



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 28
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Ilebekk Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 450	154 900
Sum inntekter		46 450	154 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	28 922	16 070
Sum kostnader		28 922	16 070
Driftsresultat		17 528	138 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Sum finansinntekter		23	1
Annen rentekostnad		115 552	135 309
Sum finanskostnader		115 552	135 309
Netto finans		-115 529	-135 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 000	3 522
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 000	3 522
Årsresultat		-98 000	3 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 000	3 522
Totalresultat		-98 000	3 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 000	3 522
Sum overføringer og disponeringer		-98 000	3 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 098 608	5 098 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 098 608	5 098 608
Sum anleggsmidler		5 098 608	5 098 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550	
Andre kortsiktige fordringer		133 792	
Sum fordringer		134 342	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 195	34 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 195	34 273
Sum omløpsmidler		189 537	34 273
SUM EIENDELER		5 288 145	5 132 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		236 596	272 388
Sum opptjent egenkapital		-236 596	-272 388
Sum egenkapital	6	-136 596	-172 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		5 301 818
Sum annen langsiktig gjeld			5 301 818
Sum langsiktig gjeld		0	5 301 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 110	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 418 631	3 450
Sum kortsiktig gjeld		5 424 741	3 450
Sum gjeld		5 424 741	5 305 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 145	5 132 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242797

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 28
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Ilebekk Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 622 168
JEDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 450	154 900
Sum inntekter		46 450	154 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	28 922	16 070
Sum kostnader		28 922	16 070
Driftsresultat		17 528	138 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Sum finansinntekter		23	1
Annen rentekostnad		115 552	135 309
Sum finanskostnader		115 552	135 309
Netto finans		-115 529	-135 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 000	3 522
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 000	3 522
Årsresultat		-98 000	3 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 000	3 522
Totalresultat		-98 000	3 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 000	3 522
Sum overføringer og disponeringer		-98 000	3 522



Organisasjonsnr: 988 622 168
JEDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 098 608	5 098 608
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 098 608	5 098 608
Sum anleggsmidler		5 098 608	5 098 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550	
Andre kortsiktige fordringer		133 792	
Sum fordringer		134 342	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 195	34 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 195	34 273
Sum omløpsmidler		189 537	34 273
SUM EIENDELER		5 288 145	5 132 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		236 596	272 388
Sum opptjent egenkapital		-236 596	-272 388
Sum egenkapital	6	-136 596	-172 388



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 301 818	
Sum annen langsiktig gjeld		5 301 818	
Sum langsiktig gjeld		0	5 301 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 110	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 418 631	3 450
Sum kortsiktig gjeld		5 424 741	3 450
Sum gjeld		5 424 741	5 305 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 145	5 132 880



Organisasjonsnr: 988 622 168
JEDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

JEDI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		46 450	154 900
Sum driftsinntekter		46 450	154 900
Annen driftskostnad	3	28 922	16 070
Sum driftskostnader		28 922	16 070
Driftsresultat		17 528	138 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	1
Annen rentekostnad		115 552	135 309
Resultat av finansposter		-115 529	-135 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 000	3 522
Ordinært resultat		-98 000	3 522
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-98 000	3 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 522
Overført til udekket tap		98 000	0
Sum overføringer		-98 000	3 522

JEDI EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

JEDI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 098 608	5 098 608
Sum varige driftsmidler	4	5 098 608	5 098 608
Sum anleggsmidler		5 098 608	5 098 608
Kundefordringer		550	0
Andre kortsiktige fordringer		133 792	0
Sum fordringer		134 342	0
LIKVIDER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 195	34 273
Sum omløpsmidler		189 537	34 273
Sum eiendeler		5 288 145	5 132 880

JEDI EIENDOM AS

SIDE 3

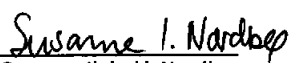


BALANSE

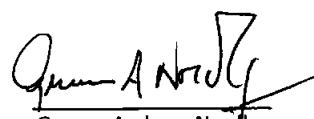
JEDI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-236 596	-272 388
Sum opptjent egenkapital		-236 596	-272 388
Sum egenkapital	6	-136 596	-172 388
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	5 301 818
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 301 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 110	0
Annen kortsiktig gjeld		5 418 631	3 450
Sum kortsiktig gjeld		5 424 741	3 450
Sum gjeld		5 424 741	5 305 268
Sum egenkapital og gjeld		5 288 145	5 132 880

Kristiansand, 22.01.2022
Styret i Jedi Eiendom AS


Susanne Ilebekk Nordbø
styreleder


Kjetil Breen
styremedlem


Gunnar Andreas Nordby
styremedlem



Jedi Eiendom AS - Noter 2021

Note 1 - Virksomhet og regnskapsprinsipper

Selskapet eier og forvalter garasjer og biloppstillingsplasser på Lundsletta, med adresser Industrigata 30, 30A, 30B og Nye Teglværksvei 25A.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer på transaksjons- og opptjeningstidspunktet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn ved klassifisering av langsiktig eller kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler oppføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler som ikke er utsatt for verdifall avskrives ikke.

FORDRINGER.

Omløps- og anleggfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEDI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lundsletta 31 AS *	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,

* Eid 100 % av Kristiansand Misjonskirke Salem

Note 3 - Lønn og godtgjørelse

Det er ikke gitt noen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Jedi Eiendom AS - Noter 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer og tomter
Anskaffelseskost pr. 1.1	5.098.608
Akkumulerte ord. avskr. 1.1	0
Tilgang i år	0
Akkumulerte ord. avsk pr. 31.12	0
Bokført verdi pr 31.12.21	5.098.608

Garasjeanlegget er stillet som sikkerhet for morselskapet Lundsletta 31 AS gjeld kr. 7.000.000 sammen med selvskyldnerkausjon fra eier av morselskapet Salem Misjonskirke Kristiansand, kfr. note 4 og 6.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap

Mellomværende med selskap i samme konsernm.v.:

Langsiktig gjeld til Lundsletta 31 AS pr 31.12.2021:	5 417 331
Fordring konsernbidrag Lundsletta 31 AS pr 31.12.2021:	133 792

Lundsletta 31 AS sin gjeld er sikret med pant i Jedi Eiendom sin tomt.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-272 388	-172 388
Årets resultat		-98 000	-98 000
Konsernbidrag		133 792	133 792
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-236 596	-136 596

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-98 000	3 522
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 718	-60 937
Mottatt konsernbidrag	133 792	0
Skattepliktig inntekt	-23 926	-57 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 434	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 434	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Jedi Eiendom AS - Noter 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	633 867	574 148	-59 718
Sum	633 867	574 148	-59 718
Akkumulert fremførbart underskudd	-838 058	-814 132	23 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 192	239 983	35 792
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.