



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 371 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN SLIP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedrevegen 34  
6710 RAUDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		2 321 000	2 345 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>2 321 000</strong>	<strong>2 345 000</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2	66 360	66 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	637 475	632 079
Annen driftskostnad		587 899	289 493
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 291 734</strong>	<strong>987 932</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 029 266</strong>	<strong>1 357 067</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		4 341	
Annen finansinntekt		52 904	30 580
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>57 245</strong>	<strong>30 580</strong>
Annen finanskostnad		669 306	658 561
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>669 306</strong>	<strong>658 561</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-612 061</strong>	<strong>-627 981</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>417 205</strong>	<strong>729 087</strong>
Skattekostnad på resultat	7	109 320	171 027
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>307 885</strong>	<strong>558 060</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>307 885</strong>	<strong>558 060</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>307 885</strong>	<strong>558 060</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		307 885	558 060
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>307 885</strong>	<strong>558 060</strong>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 384 772	11 987 952
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 384 772</b>	<b>11 987 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	4 081 369	4 081 369
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 081 369</b>	<b>4 081 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 466 141</b>	<b>16 069 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	159 386	1 933 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 386</b>	<b>1 933 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 370 094	863 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 370 094</b>	<b>863 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 480</b>	<b>2 797 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 995 621</b>	<b>18 866 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 540 751	6 232 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 540 751</b>	<b>6 232 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 765 751</b>	<b>6 457 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 105 528	9 472 200
Øvrig langsiktig gjeld	1		2 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 105 528</b>	<b>11 497 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 105 528</b>	<b>11 497 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 859	10 625
Betalbar skatt	7	109 320	
Skyldig offentlige avgifter		115 730	91 269
Annen kortsiktig gjeld		807 432	809 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 124 341</b>	<b>911 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 229 869</b>	<b>12 408 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 995 621</b>	<b>18 866 704</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 371 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN SLIP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedrevegen 34  
6710 RAUDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 974 371 685  
JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 321 000	2 345 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 321 000</b>	<b>2 345 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 360	66 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	637 475	632 079
Annen driftskostnad		587 899	289 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 734</b>	<b>987 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 029 266</b>	<b>1 357 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 341	
Annen finansinntekt		52 904	30 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 245</b>	<b>30 580</b>
Annen finanskostnad		669 306	658 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 306</b>	<b>658 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 061</b>	<b>-627 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>417 205</b>	<b>729 087</b>
Skattekostnad på resultat	7	109 320	171 027
<b>Årsresultat</b>		<b>307 885</b>	<b>558 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 885</b>	<b>558 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 885</b>	<b>558 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		307 885	558 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 885</b>	<b>558 060</b>



Organisasjonsnr: 974 371 685  
JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	11 384 772	11 987 952
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 384 772</b>	<b>11 987 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	4 081 369	4 081 369
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 081 369</b>	<b>4 081 369</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 466 141</b>	<b>16 069 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	1, 5	159 386	1 933 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 386</b>	<b>1 933 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1	1 370 094	863 883
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 370 094</b>	<b>863 883</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 480</b>	<b>2 797 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 995 621</b>	<b>18 866 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 540 751	6 232 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 540 751</b>	<b>6 232 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 765 751</b>	<b>6 457 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 105 528	9 472 200
Øvrig langsiktig gjeld	1		2 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 105 528</b>	<b>11 497 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 105 528</b>	<b>11 497 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 859	10 625
Betalbar skatt	7	109 320	
Skyldig offentlige avgifter		115 730	91 269
Annen kortsiktig gjeld		807 432	809 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 124 341</b>	<b>911 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 229 869</b>	<b>12 408 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 995 621</b>	<b>18 866 704</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 974 371 685  
JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

Til generalforsamlingen i Johansen Slip Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johansen Slip Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 13. mai 2025

BDO AS

Rune Iversen

statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 321 000	2 345 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 321 000</b>	<b>2 345 000</b>
Lønnskostnad	2	66 360	66 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	637 475	632 079
Annen driftskostnad		587 899	289 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 291 734</b>	<b>987 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 029 266</b>	<b>1 357 067</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 341	0
Annen finansinntekt		52 904	30 580
Annen finanskostnad		669 306	658 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-612 061</b>	<b>-627 981</b>
Resultat før skattekostnad		417 205	729 087
Skattekostnad på resultat	7	109 320	171 027
<b>Resultat</b>		<b>307 885</b>	<b>558 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 885</b>	<b>558 060</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		307 885	558 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 885</b>	<b>558 060</b>

JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

SIDE 1



## BALANSE

### JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 384 772	11 987 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 384 772</b>	<b>11 987 952</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	4 081 369	4 081 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 081 369</b>	<b>4 081 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 466 141</b>	<b>16 069 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	159 386	1 933 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 386</b>	<b>1 933 499</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 370 094	863 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 480</b>	<b>2 797 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 995 621</b>	<b>18 866 704</b>

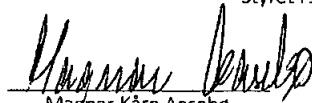


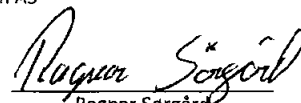
## BALANSE

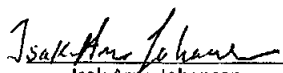
### JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

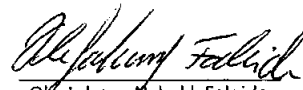
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	6 540 751	6 232 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 540 751</b>	<b>6 232 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 765 751</b>	<b>6 457 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 105 528	9 472 200
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	2 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 105 528</b>	<b>11 497 200</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		91 859	10 625
Betalbar skatt	7	109 320	0
Skyldig offentlige avgifter		115 730	91 269
Annen kortsiktig gjeld		807 432	809 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 124 341</b>	<b>911 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 229 869</b>	<b>12 408 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 995 621</b>	<b>18 866 704</b>

Raudeberg den 31.12.24/ 22.05.25  
Styret i Johansen Slip Eiendom AS

  
Magnar Kåre Aasebø  
styreleder

  
Ragnar Sjørgård  
nestleder

  
Isak Arne Johansen  
styremedlem

  
Ole-Johnny Nybakk Faleide  
styremedlem



## Johansen Slip Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Bundne midler*

Selskapet har ingen bundne midler pr.31.12.24.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Johansen Slip Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	6 360
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>66 360</u>	<u>66 360</u>

Selskapet har ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse eller andre utbetalinger til ledende personer eller eiere.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og fast eiendom	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 410 259	2 692 104	3 759 225	29 861 588
Tilgang	0	34 295	0	34 295
Anskaffelseskost 31.12.	23 410 259	2 726 399	3 759 225	29 895 883
Akk.avskrivning 31.12.	-14 880 184	0	-3 630 925	-18 511 109
Balanseført pr. 31.12.	<u>8 530 073</u>	<u>2 726 399</u>	<u>128 300</u>	<u>11 384 772</u>
Årets avskrivninger	603 505	0	33 970	637 475

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Johansen Slip & Mek AS	Raudeberg	100 %	100 %	2 478 200	14 386 900	4 081 369

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	<u>99 474</u>	<u>0</u>
Kundefordringer	<u>0</u>	<u>0</u>



### Johansen Slip Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	9 105 528	9 472 200

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bokført verdi stillet som sikkerhet	11 384 772	11 987 952

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets utgang utgjør kr 0.

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
---	------	------

Betalbar skatt	109 320	171 027
Årets totale skattekostnad	109 320	171 027

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
---	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	417 205	729 087
Permanente forskjeller	-4 341	82
Endring i midlertidige forskjeller	84 044	48 227
Avgitt konsernbidrag	0	-777 396
Årets skattegrunnlag	496 907	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	109 320	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
---	------	------

Driftsmidler	-3 642 974	-3 558 931
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 642 974	-3 558 931

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	0
--	---	---

Utsatt skattefordel er ikke bokført i tråd med GRS for små foretak.

##### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	225 000	6 232 867	6 457 867
Årsresultat	0	307 885	307 885
Avsatt utbytte	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	225 000	6 540 751	6 765 751



## Johansen Slip Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	225	1 000 kr	225 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
I.A . Johansen Holding AS	96	42,66 %	47,56 %
Sørgård Holding AS	96	42,66 %	47,56 %
Faleide Holding AS	22	9,77%	9,77 %
Magnar Åsebø	11	4,89 %	4,89 %
Sum	225	100,00 %	100,00 %