



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 401 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sæliveien 2
1735 VARTEIG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Øyvind Skarpnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	372 000
Sum inntekter		288 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 983	116 505
Sum kostnader		103 983	116 505
Driftsresultat		184 017	255 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	41
Sum finansinntekter		46	41
Annen rentekostnad		202 857	164 497
Sum finanskostnader		202 857	164 497
Netto finans		-202 811	-164 456
Resultat før skattekostnad		-18 794	91 039
Skattekostnad på resultat	3		2 220
Årsresultat	4	-18 794	88 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 794	88 819
Totalresultat		-18 794	88 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			88 819
Overført fra annen egenkapital		-18 794	
Sum overføringer og disponeringer		-18 794	88 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 761 263	5 761 263
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 761 263	5 761 263
Sum anleggsmidler		5 761 263	5 761 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		200 000	200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 303	5 610
Sum fordringer		6 303	5 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 823	88 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 823	88 323
Sum omløpsmidler		312 126	293 933
SUM EIENDELER		6 073 389	6 055 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		394 334	394 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 925 821	2 944 615
Sum opptjent egenkapital		2 925 821	2 944 615
Sum egenkapital	4	3 320 155	3 338 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 670 992	2 327 449
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 992	2 327 449
Sum langsiktig gjeld		2 670 992	2 327 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 242	311 577
Betalbar skatt	3		2 220
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		82 242	388 797
Sum gjeld		2 753 233	2 716 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 073 389	6 055 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532283

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 401 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølveien 2
1735 VARTEIG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Øyvind Skarpnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 913 401 263
SKARPNORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	372 000
Sum inntekter		288 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 983	116 505
Sum kostnader		103 983	116 505
Driftsresultat		184 017	255 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	41
Sum finansinntekter		46	41
Annen rentekostnad		202 857	164 497
Sum finanskostnader		202 857	164 497
Netto finans		-202 811	-164 456
Resultat før skattekostnad		-18 794	91 039
Skattekostnad på resultat	3		2 220
Årsresultat	4	-18 794	88 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 794	88 819
Totalresultat		-18 794	88 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			88 819
Overført fra annen egenkapital		-18 794	
Sum overføringer og disponeringer		-18 794	88 819



Organisasjonsnr: 913 401 263
SKARPNORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 761 263	5 761 263
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 761 263	5 761 263
Sum anleggsmidler		5 761 263	5 761 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		200 000	200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 303	5 610
Sum fordringer		6 303	5 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 823	88 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 823	88 323
Sum omløpsmidler		312 126	293 933
SUM EIENDELER		6 073 389	6 055 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		394 334	394 334
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 925 821	2 944 615
Sum opptjent egenkapital		2 925 821	2 944 615
Sum egenkapital	4	3 320 155	3 338 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 670 992	2 327 449
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 992	2 327 449
Sum langsiktig gjeld		2 670 992	2 327 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 242	311 577
Betalbar skatt	3		2 220
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		82 242	388 797
Sum gjeld		2 753 233	2 716 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 073 389	6 055 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 401 263
SKARPNORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Skarpnord Eiendom AS
Org.nr.: 913 401 263

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

SKARPNORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		288 000	372 000
Sum driftsinntekter		288 000	372 000
Annen driftskostnad		103 983	116 505
Sum driftskostnader		103 983	116 505
Driftsresultat		184 017	255 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	41
Annen rentekostnad		202 857	164 497
Resultat av finansposter		-202 811	-164 456
Resultat før skattekostnad		-18 794	91 039
Skattekostnad på resultat	3	0	2 220
Resultat		-18 794	88 819
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-18 794	88 819
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	88 819
Overført fra annen egenkapital		18 794	0
Sum overføringer		-18 794	88 819



BALANSE

SKARPNORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 761 263	5 761 263
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 761 263	5 761 263
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 761 263	5 761 263
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		200 000	200 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 303	5 610
Sum fordringer		6 303	5 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 823	88 323
Sum omløpsmidler		312 126	293 933
Sum eiendeler		6 073 389	6 055 196



BALANSE

SKARPNORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		394 334	394 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 925 821	2 944 615
Sum opptjent egenkapital		2 925 821	2 944 615
Sum egenkapital	4	3 320 155	3 338 949
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 670 992	2 327 449
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 992	2 327 449
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 242	311 577
Betalbar skatt	3	0	2 220
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		82 242	388 797
Sum gjeld		2 753 233	2 716 247
Sum egenkapital og gjeld		6 073 389	6 055 196

Varteig

Styret i Skarpnord Eiendom AS

Rolf Øivind Skarpnord
styreleder

Torgeir André Skarpnord
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skarpnord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i henhold til gjeldende lovverk gjort fravalg av revisor

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 761 263		5 761 263
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 761 263		5 761 263
= Bokført verdi 31.12.24	5 761 263		5 761 263



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 220
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 794	91 039
Permanente forskjeller	52	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 947
Skattepliktig inntekt	-18 742	10 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 220
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 220

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 742	0	18 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 742	0	-18 742
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	-5 666	0	2 944 615	3 338 949
Pr 01.01.2024	400 000	-5 666	0	2 944 615	3 338 949
Årets resultat				-18 794	-18 794
Pr 31.12.2024	400 000	-5 666	0	2 925 821	3 320 155



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 670 992	2 327 449
Sum	2 670 992	2 327 449
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 761 263	5 761 263
Sum	5 761 263	5 761 263

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKARPNORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Øyvind Skarpnord	50	50,0	50,0
Torgeir André Skarpnord	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0