



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 916 607
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORGENSEIEN 14B
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 629 992	4 479 992
Annen driftsinntekt		4 942	6 964
Sum inntekter	2	1 634 934	4 486 956
Kostnader			
Annen driftskostnad		452 306	5 986 708
Sum kostnader		452 306	5 986 708
Driftsresultat		1 182 628	-1 499 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	44
Annen finansinntekt		6 694	
Sum finansinntekter		6 696	44
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		6 694	44
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 322	-1 499 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 322	-1 499 708
Årsresultat		1 189 322	-1 499 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 189 321	-1 499 707
Sum overføringer og disponeringer		1 189 321	-1 499 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	309 960	678 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 960	678 883
Sum omløpsmidler		309 960	678 883
SUM EIENDELER		309 960	678 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 575	-886 747
Sum opptjent egenkapital		302 575	-886 747
Sum egenkapital	4	302 575	-886 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	1 561 495
Annen kortsiktig gjeld		6 854	4 134
Sum kortsiktig gjeld		7 385	1 565 629
Sum gjeld		7 385	1 565 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 960	678 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644213

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 916 607
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORGENV EIEN 14B
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 914 916 607
SAMEIET BORGENVÆIEN 14B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 629 992	4 479 992
Annen driftsinntekt		4 942	6 964
Sum inntekter	2	1 634 934	4 486 956
Kostnader			
Annen driftskostnad		452 306	5 986 708
Sum kostnader		452 306	5 986 708
Driftsresultat		1 182 628	-1 499 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	44
Annen finansinntekt		6 694	
Sum finansinntekter		6 696	44
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		6 694	44
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 322	-1 499 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 322	-1 499 708
Årsresultat		1 189 322	-1 499 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 189 321	-1 499 707
Sum overføringer og disponeringer		1 189 321	-1 499 707



Organisasjonsnr: 914 916 607
SAMEIET BORGENVÆIEN 14B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	309 960	678 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 960	678 883
Sum omløpsmidler		309 960	678 883
SUM EIENDELER		309 960	678 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 575	-886 747
Sum opptjent egenkapital		302 575	-886 747
Sum egenkapital	4	302 575	-886 747



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	531	1 561 495
Annen kortsiktig gjeld	6 854	4 134
Sum kortsiktig gjeld	7 385	1 565 629
 Sum gjeld	 7 385	 1 565 629
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 309 960	 678 882



Organisasjonsnr: 914 916 607
SAMEIET BORGENVÆIEN 14B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Niels Juels gate 68
2022**



Årsregnskap for Sameiet Niels Juels gate 68

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		609 695	501 600	520 455	0
Andre inntekter		0	0	90 000	0
SUM DRIFTSINTEKTER	2	609 695	501 600	610 455	0
Vaktmestertjeneste		27 330	25 950	26 573	0
Renhold		36 870	35 010	35 850	0
Kabel-TV/Bredbånd		37 073	30 098	36 982	0
Kommunale avgifter		89 943	87 000	90 100	0
Strøm og nettleie		72 737	68 086	65 000	0
Andre driftskostnader		1 681	2 381	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	3	140 037	58 172	165 000	0
Eksterne tjenester	3	40 255	36 693	37 574	0
Serviceavtaler	3	18 570	3 463	0	0
Forsikringer		68 491	62 392	68 491	0
Andre kostnader	3	8 232	15 851	19 565	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		541 219	425 096	546 135	0
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		68 475	76 504	64 320	0
DRIFTSRESULTAT:		68 475	76 504	64 320	0
Finansinntekter		0	44	40	0
Finanskostnader		22 783	20 262	19 579	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		-22 783	-20 219	-19 539	0
ÅRSRESULTAT		45 692	56 285	44 781	0
Resultat		45 692	56 285	44 781	0
Overført annen egenkapital		45 692	56 285	0	0
SUM DISPONERT		45 692	56 285	0	0



Balanse

Sameiet Niels Juels gate 68

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		0	5 796
Forskuddsbetalte kostnader		3 179	68 491
Sum fordringer		3 179	74 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	253 645	80 510
SUM OMLØPSMIDLER		256 824	154 797
SUM EIENDELER		256 824	154 797
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-209 879	-255 571
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-209 879	-255 571
SUM EGENKAPITAL	5	-209 879	-255 571
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	348 174	401 749
Sum annen langsiktig gjeld		348 174	401 749
Leverandørgjeld		102 225	8 619
Annen kortsiktig gjeld		16 304	0
Sum kortsiktig gjeld		118 529	8 619
SUM GJELD		466 703	410 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 824	154 797

OSLO,
Styret for Sameiet Niels Juels gate 68

Jørgen Aanonsen
Styrets leder

Christian Haneborg
Styremedlem

Oda Reite
Styremedlem

Axel Aronsson
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Niels Juels gate 68



Disponible midler

Sameiet Niels Juels gate 68

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	146 178	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	45 692	56 285
Endring langsiktige lån	-53 575	401 749
B. Årets endring i disponible midler	-7 883	458 034
C. Disponible midler pr. 31.12.	138 295	458 034

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	3 179	74 287
Kontanter og Bank	253 645	80 510
Omløpsmidler	256 824	154 797
Kortsiktig gjeld	-118 529	-8 619
Disponible midler	138 295	146 178

Disponible midler for Sameiet Niels Juels gate 68



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Driftsinntekter

	2022
Felleskostnader	407 652
Fakturerte renter/avdrag	74 639
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	37 400
Ekstrainnbetalinger	90 004
Sum driftsinntekter	609 695

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning	6 826
Heis andre kostnader	123 211
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	140 037

Eksterne tjenester

	2022
Andre konsulenthonorarer	531
Forretningsførsel og regnskap	38 487
Annen fremmed tjeneste	1 237
Sum eksterne tjenester	40 255

Serviceavtaler

	2022
Heis serviceavtale	18 570
Sum serviceavtaler	18 570

Andre kostnader

	2022
Lisens og systemkostnader	4 125
Bank- og kortgebyrer	3 598
Øreavrunding	19
Tap på fordringer	490
Sum andre kostnader	8 232



Note 4 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	253 645
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	253 645

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-.

Note 5 Negativ egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-255 571
Årsresultat	45 692
Saldo 31.12.	-209 879

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Restlån per 01.01.	401 749
Nedbetalt i år	53 575
Restsaldo per 31.12.	348 174

Låntype: Annuitets
Innfrielse: 2028
Renter: 7%

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 348 174,- til kredittinstitusjoner.