



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 014 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANITA INVEST AS
Forretningsadresse:	Markens gate 1A 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 712 990	5 449 686
Andre driftsinntekter			1 671 796
Sum inntekter		6 712 990	7 121 481
Kostnader			
Varekostnad		5 185 207	2 736 533
Annen driftskostnad	1	144 647	268 015
Sum kostnader		5 329 854	3 004 548
Driftsresultat		1 383 136	4 116 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 213	388 323
Annen finansinntekt		1 600 000	3 197 084
Sum finansinntekter		1 908 213	3 585 407
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-103 253	-2 374 999
Annen rentekostnad		129 322	
Annen finanskostnad		4 657	750 000
Sum finanskostnader		30 726	-1 624 999
Netto finans		1 877 487	5 210 406
Ordinært resultat før skattekostnad		3 260 623	9 327 339
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 386	1 017 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 913 237	8 310 090
Årsresultat		2 913 237	8 310 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 913 237	8 310 090
Totalresultat		2 913 237	8 310 090
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			8 310 090
Overført fra annen egenkapital		-86 763	
Sum overføringer og disponeringer		2 913 237	8 310 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 457 260	2 457 260
Sum varige driftsmidler		2 457 260	2 457 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 935 924	642 656
Lån til foretak i samme konsern	7	2 523 253	1 834 240
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 593 738	20 593 738
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 399 564	3 399 564
Andre fordringer	7	5 416 995	10 670 086
Sum finansielle anleggsmidler		38 869 474	37 140 284
Sum anleggsmidler		41 326 734	39 597 544
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	34 607 437	12 612 977
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 000 000	
Sum fordringer		3 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 660 172	27 855 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 660 172	27 855 413
Sum omløpsmidler		58 267 609	40 468 390
SUM EIENDELER		99 594 343	80 065 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	507 083	507 083
Sum innskutt egenkapital		507 083	507 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	78 454 839	78 541 602
Sum opptjent egenkapital		78 454 839	78 541 602
Sum egenkapital	6	78 961 922	79 048 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	214 882	268 602
Sum avsetninger for forpliktelser		214 882	268 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum langsiktig gjeld		17 214 882	268 602
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	401 105	748 647
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 434	
Sum kortsiktig gjeld		3 417 539	748 647
Sum gjeld		20 632 421	1 017 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 594 343	80 065 934
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7	1 260 000	1 260 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261881

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 014 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITA INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 984 014 589
SANITA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 712 990	5 449 686
Andre driftsinntekter			1 671 796
Sum inntekter		6 712 990	7 121 481
Kostnader			
Varekostnad		5 185 207	2 736 533
Annen driftskostnad	1	144 647	268 015
Sum kostnader		5 329 854	3 004 548
Driftsresultat		1 383 136	4 116 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 213	388 323
Annen finansinntekt		1 600 000	3 197 084
Sum finansinntekter		1 908 213	3 585 407
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-103 253	-2 374 999
Annen rentekostnad		129 322	
Annen finanskostnad		4 657	750 000
Sum finanskostnader		30 726	-1 624 999
Netto finans		1 877 487	5 210 406
Ordinært resultat før skattekostnad		3 260 623	9 327 339
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 386	1 017 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 913 237	8 310 090
Årsresultat		2 913 237	8 310 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 913 237	8 310 090
Totalresultat		2 913 237	8 310 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			8 310 090
Overført fra annen egenkapital		-86 763	
Sum overføringer og disponeringer		2 913 237	8 310 090





Organisasjonsnr: 984 014 589
SANITA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

2 457 260

2 457 260

Sum varige driftsmidler

2 457 260

2 457 260

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

6 935 924

642 656

Lån til foretak i samme

konsern 7

2 523 253

1 834 240

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

20 593 738

20 593 738

Investeringer i aksjer og

andeler 5

3 399 564

3 399 564

Andre fordringer 7

5 416 995

10 670 086

Sum finansielle

anleggsmidler

38 869 474

37 140 284

Sum anleggsmidler

41 326 734

39 597 544

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 7

34 607 437

12 612 977

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7

3 000 000

Sum fordringer

3 000 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 660 172

27 855 413

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 660 172

27 855 413

Sum omløpsmidler

58 267 609

40 468 390

SUM EIENDELER

99 594 343

80 065 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	507 083	507 083
Sum innskutt egenkapital		507 083	507 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	78 454 839	78 541 602
Sum opptjent egenkapital		78 454 839	78 541 602
Sum egenkapital	6	78 961 922	79 048 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	214 882	268 602
Sum avsetninger for forpliktelseser		214 882	268 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum langsiktig gjeld		17 214 882	268 602
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	401 105	748 647
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 434	
Sum kortsiktig gjeld		3 417 539	748 647
Sum gjeld		20 632 421	1 017 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 594 343	80 065 934
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7	1 260 000	1 260 000



