



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEJ INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Pareliusveien 40  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 138	481 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 138</b>	<b>481 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	263 496	143 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 496</b>	<b>143 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 643</b>	<b>337 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 396	322
Annen finansinntekt		475 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477 396</b>	<b>322</b>
Annen rentekostnad		601	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>476 795</b>	<b>322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>666 438</b>	<b>338 068</b>
Skattekostnad	2	44 501	74 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 936</b>	<b>263 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 937</b>	<b>263 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		621 937	263 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 937</b>	<b>263 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 970 672	12 970 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 970 672</b>	<b>12 970 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 970 673</b>	<b>12 970 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 537 426	1 120 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 537 426</b>	<b>1 120 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	586 701	110 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 701</b>	<b>110 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 124 127</b>	<b>1 230 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 094 800</b>	<b>14 201 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	13 170 000	13 170 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 548 050	926 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 548 050</b>	<b>926 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 748 050</b>	<b>14 126 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	45 370	75 248
Annen kortsiktig gjeld		301 380	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 750</b>	<b>75 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 750</b>	<b>75 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 094 800</b>	<b>14 201 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEJ INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Pareliusveien 40  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 716 509  
KEJ INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 138	481 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 138</b>	<b>481 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	263 496	143 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 496</b>	<b>143 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 643</b>	<b>337 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 396	322
Annen finansinntekt		475 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477 396</b>	<b>322</b>
Annen rentekostnad		601	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>476 795</b>	<b>322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	666 438	338 068
		44 501	74 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 936</b>	<b>263 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 937</b>	<b>263 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		621 937	263 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 937</b>	<b>263 693</b>





Sum egenkapital	6	14 748 050	14 126 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	45 370	75 248
Annen kortsiktig gjeld		301 380	
Sum kortsiktig gjeld		346 750	75 248
Sum gjeld		346 750	75 248
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 094 800</b>	<b>14 201 361</b>



Organisasjonsnr: 919 716 509  
KEJ INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022 KEJ Investment AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	666 438	338 068
+/- Permanente forskjeller	(460 210)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>206 228</b>	<b>338 068</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 370	74 375
Sum	45 370	74 375
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(869)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>44 501</b>	<b>74 375</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	45 370	74 375
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 370</b>	<b>74 375</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 970 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 970 672</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>12 970 672</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jacobsen, Knut-Erik (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	13 170 000	926 113	14 126 113
Årets resultat			621 937	621 937
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>13 170 000</b>	<b>1 548 050</b>	<b>14 748 050</b>