



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN LIER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Grothaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 777 339	624 160
Sum inntekter		2 777 339	624 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3	81 140	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 338 498	508 126
Sum kostnader		2 419 638	508 126
Driftsresultat		357 701	116 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	781
Sum finansinntekter		688	781
Annen rentekostnad		389	0
Sum finanskostnader		389	0
Netto finans		-300	-781
Ordinært resultat før skattekostnad		358 000	116 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 000	116 815
Årsresultat		358 001	116 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 001	116 815
Sum overføringer og disponeringer		358 001	116 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 687	7 277
Andre fordringer	13	161 261	47 880
Sum fordringer		202 948	55 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 036	192 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 036	192 568
Sum omløpsmidler		774 984	247 725
SUM EIENDELER		774 984	247 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 815	116 815
Sum opptjent egenkapital		474 815	116 815
Sum egenkapital	15	474 815	116 815
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 116	90 239
Skyldige offentlige avgifter		272	0
Annen kortsiktig gjeld	14	24 781	40 671
Sum kortsiktig gjeld		300 169	130 910
Sum gjeld		300 169	130 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 984	247 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471341

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN LIER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Grothaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 922 210 047
UTSIKTEN LIER SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 777 339	624 160
Sum inntekter		2 777 339	624 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3	81 140	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 338 498	508 126
Sum kostnader		2 419 638	508 126
Driftsresultat		357 701	116 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	781
Sum finansinntekter		688	781
Annen rentekostnad		389	0
Sum finanskostnader		389	0
Netto finans		-300	-781
Ordinært resultat før skattekostnad		358 000	116 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 000	116 815
Årsresultat		358 001	116 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 001	116 815
Sum overføringer og disponeringer		358 001	116 815



Organisasjonsnr: 922 210 047
UTSIKTEN LIER SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 687	7 277
Andre fordringer	13	161 261	47 880
Sum fordringer		202 948	55 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 036	192 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 036	192 568
Sum omløpsmidler		774 984	247 725
SUM EIENDELER		774 984	247 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 815	116 815
Sum opptjent egenkapital		474 815	116 815
Sum egenkapital	15	474 815	116 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 116	90 239
Skyldige offentlige avgifter		272	0
Annen kortsiktig gjeld	14	24 781	40 671
Sum kortsiktig gjeld		300 169	130 910
Sum gjeld		300 169	130 910



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

774 984

247 725



Organisasjonsnr: 922 210 047
UTSIKTEN LIER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	14962.00	0.00	66178.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	14962.00	14962.00	14962.00

Gjelder lønn og styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Utsikten Lier Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	116 815	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	358 001	116 815
B. Endring arbeidskapital	358 001	116 815
C. Arbeidskapital	474 815	116 815
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	774 984	247 725
Kortsiktig gjeld	-300 169	-130 910
C. Arbeidskapital	474 815	116 815

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Utsikten Lier Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 740 314	624 160	1 168 971	1 141 760
Sum løeinntekt		2 740 314	624 160	1 168 971	1 141 760
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	37 025	0	0	0
Sum annen inntekt		37 025	0	0	0
Sum inntekt		2 777 339	624 160	1 168 971	1 141 760
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	23 140	0	8 120	27 039
Styrehonorar	3	58 000	0	58 500	58 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	142 581	100 451	161 000	130 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	160 485	84 575	340 000	204 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	138 012	79 281	143 000	130 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	13 750	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	16 380	50 190	10 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 625 326	44 399	203 000	320 000
Revisjonshonorar	10	5 162	5 075	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		75 855	50 296	61 467	63 000
Andre honorar	11	9 264	23	11 875	6 250
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 500
TV/bredbånd		39 820	17 009	46 332	46 332
Forsikringer		109 821	75 535	110 000	121 000
Andre kostnader	12	2 042	1 292	8 000	8 000
Sum kostnad		2 419 638	508 126	1 168 294	1 141 121
Driftsresultat		357 701	116 034	677	639
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		688	781	0	0
Rentekostnad		389	0	0	0
Netto finansposter		-300	-781	0	0
Årsresultat		358 001	116 815	677	639
Overført sameiekapital		358 001	116 815	0	0
SUM OVERFØRINGER		358 001	116 815	0	0



Balanse 2020 Utsikten Lier Sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 278	6 419
Kundefordringer		39 409	858
Andre kortsiktige fordringer	13	444	9 657
Forskuddsbetalte kostnader		160 817	38 223
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		572 036	192 568
Sum omløpsmidler		774 984	247 725
SUM EIENDELER		774 984	247 725



Balanse 2020 Utsikten Lier Sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 815	116 815
Sum opptjent egenkapital		474 815	116 815
Sum egenkapital	15	474 815	116 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 558	12 328
Leverandørgjeld		275 116	90 239
Skyldig off. myndigheter		272	0
Annen kortsiktig gjeld	14	23 223	28 343
Sum kortsiktig gjeld		300 169	130 910
Sum gjeld		300 169	130 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 984	247 725

