



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 123 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUNGASLETTA AS
Forretningsadresse:	Tungasletta 18 7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	14 939 350	15 785 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 939 350</b>	<b>15 785 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 875	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 721 984	1 707 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	3 449 066	2 911 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 242 925</b>	<b>4 618 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 696 426</b>	<b>11 167 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 227 333	803 603
Annen finansinntekt		64 747	4 531 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292 080</b>	<b>5 335 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	191 251	120 756
Annen rentekostnad		3 333 594	2 126 483
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 524 846</b>	<b>2 247 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 232 766</b>	<b>3 088 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 463 660</b>	<b>14 255 400</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 641 878	2 151 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 821 782</b>	<b>12 103 711</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 821 782</b>	<b>12 103 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 821 782</b>	<b>12 103 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 821 782</b>	<b>12 103 711</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 321 782	5 603 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 821 782</b>	<b>12 103 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 883 032	64 404 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		225 150	260 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>63 108 182</b>	<b>64 664 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	47 150 475	44 861 008
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	41 038 903	40 642 180
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 500	500
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 189 879</b>	<b>85 503 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 298 060</b>	<b>150 168 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 327 930	4 664 366
Konsernfordringer	1	2 205 358	6 280 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 533 289</b>	<b>10 944 582</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 273 790	2 144 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 273 790</b>	<b>2 144 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		8 807 079	13 089 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 105 139</b>	<b>163 257 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	984 240	984 240
Overkurs		10 711 924	10 711 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 696 164</b>	<b>11 696 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 697 632	52 375 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 697 632</b>	<b>52 375 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>66 393 796</b>	<b>64 072 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 101 592	3 140 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 101 592</b>	<b>3 140 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	76 447 678	80 851 046
Langsiktig konserngjeld	1	3 207 832	3 016 581
Øvrig langsiktig gjeld		343 260	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 998 770</b>	<b>83 867 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 100 362</b>	<b>87 008 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 227	73 529
Betalbar skatt	4	1 035 524	1 999 041
Skyldig offentlige avgifter		327 355	482 520
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	2 976 763	3 167 664
Annen kortsiktig gjeld		3 300 112	2 954 557



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		11 610 982	12 177 312
Sum gjeld		94 711 343	99 185 924
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 105 139</b>	<b>163 257 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 18  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 918 123 385  
TUNGASLETTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	14 939 350	15 785 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 939 350</b>	<b>15 785 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 875	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 721 984	1 707 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	3 449 066	2 911 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 242 925</b>	<b>4 618 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 696 426</b>	<b>11 167 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 227 333	803 603
Annen finansinntekt		64 747	4 531 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292 080</b>	<b>5 335 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	191 251	120 756
Annen rentekostnad		3 333 594	2 126 483
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 524 846</b>	<b>2 247 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 232 766</b>	<b>3 088 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 641 878	2 151 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 821 782</b>	<b>12 103 711</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 821 782</b>	<b>12 103 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 821 782</b>	<b>12 103 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 821 782</b>	<b>12 103 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000



Tilleggsutbytte		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2 321 782	5 603 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 821 782</b>	<b>12 103 711</b>



Organisasjonsnr: 918 123 385  
TUNGASLETTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				62 883 032	64 404 296	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				225 150	260 491	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>63 108 182</b>	<b>64 664 787</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				7	47 150 475	44 861 008
Investering i annet foretak i samme konsern				7		
Lån til foretak i samme konsern				8	41 038 903	40 642 180
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet					500 000	
Investeringer i aksjer og andeler				7	500 500	500
Andre langsiktige fordringer				8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 189 879</b>	<b>85 503 689</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 298 060</b>	<b>150 168 475</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				4 327 930	4 664 366	
Konsernfordringer				1	2 205 358	6 280 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 533 289</b>	<b>10 944 582</b>			
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				2 273 790	2 144 880	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 273 790</b>	<b>2 144 880</b>			



