



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 663 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK NORD 3 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg av aksjer			38 873 114
Sum inntekter			38 873 114
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 731	1 231 719
Sum kostnader		108 731	1 231 719
Driftsresultat		-108 731	37 641 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40 155
Sum finansinntekter			40 155
Netto finans			40 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 731	37 681 550
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 731	37 681 550
Årsresultat		-108 731	37 681 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 731	37 681 550
Totalresultat		-108 731	37 681 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 498 480
Avsatt til annen egenkapital		-108 731	36 183 071
Sum overføringer og disponeringer	2	-108 731	37 681 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 284	120 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 284	120 015
Sum omløpsmidler		11 284	120 015
SUM EIENDELER		11 284	120 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		57 262	57 262
Sum innskutt egenkapital		57 262	57 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-45 978	62 753
Sum opptjent egenkapital		-45 978	62 753
Sum egenkapital	2	11 284	120 015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 284	120 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433651

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 663 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK NORD 3 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 917 663 661
VESTBY NÆRINGS-PARK NORD 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg av aksjer			38 873 114
Sum inntekter			38 873 114
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 731	1 231 719
Sum kostnader		108 731	1 231 719
Driftsresultat		-108 731	37 641 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40 155
Sum finansinntekter			40 155
Netto finans			40 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-108 731	37 681 550
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-108 731	37 681 550
Årsresultat		-108 731	37 681 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 731	37 681 550
Totalresultat		-108 731	37 681 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 498 480
Avsatt til annen egenkapital		-108 731	36 183 071
Sum overføringer og disponeringer	2	-108 731	37 681 550



Organisasjonsnr: 917 663 661
VESTBY NÆRINGS-PARK NORD 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 284	120 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 284	120 015
Sum omløpsmidler		11 284	120 015
SUM EIENDELER		11 284	120 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		57 262	57 262
Sum innskutt egenkapital		57 262	57 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-45 978	62 753
Sum opptjent egenkapital		-45 978	62 753
Sum egenkapital	2	11 284	120 015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 284	120 015



Organisasjonsnr: 917 663 661
VESTBY NÆRINGS-PARK NORD 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Orgnr. 917 663 661
Helsestua Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Helsestua Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Gevinst salg av aksjer		0	38 873 114
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>38 873 114</u>
Annen driftskostnad		108 731	1 231 719
Sum driftskostnader		<u>108 731</u>	<u>1 231 719</u>
Driftsresultat		<u>-108 731</u>	<u>37 641 396</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	40 155
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>40 155</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 731	37 681 550
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>-108 731</u>	<u>37 681 550</u>
Årsresultat		-108 731	37 681 550
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-108 731	36 183 071
Overført til udekket tap		0	-1 498 480
Sum overføringer	2	<u>-108 731</u>	<u>37 681 550</u>



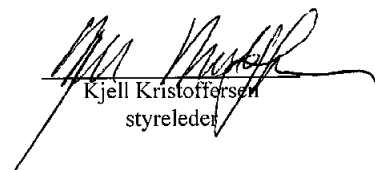
Balanse

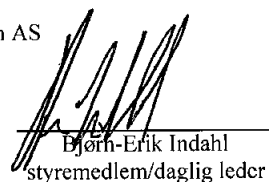
Helsestua Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 284	120 015
Sum omløpsmidler		<u>11 284</u>	<u>120 015</u>
Sum eiendeler		<u>11 284</u>	<u>120 015</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		57 262	57 262
Sum innskutt egenkapital		<u>57 262</u>	<u>57 262</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-45 978	62 753
Sum opptjent egenkapital		<u>-45 978</u>	<u>62 753</u>
Sum egenkapital	2	<u>11 284</u>	<u>120 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 284</u>	<u>120 015</u>

Oslo, 25.03.2022

Styret i Helsestua Eiendom AS


Kjell Kristoffersen
styreleder


Bjørn-Erik Indahl
styremedlem/daglig leder



Helsestua Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Avkastning fra investering i aksjer er klassifisert som driftsinntekt.
Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er udignet og nettoført.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	57 262	62 753	120 015
Årets resultat		-108 731	-108 731
Egenkapital pr 31.12	57 262	-45 978	11 284

Note 3 Skatt

	2021	2020
Skattemessig resultat		
Resultat før skatter	-108 731	37 681 550
Endring i midlertidige forskjeller		
Permanente forskjeller	-	-37 728 332
Benyttet fremførbart underskudd		
Skattepliktig inntekt	-108 731	-46 782

	2021	2020
Skatter i resultatregnskapet består av følgende		
Årets betalbar skatt	-	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Sum årets skattekostnad	-	-

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller består av			
Underskudd til fremføring	-1 654 008	-1 545 277	-108 731
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-1 654 008	-1 545 277	-108 731
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	1 654 008	1 545 277	-
Utsatt skatt/skattefordel 22% herav	-	-	-

* I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Helsestua Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsestua Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 108 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. Mars 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor