



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 295 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLSIO UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Trollhaugmyra 15 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 518 889	623 677
Annen driftsinntekt		13 073 622	3 478 023
Sum inntekter		15 592 510	4 101 700
Kostnader			
Varekostnad		2 395 425	1 022 979
Lønnskostnad	1	148 330	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 982 006	2 223 812
Annen driftskostnad	1	3 453 080	8 764 753
Sum kostnader		12 978 842	12 057 184
Driftsresultat		2 613 669	-7 955 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		101	92 086
Sum finansinntekter		101	92 086
Annan rentekostnad		4 968 993	1 118 661
Annen finanskostnad			109 003
Sum finanskostnader		4 968 993	1 227 664
Netto finans		-4 968 892	-1 135 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 355 223	-9 091 062
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 780	-1 639 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 460 003	-7 451 762
Årsresultat		-2 460 003	-7 451 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 460 003	-7 451 762
Totalresultat		-2 460 003	-7 451 762
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-2 460 003	-7 451 762
Sum overføringar og disponeringar		-2 460 003	-7 451 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Goodwill	2	23 844 486	26 675 986
Sum immaterielle egedelar		23 844 486	26 675 986
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	376 024 390	261 965 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	128 400	162 639
Sum varige driftsmiddel		376 152 790	262 128 318
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmiddel		280 000	280 000
Sum anleggsmiddel		400 277 276	289 084 304
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		901 021	28 130
Andre kortsiktige fordringer		1 803 452	1 498 585
Konsernkrav	7	140 000	154 426
Sum krav		2 844 473	1 681 141
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 495 245	11 259 528
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		21 495 245	11 259 528
Sum omløpsmiddel		24 339 719	12 940 669
SUM EIGEDELAR		424 616 995	302 024 973

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	2 030 100	2 030 100
Overkurs		156 599 900	156 599 900
Sum innskoten eigenkapital		158 630 000	158 630 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-8 281 784	-5 821 780
Sum opptent eigenkapital		-8 281 784	-5 821 780
Sum eigenkapital	5	150 348 216	152 808 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	45 574 355	45 469 575
Sum avsetjinger for plikter		45 574 355	45 469 575
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	90 250 000	95 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 250 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		135 824 355	140 469 575
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	135 178 770	8 410 026
Leverandørgjeld		2 848 579	
Kortsiktig konserngjeld	7	22 084	
Annen kortsiktig gjeld		394 992	337 153
Sum kortsiktig gjeld		138 444 424	8 747 179
Sum gjeld		274 268 779	149 216 754
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		424 616 995	302 024 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713034

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 925 295 612
SOLSIO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 518 889	623 677
Annen driftsinntekt		13 073 622	3 478 023
Sum inntekter		15 592 510	4 101 700
Kostnader			
Varekostnad		2 395 425	1 022 979
Lønnskostnad	1	148 330	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 982 006	2 223 812
Annen driftskostnad	1	3 453 080	8 764 753
Sum kostnader		12 978 842	12 057 184
Driftsresultat		2 613 669	-7 955 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		101	92 086
Sum finansinntekter		101	92 086
Annan rentekostnad		4 968 993	1 118 661
Annen finanskostnad			109 003
Sum finanskostnader		4 968 993	1 227 664
Netto finans		-4 968 892	-1 135 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 780	-1 639 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 460 003	-7 451 762
Årsresultat		-2 460 003	-7 451 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 460 003	-7 451 762
Totalresultat		-2 460 003	-7 451 762
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-2 460 003	-7 451 762
Sum overføringer og disponeringar		-2 460 003	-7 451 762



Organisasjonsnr: 925 295 612
SOLSIO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Goodwill	2	23 844 486	26 675 986
Sum immaterielle egedelar		23 844 486	26 675 986
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	376 024 390	261 965 679
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	128 400	162 639
Sum varige driftsmiddel		376 152 790	262 128 318
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterelskap	6	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmiddel		280 000	280 000
Sum anleggsmiddel		400 277 276	289 084 304
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		901 021	28 130
Andre kortsiktige fordringer		1 803 452	1 498 585
Konsernkrav	7	140 000	154 426
Sum krav		2 844 473	1 681 141
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 495 245	11 259 528
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		21 495 245	11 259 528
Sum omløpsmiddel		24 339 719	12 940 669
SUM EIGEDELAR		424 616 995	302 024 973
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital Aksjekapital	3	2 030 100	2 030 100



Overkurs		156 599 900	156 599 900
Sum innskoten egenkapital		158 630 000	158 630 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 281 784	-5 821 780
Sum opptent egenkapital		-8 281 784	-5 821 780
Sum egenkapital	5	150 348 216	152 808 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	45 574 355	45 469 575
Sum avsetjinger for plikter		45 574 355	45 469 575
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	90 250 000	95 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 250 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		135 824 355	140 469 575
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	135 178 770	8 410 026
Leverandørgjeld		2 848 579	
Kortsiktig konserngjeld	7	22 084	
Annen kortsiktig gjeld		394 992	337 153
Sum kortsiktig gjeld		138 444 424	8 747 179
Sum gjeld		274 268 779	149 216 754
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		424 616 995	302 024 973



Organisasjonsnr: 925 295 612
SOLSIO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet var nystiftet den 17.06.20.

Selskapene Lieco Bygg AS (datterselskap) og Bjorøygården AS (datterselskap) er innfusjonert i Solsio Utvikling AS med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020 og skattemessig virkning (kontinuitet) fra 01.01.2020.



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2021

Note 1 – Lønnskostnader.

	2021	2020
Styrehonorar og lønn	130 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	5 640
Gaver ansatte, fradragsberettiget	0	0
Refunderte lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	148 330	45 640

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 218 929,- inkl. mva hvorav kr 137 679,- gjelder annen bistand.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i selskapet.



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2021

Note 2 – Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler.

	Goodwill	Tomter og bygninger	Anlegg under utførelse	Driftsløstørelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 468 361	271 292 560	19 137 565	257 960	319 156 446
Tilgang i året		80 971	118 094 008		118 174 979
Omklassifisering kostnadsf.					0
Avgang i året		-656 213		-86 821	-743 034
Anskaffelseskost 31.12.	28 468 361	270 717 318	137 231 573	171 139	436 588 391
Oppskrivning 1995		4 000 000		0	4 000 000
Oppskrivning 1998		5 000 000		0	5 000 000
Akk. Avskrivninger 01.01.	1 792 375	37 464 445	0	95 321	39 352 141
Akk avskr. Avgang		-656 213		-86 821	-743 034
Året avskrivning	2 831 500	4 116 268		34 239	6 982 006
Akk. Avskrivninger 31.12.	4 623 875	40 924 499	0	42 738	45 591 112
Bokført verdi pr 31.12.	23 844 486	238 792 819	137 231 573	128 400	399 997 276
Avskrivningssats	10%	2%-20%	0%	10%-20%	
Salgssum					
Bokført verdi på salgstidspunkt					
Gevinst (+)/Tap (-) ved salg AM					
Det benyttes lineær avskrivning					



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2021

Note 3 – Aksjekapital og aksjeiere.

Selskapet aksjekapital er på kr 2 030 100 fordelt på 300 aksjer pålydende kr 6 767.
Selskapets aksjonærer er :

	Antall aksjer	Eierandel
Lieco Bygg Holding AS	150	50%
Kåre Bjørøy Holding AS	150	50%
Sum	300	100%

Alle aksjene er i samme skatteklasser og har lik stemmerett.

Note 4 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skattefordel av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	231 576 115	237 496 369	-5 920 254
Gevinst og tapskonto	96 290	120 364	-24 074
Fremførbart underskudd	-671 759	-4 260 862	3 589 103
Sum midlertidige forskjeller	231 000 646	233 355 871	-2 355 225
Forskjeller som ikke inngår i beregn.	-23 844 486	-26 675 986	2 831 500
Gr.lag for beregning av utsatt skatt	207 156 160	206 679 885	476 276
Anvendt skattesats 22%/22%	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	45 574 355	45 469 575	104 781



