



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 530 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Mebe Eiendom AS
Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 332 926	3 262 823
Annen driftsinntekt		23 095	588
Sum inntekter		3 356 021	3 263 411
Kostnader			
Lønnskostnad	8	279 505	300 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 364	5 364
Annen driftskostnad	8	1 395 840	2 031 911
Sum kostnader		1 680 709	2 337 472
Driftsresultat		1 675 312	925 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	268
Sum finansinntekter		416	268
Annen rentekostnad		24 775	42 547
Annen finanskostnad			1 245
Sum finanskostnader		24 775	43 792
Netto finans		-24 359	-43 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 953	882 415
Skattekostnad på ordinært resultat	9	358 182	192 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 771	689 839
Årsresultat		1 292 771	689 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 292 771	689 839
Totalresultat		1 292 771	689 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 292 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		771	89 839
Sum overføringer og disponeringer		1 292 771	689 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsrettigheter		75 000	75 000
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 7	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 101	21 466
Sum varige driftsmidler		4 004 891	4 010 256
Sum anleggsmidler		4 079 891	4 085 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 808	25 893
Andre kortsiktige fordringer	3	242 469	252 532
Sum fordringer		458 277	278 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	959 868	245 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 868	245 987
Sum omløpsmidler		1 418 144	524 412
SUM EIENDELER		5 498 035	4 609 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	433 400	433 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		433 400	433 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 903	231 132
Sum opptjent egenkapital		231 903	231 132
Sum egenkapital	6	665 303	664 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	348 611	773 615
Sum annen langsiktig gjeld		348 611	773 615
Sum langsiktig gjeld		348 611	773 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 552	134 832
Betalbar skatt	9	358 182	192 576
Skyldig offentlige avgifter		64 600	64 619
Utbytte		1 292 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 639 786	2 179 493
Sum kortsiktig gjeld		4 484 121	3 171 520
Sum gjeld		4 832 732	3 945 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 498 035	4 609 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562607

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 530 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Mebe Eiendom AS
Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 530 284
DALSBERGSTIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 332 926	3 262 823
Annen driftsinntekt		23 095	588
Sum inntekter		3 356 021	3 263 411
Kostnader			
Lønnskostnad	8	279 505	300 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 364	5 364
Annen driftskostnad	8	1 395 840	2 031 911
Sum kostnader		1 680 709	2 337 472
Driftsresultat		1 675 312	925 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	268
Sum finansinntekter		416	268
Annen rentekostnad		24 775	42 547
Annen finanskostnad			1 245
Sum finanskostnader		24 775	43 792
Netto finans		-24 359	-43 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 953	882 415
Skattekostnad på ordinært resultat	9	358 182	192 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 771	689 839
Årsresultat		1 292 771	689 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 292 771	689 839
Totalresultat		1 292 771	689 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 292 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		771	89 839
Sum overføringer og disponeringer		1 292 771	689 839



Organisasjonsnr: 934 530 284
DALSBERGSTIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsrettigheter		75 000	75 000
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 7	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 101	21 466
Sum varige driftsmidler		4 004 891	4 010 256
Sum anleggsmidler		4 079 891	4 085 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 808	25 893
Andre kortsiktige fordringer	3	242 469	252 532
Sum fordringer		458 277	278 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	959 868	245 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 868	245 987
Sum omløpsmidler		1 418 144	524 412
SUM EIENDELER		5 498 035	4 609 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	433 400	433 400
Sum innskutt egenkapital		433 400	433 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 903	231 132
Sum opptjent egenkapital		231 903	231 132
Sum egenkapital	6	665 303	664 532



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	348 611	773 615
Sum annen langsiktig gjeld		348 611	773 615
Sum langsiktig gjeld		348 611	773 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 552	134 832
Betalbar skatt	9	358 182	192 576
Skyldig offentlige avgifter		64 600	64 619
Utbytte		1 292 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 639 786	2 179 493
Sum kortsiktig gjeld		4 484 121	3 171 520
Sum gjeld		4 832 732	3 945 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 498 035	4 609 667



Organisasjonsnr: 934 530 284
DALSBERGSTIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalsbergstien 4 AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalsbergstien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OCVEB-WTQZY-0H517-2IX16-WBJ4I-AY5SI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-07-03 11:50:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: OCVEB-WTQZY-0H517-2IX16-WBJ4I-AY5SI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 DALSBURGSTIEN 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: E8UE-Q7PVK-PIALV-M8J8T-OD034-NPTTI

Organisasjonsnr: 934 530 284



Resultatregnskap

DALSBERGSTIEN 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 332 926	3 262 823
Annen driftsinntekt		23 095	588
Sum driftsinntekter		3 356 021	3 263 411
Lønnskostnad	8	279 505	300 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 364	5 364
Annen driftskostnad	8	1 395 840	2 031 911
Sum driftskostnader		1 680 709	2 337 472
Driftsresultat		1 675 312	925 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	268
Annen rentekostnad		24 775	42 547
Annen finanskostnad		0	1 245
Resultat av finansposter		-24 359	-43 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 953	882 415
Skattekostnad på ordinært resultat	9	358 182	192 576
Årsresultat		1 292 771	689 839
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 292 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		771	89 839
Sum overføringer		1 292 771	689 839

Penneo Dokumentnøkkel: E8UE-Q7PVK-PIALV-M8J8T-OD034-NPTTI



Balanse DALSBERGSTIEN 4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsrettigheter		75 000	75 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 7	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 101	21 466
Sum varige driftsmidler		4 004 891	4 010 256
Sum anleggsmidler		4 079 891	4 085 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		215 808	25 893
Andre kortsiktige fordringer	3	242 469	252 532
Sum fordringer		458 277	278 425
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	959 868	245 987
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		959 868	245 987
Sum omløpsmidler		1 418 144	524 412
Sum eiendeler		5 498 035	4 609 667

Penneo Dokumentnøkkel: E8UE-Q7PVK-PIALV-M8J8T-OD034-NPTTI



Balanse
DALSBERGSTIEN 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	433 400	433 400
Sum innskutt egenkapital		433 400	433 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 903	231 132
Sum opptjent egenkapital		231 903	231 132
Sum egenkapital	6	665 303	664 532
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	348 611	773 615
Sum annen langsiktig gjeld		348 611	773 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 552	134 832
Betalbar skatt	9	358 182	192 576
Skyldig offentlige avgifter		64 600	64 619
Utbytte		1 292 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 639 786	2 179 493
Sum kortsiktig gjeld		4 484 121	3 171 520
Sum gjeld		4 832 732	3 945 135
Sum egenkapital og gjeld		5 498 035	4 609 667

Oslo, 30.06.2021
Styret i DALSBERGSTIEN 4 AS

Bjørn Madsstuen
Daglig leder/ styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E8UE-Q7PVK-PIALV-M8J8T-OD034-NPTTI



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Fra og med inntektsåret 2016 er skattesatsen for alminnelig inntekt redusert. Dette påvirker størrelsen på utsatt skatt/ skattefordel og er behandlet som en estimatendring med bokføring over resultatet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Biler	Sjøppelhus	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	120 000	53 650	3 988 790	4 162 440
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	120 000	53 650	3 988 790	4 162 440
Akk. av-/ nedskrivninger	-120 000	-37 549	0	-157 549
Balanseført verdi 31.12	0	16 101	3 988 790	4 004 891
Årets avskrivning	1	5 364	0	5 365
Avskrivningssats	33%	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	3 år	10 år		

DALSBERGSTIEN 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: E8UE-Q7PVK-PIALV-M8J8T-ODC034-NPTTI



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Gjeld til nærstående parter	2 100 000	2 100 000
Fordring på nærstående parter	50 920	0

Fordring på nærstående parter er renteberegnet.

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	87 338	87 318

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 167	200	433 400
Aksjonærer:			
		Antall aksjer	Eierandel
Emva Invest AS		1 083	49,9 %
Bjørn Madsstuen Invest AS		1 083	49,9 %
Andre		1	0,2 %
Sum		2 167	100,0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Bjørn Madsstuen	Styrets leder/ daglig leder	Eier alle aksjene i Bjørn Madsstuen Invest AS
Mette Madsstuen	Varamedlem	Eier alle aksjene i Emva Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	433 400	231 132	664 532
Årets resultat		1 292 771	1 292 771
Avsatt til utbytte		-1 292 000	-1 292 000
Pr 31.12.2020	433 400	231 903	665 303

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	348 611	773 615
Sum	348 611	773 615
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter	3 988 790	3 988 790
Sum	3 988 790	3 988 790

DALSBERGSTIEN 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: E8UE-Q7PVK-PIALV-M8J8T-OD034-NPTTI



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	241 726	260 292
Arbeidsgiveravgift	37 779	39 904
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	279 505	300 197

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ styreleder
Lønn	67 200
Pensjonsutgifter	
Styrehonorar	
Annen godtgjørelse	
Sum	67 200

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 36 000 ekskl. mva.

Revisjon inkl. teknisk regnskapsbistand	30 000
Annen bistand	6 000
Sum	36 000

Penneo Dokumentnøkkel: E8UE-Q7PVK-PIALV-M8J8T-OD034-NPTTI



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 182	192 576
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	358 182	192 576
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 650 953	882 415
Permanente forskjeller	-335	70
Endring i midlertidige forskjeller	-22 516	-7 138
Skattepliktig inntekt	1 628 101	875 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 182	192 576
Sum betalbar skatt i balansen	358 182	192 576

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-41 020	-63 536	-22 516
Sum	-41 020	-63 536	-22 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 020	63 536	22 516
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 024	-13 978	-4 954

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: E8UE-Q7PVK-PIALV-M8J8T-OD034-NPTTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Eivind Madsstuen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3771617

IP: 78.71.xxx.xxx

2021-07-02 09:35:06Z



Bjørn Eivind Madsstuen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3771617

IP: 78.71.xxx.xxx

2021-07-02 09:35:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8UE-Q7PVK-FIALV-M8J8T-ODC34-NPTTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>