



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKKEVEIEN 7, OSLO
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 548	630 560
Annen driftsinntekt		206 388	99 084
Sum inntekter		855 936	729 644
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	39 935
Annen driftskostnad		787 232	646 958
Sum kostnader		838 577	686 893
Driftsresultat		17 359	42 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 833	9 634
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 796	9 634
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		27 155	52 385
Totalresultat		27 155	52 385
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 845	52 385
Sum overføringer og disponeringer		27 155	52 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 667	3 971
Andre fordringer		104 334	96 866
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 656	285 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 656	285 301
Sum omløpsmidler		417 656	386 138
SUM EIENDELER		417 656	386 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 005	377 850
Sum opptjent egenkapital		405 005	377 850
Sum egenkapital		405 005	377 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535	1 153
Annen kortsiktig gjeld		12 116	7 135
Sum kortsiktig gjeld		12 651	8 288
Sum gjeld		12 651	8 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 656	386 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662200

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKKEVEIEN 7, OSLO
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 998 502 985
SAMEIET LØKKEVEIEN 7, OSLO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 548	630 560
Annen driftsinntekt		206 388	99 084
Sum inntekter		855 936	729 644
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	39 935
Annen driftskostnad		787 232	646 958
Sum kostnader		838 577	686 893
Driftsresultat		17 359	42 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 833	9 634
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 796	9 634
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		27 155	52 385
Totalresultat		27 155	52 385
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 845	52 385
Sum overføringer og disponeringer		27 155	52 385



Organisasjonsnr: 998 502 985
SAMEIET LØKKEVEIEN 7, OSLO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 667	3 971
Andre fordringer		104 334	96 866
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 656	285 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 656	285 301
Sum omløpsmidler		417 656	386 138
SUM EIENDELER		417 656	386 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 005	377 850
Sum opptjent egenkapital		405 005	377 850



Sum egenkapital	405 005	377 850
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	535	1 153
Annen kortsiktig gjeld	12 116	7 135
Sum kortsiktig gjeld	12 651	8 288
Sum gjeld	12 651	8 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	417 656	386 138



Organisasjonsnr: 998 502 985
SAMEIET LØKKEVEIEN 7, OSLO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	35000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	4935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	39935.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9188.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9188.00	9000.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Sameiet Løkkeveien 7, Oslo

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		649 548	649 400	630 560	685 250
Andre inntekter	2	206 388	204 000	99 084	316 354
Sum driftsinntekter		855 936	853 400	729 644	1 001 604
Personalkostnader	3	51 345	51 300	39 935	61 614
Kommunale avgifter		177 209	180 000	168 762	170 000
Vedlikehold	4	207 138	142 500	137 046	167 500
Driftskostnader	5	238 190	219 800	209 487	243 600
Honorarer	6	81 750	75 000	57 500	112 000
Forsikring		77 880	77 000	71 008	84 000
Andre kostnader	7	5 066	10 000	3 156	7 500
Sum driftskostnader		838 577	755 600	686 893	846 214
Driftsresultat		17 359	97 800	42 751	155 390
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	9 833	0	9 634	0
Finanskostnader		37	0	0	0
Netto finansresultat		9 796	0	9 634	0
Årets resultat		27 155	97 800	52 385	155 390
Overføringer					
Vedlikeholdsfond		100 000	0	0	0
Overført annen egenkapital		-72 845	0	52 385	0
Sum overføringer		27 155	0	52 385	0



Balanse

Sameiet Løkkeveien 7, Oslo

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 667	3 971
Andre fordringer	9	104 334	96 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	311 656	285 301
Sum omløpsmidler		417 656	386 138
Sum eiendeler		417 656	386 138
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		305 005	377 850
Vedlikeholdsfond		100 000	0
Sum egenkapital	11	405 005	377 850
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		9 532	3 100
Leverandørgjeld		535	1 153
Påløpte kostnader		2 584	4 035
Sum kortsiktig gjeld		12 651	8 288
Sum gjeld		12 651	8 288
Sum egenkapital og gjeld		417 656	386 138

OSLO, 31.12.2020
Styret for Sameiet Løkkeveien 7, Oslo

Simen Andre Sørby
Styrets leder

Jonny Grønvik Gabrielsen
Styremedlem

Ann Helen Stangnes
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikeholdsfond	99 996	100 000	0	200 000
Digital-TV og bredbånd - næring	4 428	4 600	4 308	4 850
Digital-TV - Bolig	36 000	33 400	31 680	45 540
Bredbånd - Bolig	65 964	66 000	63 096	65 964
Sum	206 388	204 000	99 084	316 354

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	45 000	45 000	35 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 300	4 935	7 614
Sum	51 345	51 300	39 935	61 614

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold bygning utv.	19 549	50 000	69 658	30 000
Vedlikehold utearealer	1 278	25 000	10 000	30 000
Vedlikehold bygning innv.	4 276	10 000	21 625	10 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	7 190	2 500	5 560	10 000
Vedlikehold VVS	0	0	9 061	0
Vedlikehold elektro	65 066	5 000	9 012	5 000
Lyspærer, lysrør etc.	1 438	0	0	2 500
Vedl.hold ventilasjon	58 750	0	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	49 591	25 000	12 130	50 000
Diverse vedlikehold	0	25 000	0	30 000
Sum	207 138	142 500	137 046	167 500



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm mIn 96675	26 356	43 000	40 733	35 000
Renhold	32 721	34 000	35 447	34 000
Annen renovasjon	39 434	5 000	0	25 000
Skadedyrkontroll	7 864	7 800	7 710	8 100
Vaktmestertjenester	22 755	24 000	24 652	24 000
Porto	585	2 000	784	1 000
TV og internett	108 476	104 000	100 162	116 500
Sum	238 190	219 800	209 487	243 600

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	9 188	10 000	9 000	10 000
Forretningsførsel	50 000	50 000	48 500	52 000
Konsulenttjenester	22 563	15 000	0	50 000
Sum	81 750	75 000	57 500	112 000

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styre- og årsmøter	690	2 000	0	2 000
Bankomkostninger	4 194	3 000	2 987	4 500
Diverse kostnader	182	5 000	169	1 000
Øreavrunding	0	0	1	0
Sum	5 066	10 000	3 156	7 500

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Renteinntekter kunder	112	0	0	0
Bankrenter	83	0	185	0
Kundeutbytte Gjensidige	9 638	0	9 449	0
Sum	9 833	0	9 634	0

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Forskuddsbet. kostnader	104 334	96 866
Sum	104 334	96 866



Note 10 Bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DNB 1503 65 61545	311 656	285 301
Sum	311 656	285 301

Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01.	377 850	325 465
Tilført/belastet fra årets resultat	-72 845	52 385
Annen egenkapital 31.12.	305 005	377 850
Vedlikeholdsfond 01.01.	0	0
Tilført/belastet fra årets resultat	100 000	0
Vedlikeholdsfond 31.12.	100 000	0
Sum egenkapital 31.12.	405 005	377 850

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 12 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20		311 656
Kortsiktige fordringer 31.12.20		106 001
Kortsiktig gjeld 31.12.20		-12 651
Arbeidskapital pr. 31.12.20	kr	405 006
Budsjettert resultat 2021		155 390
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.2021	kr	560 396

Oversikten tar ikke hensyn til evt. balanseposter per 31.12.2021



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Løkkeveien 7, Oslo

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løkkeveien 7, Oslo' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27.155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397 05 05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ALPHA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021
Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
Statsautorisert revisor
(signert elektronisk)

...

—

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

10
Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397 05 05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT