



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 145 215
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRYGGVASON HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sorgenfriveien 9 7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	600 000
Annen driftsinntekt		222 000	222 000
Sum inntekter		762 000	822 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	944 136	854 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		439 205	414 024
Sum kostnader		1 383 341	1 268 571
Driftsresultat		-621 341	-446 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 283 018	1 103 135
Annen renteinntekt		724 424	603 118
Annen finansinntekt		3 044 223	667 774
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 937	0
Sum finansinntekter		17 202 602	2 374 027
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		85 307	126 220
Annen rentekostnad		1 160 703	693 495
Annen finanskostnad		9 932	46 366
Sum finanskostnader		1 255 942	866 081
Netto finans		15 946 661	1 507 945
Ordinært resultat før skattekostnad		15 325 320	1 061 375
Skattekostnad		136 659	128 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 188 660	932 666
Årsresultat		15 188 661	932 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 800 000	1 850 000
Annen egenkapital		9 388 661	-917 334
Sum overføringer og disponeringer		15 188 661	932 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 105 662	7 105 662
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	293 125	293 125
Sum varige driftsmidler		7 398 787	7 398 787
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 153 293	14 153 293
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	21 676 679	23 955 104
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 204 317	7 097 317
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	28 255 087	13 473 005
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		71 389 376	58 778 719
Sum anleggsmidler		78 788 163	66 177 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	438 153	256 735
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		488 153	256 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Markedsbaserte aksjer		509 958	3 822 770
Sum investeringer		509 958	3 822 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 934	1 485 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 934	1 485 277
Sum omløpsmidler		1 046 045	5 564 782
SUM EIENDELER		79 834 208	71 742 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 274 486	36 885 825
Sum opptjent egenkapital		46 274 486	36 885 825
Sum egenkapital		46 460 486	37 071 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 705 000	34 195 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 500	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		32 715 500	34 195 000
Sum langsiktig gjeld		32 715 500	34 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 664	10 524
Betalbar skatt		136 659	128 709
Skyldige offentlige avgifter		85 403	102 476
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		418 493	233 754
Sum kortsiktig gjeld		658 219	475 463
Sum gjeld		33 373 719	34 670 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 834 205	71 742 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713783

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGVASON HOLDING AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 145 215
TRYGGVASON HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	600 000
Annen driftsinntekt		222 000	222 000
Sum inntekter		762 000	822 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	944 136	854 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		439 205	414 024
Sum kostnader		1 383 341	1 268 571
Driftsresultat		-621 341	-446 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 283 018	1 103 135
Annen renteinntekt		724 424	603 118
Annen finansinntekt		3 044 223	667 774
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 937	0
Sum finansinntekter		17 202 602	2 374 027
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		85 307	126 220
Annen rentekostnad		1 160 703	693 495
Annen finanskostnad		9 932	46 366
Sum finanskostnader		1 255 942	866 081
Netto finans		15 946 661	1 507 945
Ordinært resultat før skattekostnad		15 325 320	1 061 375
Skattekostnad		136 659	128 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 188 660	932 666
Årsresultat		15 188 661	932 666



Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte	5 800 000	1 850 000
Annen egenkapital	9 388 661	-917 334
Sum overføringer og disponeringer	15 188 661	932 666



Organisasjonsnr: 989 145 215
TRYGGVASON HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 105 662	7 105 662
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	293 125	293 125
Sum varige driftsmidler		7 398 787	7 398 787
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 153 293	14 153 293
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	21 676 679	23 955 104
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 204 317	7 097 317
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	28 255 087	13 473 005
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		71 389 376	58 778 719
Sum anleggsmidler		78 788 163	66 177 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	438 153	256 735
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		488 153	256 735



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Markedsbaserte aksjer		509 958	3 822 770
Sum investeringer		509 958	3 822 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 934	1 485 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 934	1 485 277
Sum omløpsmidler		1 046 045	5 564 782
SUM EIENDELER		79 834 208	71 742 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 274 486	36 885 825
Sum opptjent egenkapital		46 274 486	36 885 825
Sum egenkapital		46 460 486	37 071 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 705 000	34 195 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 715 500	34 195 000
Sum langsiktig gjeld		32 715 500	34 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 664	10 524
Betalbar skatt		136 659	128 709
Skyldige offentlige avgifter		85 403	102 476
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		418 493	233 754
Sum kortsiktig gjeld		658 219	475 463



Sum gjeld	33 373 719	34 670 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 834 205	71 742 288



Organisasjonsnr: 989 145 215
TRYGGVASON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, all annen gjeld er kortsiktig. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	815485.00	748402.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115603.00	106144.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



13048.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	944136.00	854546.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7428787.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7428787.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7398787.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



I hht God regnskapsskikk for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21998462.00	23955104.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22483554.00	6622816.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Eiendommen Kjøpmannsgata 13 i Stjørdal kommune, tilhørende Kjøpmannsgata Eiendom AS, er pantsatt til dekning for lån tatt opp av Tryggvason Holding AS.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
49931765.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7075661.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen Sørengkaia 51, Oslo, er pantsatt for lån stort kr 4.800.000.
Videre er eiendommen Kjøpmannsgata 13, Stjørdal, tilhørende Kjøpmannsgata
Eiendom AS, pantsatt for lån opptatt i Tryggvason Holding AS.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tryggvason Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tryggvason Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4LBK4-S7EM2-HYJPO-ZUJHH-Z3NVV-7Z3EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-18 11:59:44 UTC



John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-18 11:59:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4LBK4-S7EM2-HYJPO-ZUIHH-Z3NVV-7Z3EE



Årsregnskap for
TRYGGVASON HOLDING AS

989 145 215

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



TRYGGVASON HOLDING AS
989 145 215

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		540 000	600 000
Annen driftsinntekt		222 000	222 000
Sum driftsinntekter		762 000	822 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-944 136	-854 547
Annen driftskostnad		-439 205	-414 024
Sum driftskostnader		-1 383 341	-1 268 570
Driftsresultat		-621 341	-446 570
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 283 018	1 103 135
Annen renteinntekt		724 424	603 118
Annen finansinntekt		3 044 223	667 774
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 937	0
Sum finansinntekter		17 202 603	2 374 026
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-85 307	-126 220
Annen rentekostnad		-1 160 703	-693 495
Annen finanskostnad		-9 932	-46 366
Sum finanskostnader		-1 255 941	-866 081
Netto finans		15 946 661	1 507 945
Resultat før skattekostnad		15 325 320	1 061 375
Skattekostnad		-136 659	-128 709
Årsresultat		15 188 661	932 666
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 800 000	1 850 000
Annen egenkapital		9 388 661	-917 334
Sum overføringer		15 188 661	932 666



TRYGGVASON HOLDING AS
989 145 215

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 105 662	7 105 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	293 125	293 125
Sum varige driftsmidler		7 398 787	7 398 787
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 153 293	14 153 293
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	21 676 679	23 955 104
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 204 317	7 097 317
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	28 255 087	13 473 005
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		71 389 375	58 778 719
Sum anleggsmidler		78 788 161	66 177 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	438 153	256 735
Sum fordringer		488 153	256 735
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		509 958	3 822 770
Sum investeringer		509 958	3 822 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 934	1 485 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 934	1 485 277
Sum omløpsmidler		1 046 044	5 564 783
SUM EIENDELER		79 834 206	71 742 288



TRYGGVASON HOLDING AS
989 145 215

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 274 486	36 885 825
Sum opptjent egenkapital		46 274 486	36 885 825
Sum egenkapital		46 460 486	37 071 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 705 000	34 195 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 715 500	34 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 664	10 524
Betalbar skatt		136 659	128 709
Skyldige offentlige avgifter		85 403	102 476
Annen kortsiktig gjeld		418 493	233 754
Sum kortsiktig gjeld		658 220	475 464
Sum gjeld		33 373 720	34 670 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 834 206	71 742 288

Trondheim, 18.08.2023

Jørgen Høvik
styrets leder / daglig leder

Marte Høvik
styremedlem

Petter Høvik
styremedlem



TRYGGVASON HOLDING AS
989 145 215

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, all annen gjeld er kortsiktig. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	815 485	748 402
Arbeidsgiveravgift	115 603	106 144
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 048	0
Sum	944 136	854 546



TRYGGVASON HOLDING AS
989 145 215

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 428 787
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 428 787
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 000
Balanseført verdi per 31.12.	7 398 787

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 998 462	23 955 104
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	22 483 554	6 622 816

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Eiendommen Kjøpmannsgata 13 i Stjørdal kommune, tilhørende Kjøpmannsgata Eiendom AS, er pantsatt til dekning for lån tatt opp av Tryggvason Holding AS.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	49 931 765
---	------------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 075 661
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommen Sørengaia 51, Oslo, er pantsatt for lån stort kr 4.800.000. Videre er eiendommen Kjøpmannsgata 13, Stjørdal, tilhørende Kjøpmannsgata Eiendom AS, pantsatt for lån opptatt i Tryggvason Holding AS.