



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFA INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Frode Sandmark
Rotamarka 8
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode J. Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	24 264	16 996
Sum kostnader		24 264	16 996
Driftsresultat		-24 264	-16 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 476	
Annen finansinntekt			2 911 340
Sum finansinntekter		1 476	2 911 340
Annen rentekostnad			6 571
Sum finanskostnader			6 571
Netto finans		1 476	2 904 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 788	2 887 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 788	2 887 773
Årsresultat		-22 788	2 887 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 788	2 887 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 850
Overføringer annen egenkapital	5	-22 788	2 874 923
Sum overføringer og disponeringer		-22 788	2 887 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 902 915	
Sum finansielle anleggsmidler		1 902 915	
Sum anleggsmidler		1 902 915	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 629	2 904 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 629	2 904 923
Sum omløpsmidler		980 629	2 904 923
SUM EIENDELER		2 883 544	2 904 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 852 135	2 874 923
Sum opptjent egenkapital		2 852 135	2 874 923
Sum egenkapital		2 882 135	2 904 923
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409	
Sum kortsiktig gjeld		1 409	
Sum gjeld		1 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 544	2 904 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425554

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFA INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Frode Sandmark
Rotamarka 8
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode J. Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 792 035
SOFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	24 264	16 996
Sum kostnader		24 264	16 996
Driftsresultat		-24 264	-16 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 476	
Annen finansinntekt			2 911 340
Sum finansinntekter		1 476	2 911 340
Annen rentekostnad			6 571
Sum finanskostnader			6 571
Netto finans		1 476	2 904 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 788	2 887 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 788	2 887 773
Årsresultat		-22 788	2 887 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 788	2 887 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 850
Overføringer annen egenkapital	5	-22 788	2 874 923
Sum overføringer og disponeringer		-22 788	2 887 773



Organisasjonsnr: 924 792 035
SOFA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		1 902 915	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 902 915	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 902 915	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		980 629	2 904 923
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 629	2 904 923
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		980 629	2 904 923
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		2 883 544	2 904 923
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 852 135	2 874 923
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 852 135	2 874 923
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 882 135	2 904 923
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 409	
-----------------	--	-------	--

Sum kortsiktig gjeld		1 409	
----------------------	--	-------	--

Sum gjeld		1 409	0
-----------	--	-------	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 544	2 904 923
--------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 924 792 035
SOFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sofa Invest AS**

Organisasjonsnr. 924792035

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Sofa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	24 264	16 996
Sum driftskostnader		24 264	16 996
DRIFTSRESULTAT		-24 264	-16 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 476	0
Annen finansinntekt		0	2 911 340
Sum finansinntekter		1 476	2 911 340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	6 571
Sum finanskostnader		0	6 571
NETTO FINANSPOSTER		1 476	2 904 769
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-22 788	2 887 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-22 788	2 887 773
ÅRSRESULTAT		-22 788	2 887 773
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-22 788	2 874 923
Fremføring av udekket tap		0	12 850
SUM OVERF. OG DISP.		-22 788	2 887 773



Sofa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 902 915	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 902 915	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 902 915	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 629	2 904 923
SUM OMLØPSMIDLER		980 629	2 904 923
SUM EIENDELER		2 883 544	2 904 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 852 135	2 874 923
Sum opptjent egenkapital		2 852 135	2 874 923
SUM EGENKAPITAL		2 882 135	2 904 923
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 409	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 409	0
SUM GJELD		1 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 544	2 904 923

Stjørdal2023

Frode J. Sandmark
Styreleder/Daglig leder



Sofa Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi jf. rskl. § 5-8

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i hht. unntaksreglene for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.



Sofa Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det foreligger ingen ytelse til ledende personer eller aksjonærer i 2022.

Note 2 - Lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller andre ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller andre ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 788
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-22 788

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sofa Invest AS

Noter 2022**Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	59 205	36 417
= Grunnlag utsatt skatt	-59 205	-36 417
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	59 205	36 417
= Grunnlag utsatt skattefordel	59 205	36 417
Utsatt skattefordel	13 025	8 012
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	59 205	36 418
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 025	8 012
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 874 923	2 904 923
Anvendt til årsresultat		-22 788	-22 788
Pr 31.12.	30 000	2 852 135	2 882 135

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sofa Invest II AS	100,00 %	100,00 %	-193 544	1 703 801