



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	95 573	
Sum kostnader		95 573	
Driftsresultat		-95 573	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		97 944	
Sum finanskostnader		97 944	
Netto finans		-97 904	
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 477	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 477	0
Årsresultat	11	-193 477	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 477	
Sum overføringer og disponeringer		-193 477	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 913 692	
Sum varige driftsmidler		4 913 692	
Sum anleggsmidler		4 913 692	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 004 186	
Sum fordringer		1 004 186	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	685	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685	
Sum omløpsmidler		1 004 871	0
SUM EIENDELER		5 918 563	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9, 10, 11	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	199 047	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital	11	-199 047	
Sum egenkapital	11	-169 047	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 910 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 910 000	
Sum langsiktig gjeld		4 910 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-122	
Leverandørgjeld		27 732	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 150 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 177 610	
Sum gjeld		6 087 610	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 918 563	0



Noter 2019

Mo-Jo Eiendomsutvikling & MLN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 303 564		2 303 564
Tilgang i året	0	2 610 128	2 610 128
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 303 564	2 610 128	4 913 692
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2 303 564	2 610 128	4 913 692
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningsplan:	ingen avskrivning	ingen avskrivning	

Driftsmidler består av tomter og bygning under utførelse og avskrives ikke.

Note 3 - Skatt

	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(193 477)
Årets skattegrunnlag	(193 477)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 570)	(199 047)	193 477
Netto forskjeller	(5 570)	(199 047)	193 477
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	199 047	(193 477)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 790

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 910 000	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	4 910 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 913 692	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	4 913 692	0

Av langsiktig gjeld på kr 4.910.000,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

For gjelden er det stillet sikkerhet ved panterett i selskapets eiendommer på tilsammen kr 11.000.000,- samt at aksjonærene har stillet solidarisk forbrukerkausjon på total kr 1.000.000,-. Långiver er Nordea Bank Abp, filial Norge.

Note 7 - Gjeld til aksjonærer og nærstående personer

Posten består av lån fra aksjonærene, det beregnes ikke renter av lånene for 2019 og aksjonærene står tilbake for annen gjeld med sin finansiering av selskapets drift.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Johnsen, Niklas Rølstad	250	25,00%
Johnsen, Stian Nilsen	250	25,00%
Mortensen, Christer Rene Hoffgaard	250	25,00%
Nilsen, Magnus Lie	250	25,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Stian Nilsen Johnsen	250



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 11.12.2018	30 000		30 000
Stiftelsesutgifter		(5 570)	(5 570)
Resultat 11.12.2018-31.12.2019		(193 477)	(193 477)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(199 047)	(169 047)

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift så henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikke blitt rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke fremtidige konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke ytterligere tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan eventuelle ytterligere fremtidige tiltak fra myndighetene vil påvirke selskapet.

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt og det ansvar samt handlingsplikt som følger av aksjeloven og regnskapsloven. Selskapet har pågående eiendomsprosjekter som forventes å gi slik gevinst som vil dekke gjeld og gjenoppbygging av aksjekapitalen ved realisering.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.