



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVOLL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hovlivegen 25
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nomia AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 301	-317
Sum kostnader		2 301	-317
Driftsresultat		-2 301	317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	
Annen finansinntekt			23 031
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		304 635	656 836
Sum finansinntekter		305 057	679 868
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		440 325	401 037
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad		-19 611	111 309
Sum finanskostnader		420 714	512 349
Netto finans		-115 657	167 518
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-117 958	167 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3	871	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 829	167 835
Årsresultat	4	-118 829	167 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 829	167 835
Totalresultat		-118 829	167 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 829	
Avsatt til annen egenkapital			167 835
Sum overføringer og disponeringer		-118 829	167 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	91 001	91 001
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		101 001	91 001
Sum anleggsmidler		101 001	91 001
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	309 557	437 353
Andre finansielle instrumenter		39 700	39 700
Sum investeringer		349 257	477 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-73	-15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-73	-15
Sum omløpsmidler		349 184	477 038
SUM EIENDELER		450 185	568 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		33 492	33 492
Udekket tap		2 369 486	2 250 657
Sum opptjent egenkapital		-2 335 995	-2 217 166
Sum egenkapital	4, 8	-2 235 995	-2 117 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	1 614
Betalbar skatt		871	
Kortsiktig konserngjeld		386 089	301 848
Annen kortsiktig gjeld	8	2 295 470	2 381 743
Sum kortsiktig gjeld		2 686 180	2 685 205
Sum gjeld		2 686 180	2 685 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 185	568 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304392

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVOLL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hovlivegen 25
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nomia AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 989 694 626
SOLVOLL EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 301	-317
Sum kostnader		2 301	-317
Driftsresultat		-2 301	317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	
Annen finansinntekt			23 031
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		304 635	656 836
Sum finansinntekter		305 057	679 868
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		440 325	401 037
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad		-19 611	111 309
Sum finanskostnader		420 714	512 349
Netto finans		-115 657	167 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 958	167 835
	3	871	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 829	167 835
Årsresultat	4	-118 829	167 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 829	167 835
Totalresultat		-118 829	167 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 829	
Avsatt til annen egenkapital			167 835
Sum overføringer og disponeringer		-118 829	167 835



Organisasjonsnr: 989 694 626
SOLVOLL EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	91 001	91 001
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		101 001	91 001
Sum anleggsmidler		101 001	91 001

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	309 557	437 353
Andre finansielle instrumenter		39 700	39 700
Sum investeringer		349 257	477 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-73	-15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-73	-15

Sum omløpsmidler 349 184 477 038

SUM EIENDELER 450 185 568 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 492	33 492
Udekket tap		2 369 486	2 250 657
Sum opptjent egenkapital		-2 335 995	-2 217 166

Sum egenkapital 4, 8 -2 235 995 -2 117 166



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	1 614
Betalbar skatt		871	
Kortsiktig konserngjeld		386 089	301 848
Annen kortsiktig gjeld	8	2 295 470	2 381 743
Sum kortsiktig gjeld		2 686 180	2 685 205
Sum gjeld		2 686 180	2 685 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 185	568 039



Organisasjonsnr: 989 694 626
SOLVOLL EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Solvoll Eiendom Invest AS

Org.nr.: 989 694 626

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

SOLVOLL EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	2 301	-317
Sum driftskostnader		2 301	-317
Driftsresultat		-2 301	317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		422	0
Annen finansinntekt		0	23 031
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		304 635	656 836
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		440 325	401 037
Annen rentekostnad		0	4
Annen finanskostnad		-19 611	111 309
Resultat av finansposter		-115 657	167 518
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-117 958	167 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3	871	0
Ordinært resultat		-118 829	167 835
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-118 829	167 835
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	167 835
Overført til udekket tap		118 829	0
Sum overføringer		-118 829	167 835



BALANSE

SOLVOLL EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6, 7	91 001	91 001
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		101 001	91 001
Sum anleggsmidler		101 001	91 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	309 557	437 353
Andre finansielle instrumenter		39 700	39 700
Sum investeringer		349 257	477 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-73	-15
Sum omløpsmidler		349 184	477 038
Sum eiendeler		450 185	568 039



BALANSE

SOLVOLL EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 492	33 492
Udekket tap		-2 369 486	-2 250 657
Sum opptjent egenkapital		-2 335 995	-2 217 166
Sum egenkapital	4, 8	-2 235 995	-2 117 166
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	1 614
Betalbar skatt		871	0
Konserngjeld		386 089	301 848
Annen kortsiktig gjeld	8	2 295 470	2 381 743
Sum kortsiktig gjeld		2 686 180	2 685 205
Sum gjeld		2 686 180	2 685 205
Sum egenkapital og gjeld		450 185	568 039

Ellingsøy
Styret i Solvoll Eiendom Invest AS

Kurt Magne Berge
styreleder



1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Lønn

Solvoll Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor ihht aksjelovens § 7-6. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	871	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	871	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-117 958	167 835
Permanente forskjeller	135 690	-160 302
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 774	-7 534
Skattepliktig inntekt	3 958	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	871	0
Sum betalbar skatt i balansen	871	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 774	-13 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 774	13 774
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-2 250 657	-2 150 657
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-2 250 657	-2 150 657
Årets resultat			-118 829	-118 829
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-2 369 486	-2 269 486



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLVOLL EIENDOM INVEST AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		1 000	100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Magne Berge	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Kurt Magne Berge	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Datterselskap

Solvoll Eiendom Invest AS eier 100% av aksjene i Comet Sport Møre AS, som gir Solvoll Eiendom Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Comet Sport Møre AS har forretningskontor i Ålesund. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr 0,- Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr 371 087,-

Note 7 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER					
Ambiente Aqua AS			10 000	10 000	
Comet Sport Møre AS	100,0%	100,0%	91 001	91 001	
Sum			101 001	101 001	
OMLØPSMIDLER					
Lionero AS			401 140	37	37
ZENITH ENERGY LTD			144 961	309 520	309 520
Sum			546 101	309 557	309 557
Sum verdipapirer			647 102	410 558	309 557



Note 8 Fortsatt drift

Styret og selskapets ledelse mener at regnskapet som er fremlagt 31.12.2021 gir et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet. Selskapets ledelse følger nøye med på situasjonen som har oppstått nasjonalt som følge av pandemien, og mener at pandemien ikke skaper vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. De har merket seg støtteordninger vedtatt av sentrale myndigheter.

Driften av Solvoll Eiendom Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.