



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 122 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESTEG BO AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 3
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peggy Beate Finnøy Lindesteg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		148 000	170 000
Sum inntekter		148 000	170 000
Kostnader			
Varekostnad		61 558	50 976
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		18 829	14 580
Sum kostnader		80 387	65 556
Driftsresultat		67 613	104 444
Annen rentekostnad		78 282	63 891
Sum finanskostnader		78 282	63 891
Netto finans		-78 282	-63 891
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-10 670	40 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 670	40 553
Årsresultat	5	-10 670	40 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 670	40 553
Totalresultat		-10 670	40 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 670	40 553
Sum overføringer og disponeringer		-10 670	40 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 051 570	2 051 570
Sum varige driftsmidler		2 051 570	2 051 570
Sum anleggsmidler		2 051 570	2 051 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 121	64 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 121	64 976
Sum omløpsmidler		28 121	64 976
SUM EIENDELER		2 079 691	2 116 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	223 632	212 963
Sum opptjent egenkapital		-223 632	-212 963
Sum egenkapital	5, 7	-123 632	-112 963
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 504 204	1 533 201
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 004 204	2 033 201
Sum langsiktig gjeld		2 004 204	2 033 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	
Annen kortsiktig gjeld		196 307	196 307
Sum kortsiktig gjeld		199 119	196 307
Sum gjeld		2 203 323	2 229 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 691	2 116 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419775

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 122 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESTEG BO AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 3
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peggy Beate Finnøy Lindesteg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 122 612
LINDESTEG BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		148 000	170 000
Sum inntekter		148 000	170 000
Kostnader			
Varekostnad		61 558	50 976
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		18 829	14 580
Sum kostnader		80 387	65 556
Driftsresultat		67 613	104 444
Annen rentekostnad		78 282	63 891
Sum finanskostnader		78 282	63 891
Netto finans		-78 282	-63 891
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-10 670	40 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 670	40 553
Årsresultat	5	-10 670	40 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 670	40 553
Totalresultat		-10 670	40 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 670	40 553
Sum overføringer og disponeringer		-10 670	40 553



Organisasjonsnr: 890 122 612
LINDESTEG BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

2 051 570

2 051 570

Sum varige driftsmidler

2 051 570

2 051 570

Sum anleggsmidler

2 051 570

2 051 570

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

28 121

64 976

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 121

64 976

Sum omløpsmidler

28 121

64 976

SUM EIENDELER

2 079 691

2 116 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

223 632

212 963

Sum opptjent egenkapital

-223 632

-212 963

Sum egenkapital

5, 7

-123 632

-112 963

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 504 204

1 533 201

Øvrig langsiktig gjeld

500 000

500 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 004 204

2 033 201

Sum langsiktig gjeld

2 004 204

2 033 201



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 813	
Annen kortsiktig gjeld	196 307	196 307
Sum kortsiktig gjeld	199 119	196 307
Sum gjeld	2 203 323	2 229 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 079 691	2 116 546



Organisasjonsnr: 890 122 612
LINDESTEG BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Lindesteg Bo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

iTKr3vWmlwqmrIR5z6EzAXXa/B4X9XfG6EY
wIHsNQ8l=



Resultatregnskap			
Lindesteg Bo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		148 000	170 000
Sum driftsinntekter		148 000	170 000
Varekostnad		61 558	50 976
Annen driftskostnad		18 829	14 580
Sum driftskostnader		80 387	65 556
Driftsresultat		67 613	104 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 282	63 891
Resultat av finansposter		-78 282	-63 891
Resultat før skattekostnad	4	-10 670	40 553
Resultat		-10 670	40 553
Årsresultat	5	-10 670	40 553
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	40 553
Overført til udekket tap		10 670	0
Sum overføringer		-10 670	40 553

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

iTKr3vWmlwqmrIR5z6EzAXXa/B4X9XfG6EY
wHsNQ8I=



Balanse			
Lindesteg Bo AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 051 570	2 051 570
Sum varige driftsmidler		2 051 570	2 051 570
Sum anleggsmidler		2 051 570	2 051 570
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 121	64 976
Sum omløpsmidler		28 121	64 976
Sum eiendeler		2 079 691	2 116 546

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

iTKr3vWmlwqmrIR5z6EzAXXa/B4X9XfG6EY
wHsNQ8I=



Balanse			
Lindesteg Bo AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-223 632	-212 963
Sum opptjent egenkapital		-223 632	-212 963
Sum egenkapital	5, 7	-123 632	-112 963
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 504 204	1 533 201
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 004 204	2 033 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	0
Annen kortsiktig gjeld		196 307	196 307
Sum kortsiktig gjeld		199 119	196 307
Sum gjeld		2 203 323	2 229 508
Sum egenkapital og gjeld		2 079 691	2 116 546

Lillestrøm, 04.05.2023
Styret i Lindesteg Bo AS

Peggy Beate Finnøy Lindesteg
styreleder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

iTKr3vWmlwqmrIR5z6EzAXXa/B4X9XfG6EY
wHsNQ8I=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

iTKr3vWmlwqmrIR5z6EzAXXa/B4X9XfG6EY
wHsNQ8I=



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 670	40 553
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 670	40 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 633	-212 963	10 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	223 633	212 963	-10 670
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

iTKr3vWmlwqmrIR5z6EzAXXa/B4X9XfG6EY
wHsNQ8I=



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	-212 963	-112 963
Årets resultat		-10 670	-10 670
Pr. 31.12.2022	100 000	-223 632	-123 632

Note 6 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger og garasje/båtplass
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 051 570
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 051 570
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 051 570

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 8 Langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 504 204	1 533 2021
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 504 204	1 533 2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 051 570	2 051 570
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 051 570	2 051 570

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr **1 504 204** til kredittinstitusjoner. **Kr 1 400 000** av dette beløpet forfaller om mer enn fem år.



Utarbeidet av ECIT

Document ID:

iTKr3vWmlwqmrIR5z6EzAXXa/B4X9XfG6EY
wHsNQ8I=



Årsregnskap og Skattemelding 2022 - LINDESTEG BO AS 04.05.2

Name	Date	Name	Date
Lindesteg, Peggy Beate Finnøy	2023-05-19	Lindesteg, Ronny	2023-05-04
Timestamp		Timestamp	
2023-05-19T11:53:49.498+02:00		2023-05-04T21:52:03.258+02:00	
Document ID		Document ID	
iTKr3vWmlwqmrR5z6EzAXXa/B4X9XfG6EYwIHs		iTKr3vWmlwqmrR5z6EzAXXa/B4X9XfG6EYwIHs	
NQ8I=		NQ8I=	
Identification		Identification	
 Lindesteg, Peggy Beate Finnøy		 Lindesteg, Ronny	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))