



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIZDAR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nubbebakken 2  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIZDAR ADVAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 625	83 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 625</b>	<b>83 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 625	-83 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	8 330 297	8 330 297
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 430 297</b>	<b>11 430 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 430 297</b>	<b>11 430 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	28
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28</b>	<b>28</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 430 325</b>	<b>11 430 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 060 000	1 060 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		128 655	113 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 655</b>	<b>-113 030</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>931 345</b>	<b>946 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 498 980	10 483 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 498 980</b>	<b>10 483 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 498 980</b>	<b>10 483 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 498 980</b>	<b>10 483 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 430 325</b>	<b>11 430 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIZDAR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nubbebakken 2  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIZDAR ADVAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 989 121 146  
DIZDAR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 625	83 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 625</b>	<b>83 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 625	-83 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>



Organisasjonsnr: 989 121 146  
DIZDAR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	8 330 297	8 330 297
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 430 297</b>	<b>11 430 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 430 297</b>	<b>11 430 297</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28	28
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28</b>	<b>28</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 430 325</b>	<b>11 430 325</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 060 000	1 060 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		128 655	113 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 655</b>	<b>-113 030</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>931 345</b>	<b>946 970</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	10 498 980	10 483 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 498 980</b>	<b>10 483 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 498 980</b>	<b>10 483 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 498 980</b>	<b>10 483 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 430 325</b>	<b>11 430 325</b>



Organisasjonsnr: 989 121 146  
DIZDAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2023

**Dizdar Holding AS**

**Organisasjonsnummer: 989 121 146**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dizdar Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	15 625	83 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 625</b>	<b>83 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad	3	-15 625	-83 555
<b>Resultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 625	-83 555
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Dizdar Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	8 330 297	8 330 297
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 430 297</b>	<b>11 430 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 430 297</b>	<b>11 430 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	28
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 430 325</b>	<b>11 430 325</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Dizdar Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 060 000	1 060 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-128 655	-113 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 655</b>	<b>-113 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>931 345</b>	<b>946 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 498 980	10 483 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 498 980</b>	<b>10 483 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 498 980</b>	<b>10 483 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 430 325</b>	<b>11 430 325</b>
Bergen, Styret i Dizdar Holding AS			
<hr/> DIZDAR ADVAN styreleder/daglig leder			
<b>Dizdar Holding AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er utført omkring 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 625 for lovbestemt revisjon. Beløp inkl. MVA.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 625	-83 555
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 264	-126 639	15 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 264	126 639	-15 625
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	1 060 000	0	-113 030	946 970
Endring egenkapital			0	0
Årets resultat			-15 625	-15 625
Egenkapital pr 31.12.2023	1 060 000	0	-128 655	931 345

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>Datterselskap</b>				
Dizdar Eiendomsforvaltning AS	Bergen	100,0%	100,0%	100 000
<b>Sum</b>				<b>100 000</b>

Selskapet eier Apartmani Dizdar p.o.o i Kroatia. Investert kr 3 000 000.  
Apartmai Dizdar eier eiendommer i Kroatia som leies ut. Apartemani Dizdard D.oo har en eiendomsportefølje i Kroatia og Bosnia

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 8 330 297 på selskap Apartmani Dizdar p.o.o. Fordringen er renteberegnet med totalt kr 0 for regnskapsåret.

Selskapet har gjeld til datterselskap med -10 489 222 til Dizdar Eiendomsforvaltning AS. Låner ha avdragstid på 15 år, da er knyttet opp mot eiendomsinvesteringer.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dizdar Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 600,0	1 060 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 060 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
DIZDAR ADVAN	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
DIZDAR ADVAN	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# ÅRSREGNSKAP

2023

**Dizdar Holding AS**

Organisasjonsnummer: 989 121 146



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dizdar Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	15 625	83 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 625</b>	<b>83 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad	3	-15 625	-83 555
<b>Resultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 625	-83 555
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Dizdar Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	8 330 297	8 330 297
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 430 297</b>	<b>11 430 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 430 297</b>	<b>11 430 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	28
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 430 325</b>	<b>11 430 325</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Dizdar Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 060 000	1 060 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-128 655	-113 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 655</b>	<b>-113 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>931 345</b>	<b>946 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 498 980	10 483 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 498 980</b>	<b>10 483 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 498 980</b>	<b>10 483 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 430 325</b>	<b>11 430 325</b>
Bergen, Styret i Dizdar Holding AS			
<hr/> DIZDAR ADVAN styreleder/daglig leder			
<b>Dizdar Holding AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er utført omkring 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 625 for lovbestemt revisjon. Beløp inkl. MVA.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 625	-83 555
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 625</b>	<b>-83 555</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 264	-126 639	15 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 264	126 639	-15 625
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	1 060 000	0	-113 030	946 970
Endring egenkapital			0	0
Årets resultat			-15 625	-15 625
Egenkapital pr 31.12.2023	1 060 000	0	-128 655	931 345

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>Datterselskap</b>				
Dizdar Eiendomsforvaltning AS	Bergen	100,0%	100,0%	100 000
<b>Sum</b>				<b>100 000</b>

Selskapet eier Apartmani Dizdar p.o.o i Kroatia. Investert kr 3 000 000.  
Apartmai Dizdar eier eiendommer i Kroatia som leies ut. Apartmani Dizdard D.oo har en eiendomsportefølje i Kroatia og Bosnia

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 8 330 297 på selskap Apartmani Dizdar p.o.o. Fordringen er renteberegnet med totalt kr 0 for regnskapsåret.

Selskapet har gjeld til datterselskap med -10 489 222 til Dizdar Eiendomsforvaltning AS. Låner ha avdragstid på 15 år, da er knyttet opp mot eiendomsinvesteringer.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dizdar Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 600,0	1 060 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 060 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
DIZDAR ADVAN	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
DIZDAR ADVAN	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



Medlem i Revisorforeningen og RN

Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Dizdar Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Dizdar Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr -15 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.6.2024/ 31.7.2024

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | [post@ultimarevisjon.no](mailto:post@ultimarevisjon.no)