Sum omløpsmidler		8 807 079	13 089 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 105 139</b>	<b>163 257 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	984 240	984 240
Overkurs		10 711 924	10 711 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 696 164</b>	<b>11 696 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 697 632	52 375 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 697 632</b>	<b>52 375 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>66 393 796</b>	<b>64 072 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 101 592	3 140 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 101 592</b>	<b>3 140 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	76 447 678	80 851 046
Langsiktig konserngjeld	1	3 207 832	3 016 581
Øvrig langsiktig gjeld		343 260	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 998 770</b>	<b>83 867 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 100 362</b>	<b>87 008 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 227	73 529
Betalbar skatt	4	1 035 524	1 999 041
Skyldig offentlige avgifter		327 355	482 520
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	2 976 763	3 167 664
Annen kortsiktig gjeld		3 300 112	2 954 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 610 982</b>	<b>12 177 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 711 343</b>	<b>99 185 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 105 139</b>	<b>163 257 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 123 385  
TUNGASLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



## ÅRSBERETNING FOR 2023 FOR TUNGASLETTA AS

Virksomhetsområdet til Tungasletta AS er forvaltning og utleie av eiendommer, samt kjøp og salg av aksjer. Bedriften er lokalisert i Trondheim.

Omsetningen er på 14,9 mill. kr, en reduksjon på 0,8 mill. fra fjoråret. Driftsresultatet for Tungasletta AS er for 2023 positivt med kr 9.696.426. Årets resultat etter finans og skatter er positivt med kr 5.821.782. Egenkapitalen er positiv med kr 66.393.796, -. Egenkapitalen utgjør 41,2 % av selskapets totalkapital. I tillegg er selskapet finansiert via langsiktige lån.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er positiv med 6,7 mill. kr, mens kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er negativ med 1,1 millioner kr. Dette skyldes kjøp av aksjer og utlån til datterselskap i forbindelse med kjøp av virksomhet og nytt bygg. Deler av investeringene er finansiert ved optak av langsiktig gjeld.

Under henvisning til ovenstående er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets og konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til likviditet og endringer i rentenivået. Det vises til ovenstående redegjørelse. Selskapets kredittrisiko er svært begrenset da selskapet i hovedsak har inntekter fra utleie av eiendom. Selskapets likviditet er god. Det jobbes kontinuerlig med tiltak som skal forbedre selskapets inntjening. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Selskapets overskudd på kr 5.821.782 disponeres slik:

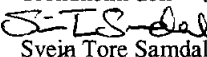
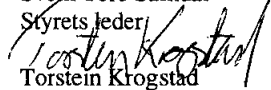
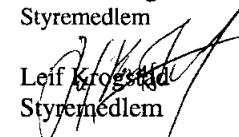
Overført til annen egenkapital	kr	2.321.782
Foreslått utbytte	kr	3.500.000
Sum overføringer og disponeringer	kr	5.821.782


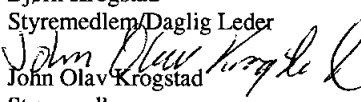
Styret kjenner for øvrig ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets eller konsernets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke fremkommet forhold etter regnskapsårets slutt, som etter styrets mening har betydning for resultatet.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli tilgjengelig på selskapets nettside [www.strandveienauto.no](http://www.strandveienauto.no)

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

Trondheim den 18/6 - 2024  
  
Svein Tore Samdal  
Styrets leder  
  
Torstein Krogstad  
Styremedlem  
  
Leif Krogstad  
Styremedlem

  
Bjørn Krogstad  
Styremedlem/Daglig Leder  
  
John Olav Krogstad  
Styremedlem



TIL GENERALFORSAMLINGEN I TUNGASLETTA AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungasletta AS som viser et overskudd på kr 5 821 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Wist, Arnhild Reitan**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/19/2024 09:38:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Tungasletta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 123 385



