



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 197 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 1570
2683 TESSANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 978	126 111
Annen driftsinntekt		149 392	150 737
Sum inntekter		244 370	276 848
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 800	82 514
Annen driftskostnad		36 130	42 981
Sum kostnader		153 930	125 496
Driftsresultat		90 441	151 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	8
Sum finansinntekter		32	8
Annen rentekostnad		93 217	79 395
Sum finanskostnader		93 217	79 395
Netto finans		-93 185	-79 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 745	71 966
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-603	15 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 142	56 133
Årsresultat		-2 142	56 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 142	56 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-2 142	56 133
Sum overføringer og disponeringer		-2 142	56 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 908 000	2 023 000
Maskiner og anlegg	1	17 200	20 000
Sum varige driftsmidler		1 925 200	2 043 000
Sum anleggsmidler		1 925 200	2 043 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 963	23 800
Sum fordringer		47 963	23 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 762	33 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 762	33 310
Sum omløpsmidler		133 725	57 110
SUM EIENDELER		2 058 925	2 100 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	178 857	180 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		178 857	180 999
Sum egenkapital		378 857	380 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	48 551	49 424
Sum avsetninger for forpliktelser		48 551	49 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 580 663	1 617 917
Øvrig langsiktig gjeld	7	36 322	36 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 616 985	1 654 239
Sum langsiktig gjeld		1 665 536	1 703 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 617	3 294
Betalbar skatt	2	270	1 627
Skyldig offentlige avgifter		10 536	10 527
Annen kortsiktig gjeld		1 109	
Sum kortsiktig gjeld		14 532	15 448
Sum gjeld		1 680 068	1 719 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 925	2 100 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518955

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 197 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 1570
2683 TESSANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 197 277
FURUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 978	126 111
Annen driftsinntekt		149 392	150 737
Sum inntekter		244 370	276 848
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 800	82 514
Annen driftskostnad		36 130	42 981
Sum kostnader		153 930	125 496
Driftsresultat		90 441	151 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	8
Sum finansinntekter		32	8
Annen rentekostnad		93 217	79 395
Sum finanskostnader		93 217	79 395
Netto finans		-93 185	-79 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-603	15 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 142	56 133
Årsresultat		-2 142	56 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 142	56 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-2 142	56 133
Sum overføringer og disponeringer		-2 142	56 133



Organisasjonsnr: 919 197 277
FURUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 908 000	2 023 000
Maskiner og anlegg			
	1	17 200	20 000
Sum varige driftsmidler			
		1 925 200	2 043 000
Sum anleggsmidler			
		1 925 200	2 043 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		47 963	23 800
Sum fordringer			
		47 963	23 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		85 762	33 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		85 762	33 310
Sum omløpsmidler			
		133 725	57 110
SUM EIENDELER			
		2 058 925	2 100 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	178 857	180 999
Sum opptjent egenkapital			
		178 857	180 999
Sum egenkapital			
		378 857	380 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	48 551	49 424
Sum avsetninger for forpliktelser			
		48 551	49 424



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 580 663	1 617 917
Øvrig langsiktig gjeld	7	36 322	36 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 616 985	1 654 239
Sum langsiktig gjeld		1 665 536	1 703 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 617	3 294
Betalbar skatt	2	270	1 627
Skyldig offentlige avgifter		10 536	10 527
Annen kortsiktig gjeld		1 109	
Sum kortsiktig gjeld		14 532	15 448
Sum gjeld		1 680 068	1 719 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 925	2 100 110



Organisasjonsnr: 919 197 277
FURUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Furuset Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Furuset Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 160 830	28 001	2 188 831
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 160 830	28 001	2 188 831
Akk. av/nedskr. pr 1/1	137 830	8 001	145 831
+ Ordinære avskrivninger	115 000	2 800	117 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	252 830	10 801	263 631
Balansført verdi pr 31/12	1 908 000	17 200	1 925 200
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-7	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-2 745
Permanente og andre forskjeller	3
Endring i midlertidige forskjeller	3 968
Inntekt	1 226
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	270
= Sum betalbar skatt	270
+ endring i utsatt skatt	-873
= Ordinær skattekostnad	-603
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	270
= Betalbar skatt i balansen	270



Furuset Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	180 999	380 999
Anvendt til årsresultat		-2 142	-2 142
Pr 31.12.	200 000	178 857	378 857

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Ivar Furuset	185	92,50 %
Mari Synnøve Furuset	15	7,50 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	200	100,00 %

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	220 687	224 655
= Grunnlag utsatt skatt	220 687	224 655
Utsatt skatt	48 551	49 424



Furuset Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 379 494 og pr 31.12. i fjor kr 1 416 748.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	1 580 663
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 925 200
Sum pantsatte eiendeler	1 925 200

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Tor Ivar Furuset
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 36 322
Rentesats:	0%
Avdragsfri periode:	2022



Furuset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		94 978	126 111
Annen driftsinntekt		149 392	150 737
Sum driftsinntekter		244 370	276 848
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 800	82 514
Annen driftskostnad		36 130	42 981
Sum driftskostnader		153 930	125 496
DRIFTSRESULTAT		90 441	151 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	8
Sum finansinntekter		32	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 217	79 395
Sum finanskostnader		93 217	79 395
NETTO FINANSPOSTER		(93 185)	(79 387)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 745)	71 966
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(603)	15 833
ORDINÆRT RESULTAT		(2 142)	56 133
ÅRSRESULTAT		(2 142)	56 133
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(2 142)	56 133
SUM OVERF. OG DISP.		(2 142)	56 133



Furuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 908 000	2 023 000
Maskiner og anlegg	1	17 200	20 000
Sum varige driftsmidler		1 925 200	2 043 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 925 200	2 043 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 963	23 800
Sum fordringer		47 963	23 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 762	33 310
SUM OMLØPSMIDLER		133 725	57 110
SUM EIENDELER		2 058 925	2 100 110



Furuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	178 857	180 999
Sum opptjent egenkapital		178 857	180 999
SUM EGENKAPITAL		378 857	380 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	48 551	49 424
Sum avsetning for forpliktelser		48 551	49 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 580 663	1 617 917
Øvrig langsiktig gjeld	7	36 322	36 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 616 985	1 654 239
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 665 536	1 703 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 617	3 294
Betalbar skatt	2	270	1 627
Skyldig offentlige avgifter		10 536	10 527
Annen kortsiktig gjeld		1 109	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 532	15 448
SUM GJELD		1 680 068	1 719 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 925	2 100 110

Tessanden 31.12.2022/22.06.2023

Tor Ivar Furuset
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Furuset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919197277

Utarbeidet av:
Otta Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Johan Nygårds gate 17B



2670 OTTA