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2021

Note 4 – forts.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	-2 355 223
Permanente forskjeller	0
Permanente forskjeller knyttet til KS-selskap	0
Ytet konsernbidrag	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 944 328
Fremførbart underskudd anvendt	-3 589 103
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Årets skattekostnad kan spesifiseres slik:

Beregnet betalbar inntektsskatt	0
Skatt ytet konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	104 780
Årets skattekostnad	<u>104 780</u>



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2021

Note 5 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
IB	2 030 100	156 599 900		-5 821 780	152 808 220
Årets resultat				-2 460 003	-2 460 003
Avsatt Utbytte					0
Overføringer					0
Sum	2 030 100	156 599 900	0	-8 281 784	150 348 216

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

Note 6 – Aksjer i datterselskap.

	Anskaffelses tidspunkt	Kommune	Stemme-/eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
KS Litor AS 2	1981	Øygarden	90%	16 839	3 858
Litor AS	2019	Øygarden	100%	191 482	-42 651

KS andelen er innarbeidet etter kostprismetoden.



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2021

Note 7 – Fordringer/gjeld konsern og tilknyttede selskaper.

Kortsiktig fordring på konsernselskap/tilkn.selskap.	2021	2020
Lieco Bygg Holding AS	70 000	70 000
KS Litor AS 2	50 000	53 337
Lieco Auto AS	0	11 089
Skaganeset Industrihus AS	20 000	20 000
Sum	140 000	154 426

Kortsiktig gjeld til konsernselskap/tilkn.selskap	2021	2020
Liegruppen AS	22 084	0
Sum	22 084	0



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2021

Note 8 – Gjeld.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter 31.12.2021.

	2021	2020
Pantelån	66 500 000	71 250 000

Pantesikret gjeld:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	90 250 000	95 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	135 178 770	8 410 026
Pantesikret gjeld	225 428 770	103 410 026

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Tomter, bygninger	376 024 390	261 965 679
-------------------	-------------	-------------

I forbindelse med salg av prosjerterte leiligheter er det avgitt kontraktsgarantier til kjøpere på totalt kr 3 016 500,-. Total ramme bevilget av banken er kr 5 000 000,-



Styrets årsberetning for 2021
for
SOLSIO UTVIKLING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Solsio Utvikling AS er et eiendomsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.

Selskapet ble nystiftet den 17.06.20.

Selskapene Lieco Bygg AS (datterselskap) og Bjørøygården AS (datterselskap) ble innfusjonert i Solsio Utvikling AS med regnskapsmessig virkning fra 1.september 2020.

Utvikling, resultat og stilling

Årsresultatet etter skatt utgjør kr. -2 460 003,- for 2021

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.21 er på 35,41%. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.21 kr. 21 495 245,-, kortsiktige fordringer utgjør kr 2 844 473,-, mens kortsiktig gjeld utgjør kr 138 444 424,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

Likestilling

Styret består av 3 kvinner og 5 menn.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.



Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Finansiell risiko

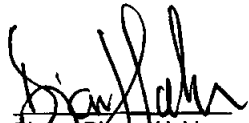
Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

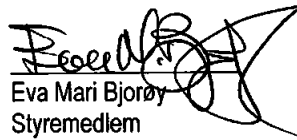
Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet.

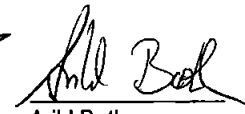
Renterisiko oppstår ved at selskapet har flytende rente. Det er god fordeling mellom private og offentlige leietagere og fremtidige utleiemuligheter ansees som gode.

Straume, 27/6 - 22


I styret for Solsio Utvikling AS



Bjørne Rines Haldorsen
Styrets leder

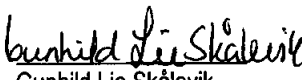

Eva Mari Bjorøy
Styremedlem


Arild Bøthun
Styremedlem

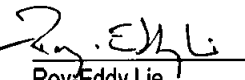

May Britt Hevrøy
Styremedlem


Kåre Bjorøy
Styremedlem


Peder O. Lie
Styremedlem


Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem


Kurt Rune Andreassen
Styremedlem


Roy Eddy Lie
Daglig leder



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsio Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solsio Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Uavhengig revisors beretning - Solsio Utvikling AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 23. juni 2022
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 20:27:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>