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tungasletta AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	14 939 350	15 785 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 939 350</b>	<b>15 785 885</b>
Lønnskostnad	2	71 875	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 721 984	1 707 258
Annen driftskostnad	1, 2	3 449 066	2 911 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 242 925</b>	<b>4 618 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 696 426</b>	<b>11 167 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 227 333	803 603
Annen finansinntekt		64 747	4 531 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	191 251	120 756
Annen rentekostnad		3 333 594	2 126 483
Annen finanskostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 232 766</b>	<b>3 088 061</b>
Resultat før skattekostnad		7 463 660	14 255 400
Skattekostnad på resultat	4	1 641 878	2 151 689
<b>Resultat</b>		<b>5 821 782</b>	<b>12 103 711</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 821 782</b>	<b>12 103 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	3 500 000
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 321 782	5 603 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 821 782</b>	<b>12 103 711</b>
<b>Tungasletta AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Tungasletta AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 883 032	64 404 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		225 150	260 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>63 108 182</b>	<b>64 664 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	47 150 475	44 861 008
Lån til foretak i samme konsern	8	41 038 903	40 642 180
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 189 879</b>	<b>85 503 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 298 060</b>	<b>150 168 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 327 930	4 664 366
Konsernfordringer	1	2 205 358	6 280 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 533 289</b>	<b>10 944 582</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 273 790	2 144 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 807 079</b>	<b>13 089 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>161 105 139</b>	<b>163 257 938</b>
<b>Tungasletta AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tungasletta AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	984 240	984 240
Overkurs		10 711 924	10 711 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 696 164</b>	<b>11 696 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 697 632	52 375 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 697 632</b>	<b>52 375 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>66 393 796</b>	<b>64 072 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 101 592	3 140 986
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 101 592</b>	<b>3 140 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	76 447 678	80 851 046
Langsiktig konserngjeld	1	3 207 832	3 016 581
Øvrig langsiktig gjeld		343 260	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 998 770</b>	<b>83 867 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 227	73 529
Betalbar skatt	4	1 035 524	1 999 041
Skyldig offentlige avgifter		327 355	482 520
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Konserngjeld	1	2 976 763	3 167 664
Annen kortsiktig gjeld		3 300 112	2 954 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 610 982</b>	<b>12 177 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 711 343</b>	<b>99 185 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>161 105 139</b>	<b>163 257 938</b>
<b>Tungasletta AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Tungasletta AS</b>		
Trondheim, den, Styret i Tungasletta AS		
sign. _____ Svein Tore Samdal styreleder	sign. _____ Torstein Krogstad styremedlem	sign. _____ John Olav Krogstad styremedlem
sign. _____ Leif Krogstad styremedlem		sign. _____ Bjørn Krogstad styremedlem/daglig leder
<b>Tungasletta AS</b>		<b>Side 5</b>



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Tungasletta AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		7 463 660	14 255 400
Periodens betalte skatt		1 999 041	2 052 722
Ordinære avskrivninger		1 721 984	1 707 258
Endring i kundefordringer		336 436	-468 677
Endring i leverandørgjeld		397 698	11 400
Endring i andre tidsavgrensingsposter		84 164	-1 262 808
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>8 004 901</b>	<b>12 189 851</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		165 379	176 706
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre f		500 000	746 538
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer/utlån		500 000	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	833 598
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 165 379</b>	<b>-89 646</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		4 403 368	5 655 153
Netto endring konserngjeld		1 192 756	0
Utbetalinger av utbytte		3 500 000	6 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-6 710 612</b>	<b>-12 155 153</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		128 910	-54 948
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		2 144 880	2 199 828
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl</b>		<b>2 273 790</b>	<b>2 144 880</b>
<b>Tungasletta AS</b>			<b>Side 6</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

Inntektene regnskapsføres med verdier av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Selskapet driver med utleie av eiendom i Trondheim.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023
Leieinntekter	3 027 084
Administrasjonskostnader	991 659
Renteinntekter på lån	1 227 333
Rentekostnader på lån	191 251

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert på egen linje i balansen.

## Note 2 Lønnskostnader

Tungasletta AS har utbetalt styrehonorar til styrets leder med kr. 62 500. Lønnen er innrapportert i Strandveien Auto AS.

