



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 251 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IQI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 001 888 | 1 949 892 |
| Annen driftsinntekt | | 66 282 | 105 655 |
| Sum inntekter | | 2 068 170 | 2 055 547 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 178 | 12 211 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 331 200 | 332 700 |
| Annen driftskostnad | | 412 088 | 303 799 |
| Sum kostnader | | 756 466 | 648 709 |
| Driftsresultat | | 1 311 703 | 1 406 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | 994 |
| Annen finansinntekt | | 3 564 | 3 076 |
| Sum finansinntekter | | 3 618 | 4 070 |
| Annen rentekostnad | | 1 256 981 | 1 023 493 |
| Sum finanskostnader | | 1 256 981 | 1 023 493 |
| Netto finans | | -1 253 363 | -1 019 423 |
| Resultat før skattekostnad | | 58 341 | 387 415 |
| Skattekostnad på resultat | | 48 763 | 121 093 |
| Årsresultat | | 9 578 | 266 322 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 578 | 266 322 |
| Totalresultat | | 9 578 | 266 322 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 89 700 | 358 800 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | -80 122 | -92 478 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 578 | 266 322 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 485 800 | 12 817 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 12 485 800 | 12 817 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 6 862 913 | 5 452 913 |
| Andre langsiktige fordringer | | 32 500 | 42 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 895 413 | 5 495 413 |
| Sum anleggsmidler | | 19 381 213 | 18 312 413 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 144 | 43 434 |
| Sum fordringer | | 20 144 | 43 434 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 584 | 261 512 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 584 | 261 512 |
| Sum omløpsmidler | | 44 728 | 304 946 |
| SUM EIENDELER | | 19 425 941 | 18 617 360 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 370 000 | 1 370 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -107 000 | -107 000 |
| Overkurs | | 107 745 | 107 745 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 370 745 | 1 370 745 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 219 | 80 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | 219 | 80 342 |
| Sum egenkapital | | 1 370 964 | 1 451 087 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 641 237 | 626 174 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 641 237 | 626 174 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 17 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 15 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 000 000 | 15 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 641 237 | 16 376 174 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 438 | 16 742 |
| Betalbar skatt | | 8 400 | 2 428 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 57 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 368 902 | 713 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 413 740 | 790 099 |
| Sum gjeld | | 18 054 977 | 17 166 273 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 425 941 | 18 617 360 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724323

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 251 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IQI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 987 251 328
IQI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 001 888 | 1 949 892 |
| Annen driftsinntekt | | 66 282 | 105 655 |
| Sum inntekter | | 2 068 170 | 2 055 547 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 178 | 12 211 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 331 200 | 332 700 |
| Annen driftskostnad | | 412 088 | 303 799 |
| Sum kostnader | | 756 466 | 648 709 |
| Driftsresultat | | 1 311 703 | 1 406 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | 994 |
| Annen finansinntekt | | 3 564 | 3 076 |
| Sum finansinntekter | | 3 618 | 4 070 |
| Annen rentekostnad | | 1 256 981 | 1 023 493 |
| Sum finanskostnader | | 1 256 981 | 1 023 493 |
| Netto finans | | -1 253 363 | -1 019 423 |
| Resultat før skattekostnad | | 58 341 | 387 415 |
| Skattekostnad på resultat | | 48 763 | 121 093 |
| Årsresultat | | 9 578 | 266 322 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 578 | 266 322 |
| Totalresultat | | 9 578 | 266 322 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 89 700 | 358 800 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -80 122 | -92 478 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 578 | 266 322 |



Organisasjonsnr: 987 251 328
IQI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

12 485 800

12 817 000

Maskiner og anlegg

2

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

12 485 800

12 817 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6 862 913

5 452 913

Andre langsiktige

fordringer

32 500

42 500

Sum finansielle

anleggsmidler

6 895 413

5 495 413

Sum anleggsmidler

19 381 213

18 312 413

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

20 144

43 434

Sum fordringer

20 144

43 434

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 584

261 512

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 584

261 512

Sum omløpsmidler

44 728

304 946

SUM EIENDELER

19 425 941

18 617 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 1 370 000 | 1 370 000 |
| Beholdning av egne aksjer | -107 000 | -107 000 |
| Overkurs | 107 745 | 107 745 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 370 745 | 1 370 745 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 219 | 80 342 |
| Sum opptjent egenkapital | 219 | 80 342 |
| Sum egenkapital | 1 370 964 | 1 451 087 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 641 237 | 626 174 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 641 237 | 626 174 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | | 15 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 17 000 000 | 15 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 17 641 237 | 16 376 174 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 36 438 | 16 742 |
| Betalbar skatt | 8 400 | 2 428 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | 368 902 | 713 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | 413 740 | 790 099 |
| Sum gjeld | 18 054 977 | 17 166 273 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 425 941 | 18 617 360 |



Organisasjonsnr: 987 251 328
IQI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Iqi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 251 328



RESULTATREGNSKAP

IQI EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 2 001 888 | 1 949 892 |
| Annen driftsinntekt | | 66 282 | 105 655 |
| Sum driftsinntekter | | 2 068 170 | 2 055 547 |
| Varekostnad | | 13 178 | 12 211 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 331 200 | 332 700 |
| Annen driftskostnad | | 412 088 | 303 799 |
| Sum driftskostnader | | 756 466 | 648 709 |
| Driftsresultat | | 1 311 703 | 1 406 838 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | 994 |
| Annen finansinntekt | | 3 564 | 3 076 |
| Annen rentekostnad | | 1 256 981 | 1 023 493 |
| Resultat av finansposter | | -1 253 363 | -1 019 423 |
| Resultat før skattekostnad | | 58 341 | 387 415 |
| Skattekostnad på resultat | | 48 763 | 121 093 |
| Årsresultat | | 9 578 | 266 322 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 89 700 | 358 800 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -80 122 | -92 478 |
| Sum overføringer | | 9 578 | 266 322 |



BALANSE

IQI EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 485 800 | 12 817 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 12 485 800 | 12 817 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 6 862 913 | 5 452 913 |
| Andre langsiktige fordringer | | 32 500 | 42 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 895 413 | 5 495 413 |
| Sum anleggsmidler | | 19 381 213 | 18 312 413 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 144 | 43 434 |
| Sum fordringer | | 20 144 | 43 434 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 584 | 261 512 |
| Sum omløpsmidler | | 44 728 | 304 946 |
| Sum eiendeler | | 19 425 941 | 18 617 360 |



BALANSE

IQI EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 370 000 | 1 370 000 |
| Egne aksjer | | -107 000 | -107 000 |
| Overkurs | | 107 745 | 107 745 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 370 745 | 1 370 745 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 219 | 80 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | 219 | 80 342 |
| Sum egenkapital | | 1 370 964 | 1 451 087 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 641 237 | 626 174 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 641 237 | 626 174 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 17 000 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 15 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 000 000 | 15 750 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 438 | 16 742 |
| Betalbar skatt | | 8 400 | 2 428 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 57 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 368 902 | 713 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 413 740 | 790 099 |
| Sum gjeld | | 18 054 977 | 17 166 273 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 425 941 | 18 617 360 |

Mandal, 04.03.2025
Styret i Iqi Eiendom AS

Andreas Loland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Goodwill | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 300 000 | 17 435 656 | 17 735 656 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 300 000 | 17 435 656 | 17 735 656 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 300 000 | 4 949 856 | 5 249 856 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 0 | 12 485 800 | 12 485 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 331 200 | 331 200 |



Økonomisk levetid

5 år

0-75 år