



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ
GATE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	168 558	145 093
Sum inntekter		168 558	145 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 014	13 122
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	140 664	130 253
Sum kostnader		149 677	143 374
Driftsresultat		18 881	1 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	755
Sum finansinntekter		366	755
Netto finans		-366	-755
Ordinært resultat før skattekostnad		19 246	2 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 246	2 473
Årsresultat		19 247	2 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 247	2 474
Sum overføringer og disponeringer		19 247	2 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 032
Andre fordringer	8	61 429	58 494
Sum fordringer		61 429	59 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 871	139 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 871	139 749
Sum omløpsmidler		219 300	199 275
SUM EIENDELER		219 300	199 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 142	127 895
Sum opptjent egenkapital		147 142	127 895
Sum egenkapital	9	147 142	127 895
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 481	70 682
Annen kortsiktig gjeld	10	678	699
Sum kortsiktig gjeld		72 158	71 381
Sum gjeld		72 158	71 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 300	199 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636769

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ
GATE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 916 149 212
SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ
GATE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	168 558	145 093
Sum inntekter		168 558	145 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 014	13 122
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	140 664	130 253
Sum kostnader		149 677	143 374
Driftsresultat		18 881	1 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	755
Sum finansinntekter		366	755
Netto finans		-366	-755
Ordinært resultat før skattekostnad		19 246	2 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 246	2 473
Årsresultat		19 247	2 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 247	2 474
Sum overføringer og disponeringer		19 247	2 474



Organisasjonsnr: 916 149 212
SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ
GATE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 032
Andre fordringer	8	61 429	58 494
Sum fordringer		61 429	59 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 871	139 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 871	139 749
Sum omløpsmidler		219 300	199 275
SUM EIENDELER		219 300	199 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 142	127 895
Sum opptjent egenkapital		147 142	127 895
Sum egenkapital	9	147 142	127 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 481	70 682
Annen kortsiktig gjeld	10	678	699
Sum kortsiktig gjeld		72 158	71 381
Sum gjeld		72 158	71 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 300	199 275





Organisasjonsnr: 916 149 212
SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ
GATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	127 895	125 421
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	19 247	2 474
B. Endring arbeidskapital	19 247	2 474
C. Arbeidskapital	147 142	127 895
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	219 300	199 275
Kortsiktig gjeld	-72 158	-71 381
C. Arbeidskapital	147 142	127 895

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	168 558	145 093	158 756	204 420
Sum leieinntekt		168 558	145 093	158 756	204 420
Sum inntekt		168 558	145 093	158 756	204 420
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 114	1 622	1 700	1 200
Styrehonorar	2	7 900	11 500	11 500	8 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	7 367	8 460	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	37 459	39 188	35 000	37 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	0	9 042	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		29 907	29 207	30 000	31 000
Forsikringer		58 494	37 752	54 756	61 420
Andre kostnader	7	1 812	979	2 400	2 700
Sum kostnad		149 677	143 374	155 356	161 820
Driftsresultat		18 881	1 719	3 400	42 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		366	755	1 000	0
Netto finansposter		-366	-755	-1 000	0
Årsresultat		19 247	2 474	4 400	42 600
Overført sameiekapital		19 247	2 474	0	0
SUM OVERFØRINGER		19 247	2 474	0	0



Balanse 2021 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 032
Andre kortsiktige fordringer	8	11	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 418	58 494
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		157 871	139 749
Sum omløpsmidler		219 300	199 275
SUM EIENDELER		219 300	199 275

1474 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate Org. nr 916149212



Balanse 2021 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 142	127 895
Sum opptjent egenkapital		147 142	127 895
Sum egenkapital	9	147 142	127 895
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 481	70 682
Annen kortsiktig gjeld	10	678	699
Sum kortsiktig gjeld		72 158	71 381
Sum gjeld		72 158	71 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 300	199 275

Sted: _____

Dato: _____

Kaia Paulsen
Styreleder

Sondre Kveen
Styremedlem

Oddvar Brenne
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	168 558	145 093
Sum	168 558	145 093

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 114	1 622
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 900	11 500
Sum	9 014	13 122

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	7 367	8 460
Sum	7 367	8 460

Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	33 500	39 188
6392 Containerleie/tømming	2 084	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 875	0
Sum	37 459	39 188

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens Bevar HMS



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	9 042
Sum	0	9 042

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	750	0
7770 Betalingskostnader	922	914
7773 Omkostninger innkreving	140	66
Sum	1 812	979

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	11	0
Sum	11	0

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans 2021



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	127 895	19 247	147 142
Sum opptjent egenkapital	127 895	19 247	147 142
Sum egenkapital	127 895	19 247	147 142

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	678	699
Sum	678	699