



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Voksenkollveien 57E
0790 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Espen Mefoumane Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 175	192 503
Sum kostnader		144 175	192 503
Driftsresultat		-144 175	-192 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 609	189
Sum finansinntekter		12 609	189
Annen rentekostnad		45 424	0
Annen finanskostnad		376 008	159 530
Sum finanskostnader		421 432	159 530
Netto finans		-408 823	-159 341
Resultat før skattekostnad		-552 998	-351 844
Årsresultat		-552 998	-351 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 998	-351 844
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-552 998	-351 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-552 998	-351 845
Sum overføringer og disponeringer		-552 998	-351 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 996 535	6 982 353
Sum varige driftsmidler		19 996 535	6 982 353
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 996 535	6 982 353
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 383	19 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 383	19 666
Sum omløpsmidler		853 383	19 666
SUM EIENDELER		20 849 918	7 002 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 248	1 092 045
Sum opptjent egenkapital		531 248	1 092 045
Sum egenkapital		561 248	1 122 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 700 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	832 000	832 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 532 000	832 000
Sum langsiktig gjeld		7 532 000	832 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 149	34 461
Annen kortsiktig gjeld		12 639 521	5 013 512
Sum kortsiktig gjeld		12 756 670	5 047 974
Sum gjeld		20 288 670	5 879 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 849 918	7 002 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315941

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Voksenkollveien 57E
0790 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Espen Mefoumane Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 155 224
ULLVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 175	192 503
Sum kostnader		144 175	192 503
Driftsresultat		-144 175	-192 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 609	189
Sum finansinntekter		12 609	189
Annen rentekostnad		45 424	0
Annen finanskostnad		376 008	159 530
Sum finanskostnader		421 432	159 530
Netto finans		-408 823	-159 341
Resultat før skattekostnad		-552 998	-351 844
Årsresultat		-552 998	-351 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 998	-351 844
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-552 998	-351 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-552 998	-351 845
Sum overføringer og disponeringer		-552 998	-351 844



Organisasjonsnr: 917 155 224
ULLVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		19 996 535	6 982 353
-------------------------	--	------------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler

		19 996 535	6 982 353
--	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

		0	0
--	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer

		0	0
--	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		853 383	19 666
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		853 383	19 666
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

		853 383	19 666
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER

		20 849 918	7 002 019
--	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		531 248	1 092 045
--	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital	531 248	1 092 045
Sum egenkapital	561 248	1 122 045
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 700 000	0
Langsiktig konserngjeld	832 000	832 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 532 000	832 000
Sum langsiktig gjeld	7 532 000	832 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 149	34 461
Annen kortsiktig gjeld	12 639 521	5 013 512
Sum kortsiktig gjeld	12 756 670	5 047 974
Sum gjeld	20 288 670	5 879 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 849 918	7 002 019



Organisasjonsnr: 917 155 224
ULLVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom samt alt som hører naturlig hertil.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

SumBeløpBalanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets**Annen langsiktig gjeld**Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
832000.00 832000.00**Kortsiktig gjeld**Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets FjoråretsSamlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets FjoråretsPantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Ullveien 20 AS

(917 155 224)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		144 175	192 503
Sum driftskostnader		144 175	192 503
Driftsresultat		-144 175	-192 503
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 609	189
Sum finansinntekter		12 609	189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 424	0
Annen finanskostnad		376 008	159 530
Sum finanskostnader		421 432	159 530
Netto finans		-408 823	-159 341
Resultat før skatt		-552 998	-351 844
Årsresultat		-552 998	-351 844
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-552 998	-351 845
Sum overføringer og disponeringer		-552 998	-351 844



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 996 535	6 982 353
Sum varige driftsmidler		19 996 535	6 982 353
Sum anleggsmidler		19 996 535	6 982 353
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 383	19 666
Sum omløpsmidler		853 383	19 666
Sum eiendeler		20 849 918	7 002 019



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 248	1 092 045
Sum opptjent egenkapital		531 248	1 092 045
Sum egenkapital		561 248	1 122 045
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		6 700 000	0
Konserngjeld, langsiktig	2	832 000	832 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 532 000	832 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 149	34 461
Annen kortsiktig gjeld		12 639 521	5 013 512
Sum kortsiktig gjeld		12 758 670	5 047 974
Sum gjeld		20 288 670	5 879 974
Sum egenkapital og gjeld		20 849 918	7 002 019



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom samt alt som hører naturlig hertil.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	832 000	832 000





Årsregnskap 2025

Opprettet av Ullveien 20 AS <lebakke@online.no>

Elektronisk signering

LARS ESPEN MEFOUMANE BAKKE (Daglig
leder, Styreleder)
01.02.1959

🕒 Signert

20.02.2026 14:18

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 20.02.2026 14:18:15