnader		-201 816	-174 241
Driftsresultat		-18 816	-18 241
Årsresultat		-18 816	-18 241
Overføringer			
Annen egenkapital		-18 816	-18 241
Sum overføringer		-18 816	-18 241



SCHEI EIENDOM AS
989 996 266

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	258 554	335 754
Maskiner og anlegg	1	13 860	27 670
Sum varige driftsmidler		272 413	363 423
Sum anleggsmidler		272 413	363 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 450	0
Sum fordringer		4 450	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 484	583 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 484	583 846
Sum omløpsmidler		642 934	583 846
SUM EIENDELER		915 347	947 269



SCHEI EIENDOM AS
989 996 266

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 784	801 600
Sum opptjent egenkapital		782 784	801 600
Sum egenkapital		882 784	901 600
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 889
Skyldige offentlige avgifter		32 563	28 780
Sum kortsiktig gjeld		32 563	45 669
Sum gjeld		32 563	45 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 347	947 269

Bjørn Schei
styrets leder / daglig leder

Jan Tore Schei
styremedlem

Ruth Marit Schei Dannevig
styremedlem



SCHEI EIENDOM AS
989 996 266

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SCHEI EIENDOM AS
989 996 266

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 761 137
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 761 137
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 488 724
Balanseført verdi per 31.12.	272 413
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 010