



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 318 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUGLENDSDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 632 078	3 026 740
Annen driftsinntekt		614 109	863 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 246 187</b>	<b>3 890 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	742 000	742 000
Annen driftskostnad		1 097 494	906 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 494</b>	<b>1 648 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 406 693</b>	<b>2 242 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 238
Annen finansinntekt		7 982	11 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 982</b>	<b>17 675</b>
Annen rentekostnad		1 053 088	1 175 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053 088</b>	<b>1 175 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 045 106</b>	<b>-1 157 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 587</b>	<b>1 084 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 587</b>	<b>1 084 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 587</b>	<b>1 084 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 587</b>	<b>1 084 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 587</b>	<b>1 084 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		361 587	1 084 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 587</b>	<b>1 084 623</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	33 202 393	33 836 393
Driftsløsøre og lignende	2, 4	2 794 300	2 902 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 996 693</b>	<b>36 738 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 996 693</b>	<b>36 738 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 294	70 533
Andre kortsiktige fordringer		53 058	31 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 352</b>	<b>102 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 490 145	2 264 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 490 145</b>	<b>2 264 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 592 497</b>	<b>2 366 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 589 190</b>	<b>39 105 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 81 000 aksjer à 101	5	8 181 000	8 181 000
Overkurs		1 889 784	1 889 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 070 784</b>	<b>10 070 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 431 606	8 793 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 431 606</b>	<b>-8 793 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 639 178</b>	<b>1 277 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 800 000	36 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 800 000</b>	<b>36 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 800 000</b>	<b>36 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 509	48 387
Skyldig offentlige avgifter		86 771	174 284
Annen kortsiktig gjeld		852 732	1 205 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 011</b>	<b>1 427 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 950 011</b>	<b>37 827 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 589 190</b>	<b>39 105 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 318 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUGLENSDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 993 318 515  
AUGLENSDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 632 078	3 026 740
Annen driftsinntekt		614 109	863 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 246 187</b>	<b>3 890 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	742 000	742 000
Annen driftskostnad		1 097 494	906 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 494</b>	<b>1 648 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 406 693</b>	<b>2 242 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 238
Annen finansinntekt		7 982	11 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 982</b>	<b>17 675</b>
Annen rentekostnad		1 053 088	1 175 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053 088</b>	<b>1 175 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 045 106</b>	<b>-1 157 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 587</b>	<b>1 084 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 587</b>	<b>1 084 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 587</b>	<b>1 084 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 587</b>	<b>1 084 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 587</b>	<b>1 084 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		361 587	1 084 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 587</b>	<b>1 084 623</b>



Organisasjonsnr: 993 318 515  
AUGLENSDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 4 33 202 393 33 836 393

Driftsløsøre og lignende 2, 4 2 794 300 2 902 300

**Sum varige driftsmidler 35 996 693 36 738 693**

**Sum anleggsmidler 35 996 693 36 738 693**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 49 294 70 533

Andre kortsiktige fordringer 53 058 31 714

**Sum fordringer 102 352 102 247**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 490 145 2 264 355

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 490 145 2 264 355**

**Sum omløpsmidler 1 592 497 2 366 602**

**SUM EIENDELER 37 589 190 39 105 295**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital 81 000

aksjer å 101 5 8 181 000 8 181 000

Overkurs 1 889 784 1 889 784

**Sum innskutt egenkapital 10 070 784 10 070 784**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 431 606 8 793 192

**Sum opptjent egenkapital -8 431 606 -8 793 192**

**Sum egenkapital 6 1 639 178 1 277 592**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 800 000	36 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 800 000</b>	<b>36 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 800 000</b>	<b>36 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 509	48 387
Skyldig offentlige avgifter		86 771	174 284
Annen kortsiktig gjeld		852 732	1 205 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 011</b>	<b>1 427 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 950 011</b>	<b>37 827 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 589 190</b>	<b>39 105 295</b>



Organisasjonsnr: 993 318 515  
AUGLENSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Auglendsdalen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Auglendsdalen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZZZ0-33XJ0-CCU03-NQ3K0-XQ0HG-25Z85



Uavhengig revisors beretning - Auglendsdalen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 03. mai 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZZZ0-33XJ0-CCU03-NQ3K0-XQ0HG-25Z85



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-03 19:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZZZ0-33XJ0-CCU03-NQ3K0-XQ0HG-25Z85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## **Auglendsdalen Eiendom AS** (org. nr. 993 318 515)



## Auglendsdalen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 318 515

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 632 078	3 026 740
Annen driftsinntekt		614 109	863 962
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>3 246 187</u></b>	<b><u>3 890 702</u></b>
Ordinære avskrivninger	2	742 000	742 000
Annen driftskostnad		1 097 494	906 360
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>1 839 494</u></b>	<b><u>1 648 360</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>1 406 693</u></b>	<b><u>2 242 342</u></b>
Renteinntekt		0	6 238
Annen finansinntekt		7 982	11 437
Rentekostnad		1 053 088	1 175 394
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-1 045 106</u></b>	<b><u>-1 157 720</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>361 587</u></b>	<b><u>1 084 623</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>361 587</u></b>	<b><u>1 084 623</u></b>
Overføringer: til udekket tap		-361 587	-1 084 623
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>361 587</u></b>	<b><u>1 084 623</u></b>



## Auglendsdalen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 318 515

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	33 202 393	33 836 393
Driftsløsøre og lignende	2, 4	2 794 300	2 902 300
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>35 996 693</u></b>	<b><u>36 738 693</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b><u>35 996 693</u></b>	<b><u>36 738 693</u></b>
Kundefordringer		49 294	70 533
Andre kortsiktige fordringer		53 058	31 714
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>102 352</u></b>	<b><u>102 247</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		1 490 145	2 264 355
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>1 490 145</u></b>	<b><u>2 264 355</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 592 497</u></b>	<b><u>2 366 602</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>37 589 190</u></b>	<b><u>39 105 295</u></b>





## Auglendsdalen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 318 515

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 81 000 aksjer à 101	5	8 181 000	8 181 000
Overkurs		<u>1 889 784</u>	<u>1 889 784</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>10 070 784</u></b>	<b><u>10 070 784</u></b>
Udekket tap		<u>-8 431 606</u>	<u>-8 793 192</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-8 431 606</u></b>	<b><u>-8 793 192</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b><u>1 639 178</u></b>	<b><u>1 277 592</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>34 800 000</u>	<u>36 400 000</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>34 800 000</u></b>	<b><u>36 400 000</u></b>
Leverandørgjeld		210 509	48 387
Skyldig offentlige avgifter		86 771	174 284
Annen kortsiktig gjeld		<u>852 732</u>	<u>1 205 032</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 150 011</u></b>	<b><u>1 427 703</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>35 950 011</u></b>	<b><u>37 827 703</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>37 589 190</u></b>	<b><u>39 105 295</u></b>

Stavanger, 27.04.2022  
Styret i Auglendsdalen Eiendom AS

  
Rune Runestad  
styreleder

  
Sveinung Høve  
styremedlem



## Auglendsdalen Eiendom AS

Org. nr.: 993 318 515

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Auglendsdalen Eiendom AS

Org. nr.: 993 318 515

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Driftsmidler

	Tomter og bygninger	Bygningsmessig innredning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	49 722 676	3 691 458	175 000	53 589 134
Tilgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	49 722 676	3 691 458	175 000	53 589 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-16 520 283	-932 158	-140 000	-17 592 441
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>33 202 393</b>	<b>2 759 300</b>	<b>35 000</b>	<b>35 996 693</b>
Årets avskrivninger	634 000	73 000	35 000	742 000
i %	2 %	2 %	20 %	



## Auglendsdalen Eiendom AS

Org. nr.: 993 318 515

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	361 587	1 084 623
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-137 634	-226 032
Anvendelse av fremførbart underskudd	-223 952	-858 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 009 885	1 119 977	110 092
Gevinst – og tapskonto	-990 905	-1 238 631	-247 726
<b>Sum</b>	<b>18 980</b>	<b>-118 654</b>	<b>-137 634</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 819 602	-9 043 554	-223 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 800 622	9 162 208	361 587
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-34 800 000	36 800 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 800 000	36 800 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	33 202 393	34 470 393
Driftsløsøre	2 794 300	3 010 300

Selskapet har rullerende finansiering på sin eksterne gjeld, derav er gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt i oppstillingen over presentert med kr 0.



## Auglendsdalen Eiendom AS

Org. nr.: 993 318 515

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Auglendsdalen Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	81 000	101	8 181 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Runestad Investering AS	41 310	51 %
Hove West AS	39 690	49 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>81 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1	8 181 000	1 889 784	-8 793 192	1 277 592
Årsresultat			361 587	361 587
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>8 181 000</b>	<b>1 889 784</b>	<b>-8 431 605</b>	<b>1 639 179</b>

Styret er kjent med at mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Dagens eier og styret har etter overtagelse for noen år siden jobbet målbevisst med å etablere en underliggende sunn drift i selskapet. Styret mener at den underliggende kontantstrømmen fra drift er forsvarlig og tilfredsstillende slik at fortsatt drift er lagt til grunn for selskapet. Styret mener således at de tiltak som er iverksatt er tilstrekkelige.