Selskapet har ingen ytterligere ansatt og sysselsetter ingen årsverk.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 500 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 800 ekskl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	91 818 877	161 965	281 106	92 261 948
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>91 818 877</b>	<b>161 965</b>	<b>281 106</b>	<b>92 261 948</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 101 226	161 964	55 956	29 319 146
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	29 101 226	161 964	55 956	29 319 146
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>62 717 651</b>	<b>1</b>	<b>225 150</b>	<b>62 942 802</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 686 643		35 341	1 721 984
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 681 272	2 163 280
Endring i utsatt skatt	-39 394	-11 591
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 641 878</b>	<b>2 151 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 463 660	14 255 400
Permanente forskjeller	-578	-4 475 000
Endring i midlertidige forskjeller	179 062	52 689
Avgitt konsernbidrag	-2 935 215	-746 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 706 929</b>	<b>9 086 551</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 681 271	2 163 279
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-645 747	-164 238
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 035 524</b>	<b>1 999 041</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 463 660	14 255 400
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 642 005	3 136 188
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-127	-984 500
<b>Sum</b>	<b>1 641 878</b>	<b>2 151 688</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	15,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 229 446	14 441 334	211 888
Gevinst – og tapskonto	-131 301	-164 126	-32 825
<b>Sum</b>	<b>14 098 145</b>	<b>14 277 208</b>	<b>179 062</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 098 145</b>	<b>14 277 208</b>	<b>179 062</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 101 592</b>	<b>3 140 986</b>	<b>39 394</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	984 240	10 711 924	0	52 375 850	64 072 014
Årets resultat				5 821 782	5 821 782
Utbytte				-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>984 240</b>	<b>10 711 924</b>	<b>0</b>	<b>54 697 632</b>	<b>66 393 796</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	76 447 678	80 851 046
<b>Sum</b>	<b>76 447 678</b>	<b>80 851 046</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	62 717 653	62 717 653
Fordringer	6 533 289	10 944 582
<b>Sum</b>	<b>69 250 941</b>	<b>73 662 235</b>

I tillegg er eiendommene i datterselskapene Sutterøleiret AS og Heggstamyra AS stilt som sikkerhet for gjelden. Disse har en samlet bokført verdi på kr. 35 883 345.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapit al	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Heggstadmyra AS	Trondheim	100,0 %	13 527 575	13 612 877	6 886 471	-59 910
Kåsvegen 1 AS	Støren	50,0 %	500 000	500 000	775 970	-213 460
Strandveien Auto AS	Trondheim	100,0 %	22 054 630	22 054 630	30 090 511	1 257 655
Sutterøleiret AS	Trondheim	100,0 %	7 500 000	9 357 740	3 909 475	-476 629
<b>Sum</b>			<b>43 582 205</b>	<b>45 525 247</b>	<b>41 662 427</b>	<b>507 656</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>43 582 205</b>	<b>45 525 247</b>	<b>41 662 427</b>	<b>507 656</b>



## Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	41 038 903	40 642 180
<b>Sum</b>	<b>41 038 903</b>	<b>40 642 180</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 621 158	
<b>Sum</b>	<b>55 621 158</b>	

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tungasletta AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	492 023	0,0	9 840
B-aksjer	48 719 991	0,0	974 400
<b>Sum</b>	<b>49 212 014</b>		<b>984 240</b>

## Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum Eierande	Stemmeandel	
I					
L K HOLDING AS	492 023	0	492 023	1,00	100,00
JOHN OLAV KROGSTAD AS	0	16 239 997	16 239 997	33,00	0,00
TORSTEIN KROGSTAD AS	0	16 239 997	16 239 997	33,00	0,00
BJØRN KROGSTAD AS	0	16 239 997	16 239 997	33,00	0,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>492 023</b>	<b>48 719 991</b>	<b>49 212 014</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Tungasletta AS inngår i konsernregnskapet til L K Holding AS.