Sted: _____

Dato: _____

Knut Grothaug
Styreleder

Sigmund Rognlien
Styremedlem

Roar Nordby
Styremedlem

Tor-Ivar Linskov
Styremedlem

Sondre Johannessen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Lier Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Lier Sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	518 292	347 092	564 658	564 658
Sum leieinntekt		518 292	347 092	564 658	564 658
Sum inntekt		518 292	347 092	564 658	564 658
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	23 140	0	8 120	27 039
Styrehonorar	3	58 000	0	58 500	58 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	14 258	100 451	30 000	13 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	78 212	46 158	186 000	115 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	0	79 281	143 000	130 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	13 750	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	16 380	50 190	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	0	0	68 000	39 000
Revisjonshonorar	10	5 162	5 075	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		75 855	50 296	61 467	63 000
Andre honorar	11	7 914	23	11 875	6 250
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 500
TV/bredbånd		0	0	46 332	46 332
Andre kostnader	12	2 042	1 292	8 000	8 000
Sum kostnad		294 714	332 766	638 294	529 121
Driftsresultat		223 578	14 326	-73 636	35 537
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		688	781	0	0
Rentekostnad		231	0	0	0
Netto finansposter		-457	-781	0	0
Årsresultat		224 035	15 107	-73 636	35 537
Overført sameiekapital		224 035	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		224 035	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Lier Sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	54 000	13 139	81 211	54 000
Sum leieinntekt		54 000	13 139	81 211	54 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	32 189	0	0	0
Sum annen inntekt		32 189	0	0	0
Sum inntekt		86 189	13 139	81 211	54 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	4	14 258	0	21 000	13 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	0	0	14 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	8 306	31 389	25 000	25 000
Forsikringer		6 195	0	0	0
Andre kostnader	12	0	0	0	0
Sum kostnad		28 759	31 389	60 000	38 000
Driftsresultat		57 430	-18 250	21 211	16 000
Årsresultat					
Overført sameiekapital		57 430	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		57 430	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Lier Sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 95

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 115 643	171 732	410 752	410 752
Sum leieinntekt		1 115 643	171 732	410 752	410 752
Sum inntekt		1 115 643	171 732	410 752	410 752
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	4	114 065	0	110 000	104 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	82 273	38 417	140 000	89 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	77 853	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	722 823	13 010	85 000	161 000
Andre honorar	11	1 350	0	0	0
TV/bredbånd		22 462	9 594	0	0
Forsikringer		55 755	25 893	59 000	64 900
Sum kostnad		1 076 580	86 915	394 000	418 900
Driftsresultat		39 063	84 817	16 752	-8 148
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		89	0	0	0
Netto finansposter		89	0	0	0
Årsresultat		38 974	84 817	16 752	-8 148
Overført sameiekapital		38 974	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		38 974	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Lier Sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 96

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 052 379	92 197	112 350	112 350
Sum leieinntekt		1 052 379	92 197	112 350	112 350
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 836	0	0	0
Sum annen inntekt		4 836	0	0	0
Sum inntekt		1 057 215	92 197	112 350	112 350
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kommunale avgifter/renovasjon	6	60 159	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	894 197	0	25 000	95 000
TV/bredbånd		17 358	7 414	0	0
Forsikringer		47 871	49 642	51 000	56 100
Sum kostnad		1 019 585	57 056	76 000	151 100
Driftsresultat		37 630	35 141	36 350	-38 750
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		69	0	0	0
Netto finansposter		69	0	0	0
Årsresultat		37 562	35 141	36 350	-38 750
Overført sameiekapital		37 562	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		37 562	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Lier Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 041 360	582 930
3609 Leie parkering	54 000	13 139
3610 Sameieinnbetalinger	1 598 622	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	46 332	28 091
Sum	2 740 314	624 160

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	31 389	0
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	800	0
3999 Andre inntekter	4 836	0
Sum	37 025	0

Konto 3990 gjelder tilbakebetaling av forsikrings sak fra 2019
Konto 3999 gjelder likviditetsinnskudd.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5102 Overtid fra lønssystemet	2 700	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	10 800	0
5150 Påløpne feriepenger	1 931	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 437	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	272	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	58 000	0
Sum	81 140	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	142 581	100 451
Sum	142 581	100 451



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Lier Sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	3 896	1 667
6361 Fast renhold	76 327	36 750
6391 Snømåking/strøing/feiling	55 188	43 408
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 074	2 750
Sum	160 485	84 575

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	138 012	0
6329 Kommunale avgifter	0	79 281
Sum	138 012	79 281

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	13 750	0
Sum	13 750	0

Konto 6420 gjelder etablering samt lisens for Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	396	46 463
6540 Inventar	3 345	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 579	3 727
6552 Driftsmateriell	60	0
Sum	16 380	50 190

Konto 6540 gjelder kostnader for slangevogner, juletre og juletrepynt

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	34 350	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 071	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 547	0
6641 Malerarbeider	1 555 125	0
6648 Vedlikehold dører og porter	24 233	44 399
Sum	1 625 326	44 399

Konto 6641 gjelder kostnader i forbindelse med maling av fasade.



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Lier Sameie

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 162	5 075
Sum	5 162	5 075

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 914	23
6750 Vakhold	1 350	0
Sum	9 264	23

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for lønn og avdelingsregnskap.
Konto 6750 gjelder kostnader i forbindelse med utrykning av brannalarm.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	578	0
7770 Betalingskostnader	991	884
7772 Omkostninger inkasso	0	184
7773 Omkostninger innkreving	471	147
7790 Andre kostnader	0	77
7795 Husleietap	1	0
Sum	2 042	1 292

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	9 535
1570 Andre kortsiktige fordringer	444	123
Sum	444	9 657

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	21 292	27 914
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 931	0
2959 Overdekning kundefordringer Usbl kto 1509	0	429
Sum	23 223	28 343

Konto 2937 gjelder energikostnader for desember betalt i 2021



Noter årsregnskap 2020 Utsikten Lier Sameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	116 815	358 000	474 815
Sum opptjent egenkapital	116 815	358 000	474 815
Sum egenkapital	116 815	358 000	474 815



Resultat og balanse med noter for Utsikten Lier Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten Lier Sameie

Styreleder	Knut Grothaug (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Roar Nordby (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Sigmund Rognlien (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Tor-Ivar Linskov (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Sondre Johannessen (sign.)	03.05.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Utsikten Lier Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Utsikten Lier Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 358 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 3. mai 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor