



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 235 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 35  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			17 992
<b>Sum inntekter</b>			<b>17 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	7 176	7 322
Annen driftskostnad	2	86 834	102 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 010</b>	<b>109 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 010</b>	<b>-91 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		5 193	3 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 193</b>	<b>3 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 118</b>	<b>-3 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 128</b>	<b>-94 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 128</b>	<b>-94 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 128</b>	<b>-94 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 128</b>	<b>-94 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 128</b>	<b>-94 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-15 429
Udekket tap		-99 128	-78 159
Fra/til annen egenkapital			-873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 128</b>	<b>-94 461</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	488 107	495 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>488 107</b>	<b>495 283</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>488 107</b>	<b>495 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 393	146 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 393</b>	<b>146 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 393</b>	<b>161 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 500</b>	<b>656 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 100)	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		177 287	78 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 287</b>	<b>-78 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>122 713</b>	<b>221 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		329 787	324 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>329 787</b>	<b>324 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>329 787</b>	<b>324 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		110 000	110 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 787</b>	<b>434 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 500</b>	<b>656 436</b>



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Haugland Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		0	17 992
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>17 992</b>
Avskrivning	1	7 176	7 322
Annen driftskostnad	2	86 834	102 038
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>94 010</b>	<b>109 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 010</b>	<b>-91 367</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt		75	38
Rentekostnad		5 193	3 131
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 128</b>	<b>-94 461</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-99 128</b>	<b>-94 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 128</b>	<b>-94 461</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Fra/til annen egenkapital		0	-873
Overført fra overkurs		0	15 429
Overført til udekket tap		99 128	78 159
<b>Sum overført</b>		<b>-99 128</b>	<b>-94 461</b>




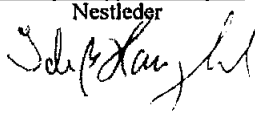
<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Haugland Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	488 107	495 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>488 107</u>	<u>495 283</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>488 107</u>	<u>495 283</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	3	15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 393	146 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>74 393</u>	<u>161 153</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>562 500</u>	<u>656 436</u>

**Balanse pr. 31.12.**

## Haugland Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 100)	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-177 287	-78 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-177 287</u>	<u>-78 159</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>122 713</u>	<u>221 841</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		329 787	324 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>329 787</u>	<u>324 595</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		110 000	110 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>439 787</u>	<u>434 595</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>562 500</u>	<u>656 436</u>

Sandnes, 21.08.2020  
Styret i Haugland Eiendom AS

<u>Ole Andre Haugland</u> Styreleder	<u>Ida Bente Haugland</u> Nestleder
	

Haugland Eiendom AS Side 2



## HAUGLAND EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### FOU

Selskapet har ikke forsknings og utviklingsaktivitet.

**Note 1 - Driftsmidler**

	Bygg	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.	351.550	368.129
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	351.550	368.129
Akk. ord. avskr. pr. 31.12	231.572	0
Bokført verdi 31.12.	119.978	368.129
Årets ordinære avskrivning	7.176	0
Procentsats for ord. avskr.	2% av saldo	0

**Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.****Ytelser til ledende personer:**

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer eller daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisor.

**Note 3 - Aksjer**

Som omløpsmidler har selskapet aksjefond i Skagen til kostpris kr 15.000. Markedsverdien av disse pr. 31.12.2019 var kr 33.883,-.

**Note 4 - Skatter**

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og følgelig heller ingen utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Skattekostnaden består av:

Resultat før skatt	-99.128
Permanente forskjeller	-41
Skattepliktig inntekt	-99.169
Betalbar skatt 22%	0



Haugland Eiendom AS – Noter til regnskapet 2019

Side 3

Skatt i resultatregnskapet fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Sum	0

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.18	300.000	0	0	-78.159	221.841
Årsresultat	0	0	0	-99.128	-99.128
Egenkapital 31.12.19	300.000	0	0	-177.287	122.713

Årsregnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom, og forventes ikke å bli vesentlig påvirket av den siste tids Covid-19 utbrudd.

## Note 6 – Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3.000 aksjer a kr 100, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.19 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Haugland Holding AS	1.500	50%
Haugland Trading AS	1.500	50%
Sum	3.000	100%

Haugland Holding AS eies 100% av Ole Andre Haugland (styreleder)

Haugland Trading AS eies 100% av Ida Bente Haugland (styremedlem)

## Note 7 – Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall etter 31.12.2020:	0
Gjeld med forfall etter 31.12.2024:	0