Organisasjonsnr: 984 014 589
SANITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	507083.08	507083.08

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Syvert Raustøl	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		3000000.00	5325172.00



Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Randesund	24.25%	24.25%	8960000.00	1064000.00
Tometutvikling AS				
Lauvåsen B13:3 AS	17.60%	17.60%	1650000.00	-717000.00
Pyrobygg AS	30.00%	30.00%	11601000.00	2370000.00
Festival Fyrverkeri AS	30.00%	30.00%	9115000.00	116000.00
Brogaten 9 AS	50.00%	50.00%	8301000.00	10168000.00
Nordic Asfalt AS	30.00%	30.00%	11315000.00	3218000.00
Nordic Asfalt Eiendom AS	30.00%	30.00%	700000.00	427000.00
Raustøl Bygg og eiendom AS	100.00%	100.00%	2653000.00	308000.00
Timenes Næringsbygg AS	100.00%	100.00%	3282000.00	30000.00
Lauvåsen Hovedvei 1 AS	100.00%	100.00%	335000.00	310000.00



Årsregnskap

2020

Sanita Invest AS

Org.nr.:984 014 589

**Resultatregnskap**

Sanita Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 712 990	5 449 686
Andre driftsinntekter		0	1 671 796
Sum driftsinntekter		6 712 990	7 121 481
Varekostnad		5 185 207	2 736 533
Annen driftskostnad	1	144 647	268 015
Sum driftskostnader		5 329 854	3 004 548
Driftsresultat		1 383 136	4 116 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 213	388 323
Annen finansinntekt		1 600 000	3 197 084
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-103 253	-2 374 999
Annen rentekostnad		129 322	0
Annen finanskostnad		4 657	750 000
Resultat av finansposter		1 877 487	5 210 406
Ordinært resultat før skattekostnad		3 260 623	9 327 339
Skattekostnad på ordinært resultat	4	347 386	1 017 249
Ordinært resultat		2 913 237	8 310 090
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 913 237	8 310 090
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 310 090
Overført fra annen egenkapital		86 763	0
Sum overføringer		2 913 237	8 310 090

Sanita Invest AS

Side 2



Balanse

Sanita Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 457 260	2 457 260
Sum varige driftsmidler		2 457 260	2 457 260
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 935 924	642 656
Lån til foretak i samme konsern	7	2 523 253	1 834 240
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 593 738	20 593 738
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 399 564	3 399 564
Andre fordringer	7	5 416 995	10 670 086
Sum finansielle anleggsmidler		38 869 474	37 140 284
Sum anleggsmidler		41 326 734	39 597 544
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	34 607 437	12 612 977
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 000 000	0
Sum fordringer		3 000 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 660 172	27 855 413
Sum omløpsmidler		58 267 609	40 468 390
Sum eiendeler		99 594 343	80 065 934

Sanita Invest AS

Side 3



Balanse

Sanita Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	507 083	507 083
Sum innskutt egenkapital		507 083	507 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	78 454 839	78 541 602
Sum opptjent egenkapital		78 454 839	78 541 602
Sum egenkapital	6	78 961 922	79 048 685
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	214 882	268 602
Sum avsetning for forpliktelser		214 882	268 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	401 105	748 647
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 434	0
Sum kortsiktig gjeld		3 417 539	748 647
Sum gjeld		20 632 421	1 017 249
Sum egenkapital og gjeld		99 594 343	80 065 934
Garantiforpliktelser	7	1 260 000	1 260 000

styreleder/daglig leder

Kristiansand, 13.04.2021

Styret i Sanita Invest AS


Syvert Raustøl
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Sanita Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og følger reglene for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Sanita Invest AS

2020



Noter 2020
Sanita Invest AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og dermed ingen lønnskostnader eller ytelser til ledende personer.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 625 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 034 inkl mva.

Note 2 Varige Driftsmidler

Selskapet eier en hytte på Gautefall som er vurdert til kostpris.

Note 3 Varer

Varelager pr 31.12. består av tomter i Lauvåsen på tilsammen kr 34 607 437 Tomtene er bokført til anskaffelseskost.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	401 106	748 647
Endring i utsatt skatt	-53 720	268 602
Skattekostnad ordinært resultat	347 386	1 017 249

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	3 260 623	9 327 339
Permanente forskjeller	-1 681 604	-4 683 477
Endring i midlertidige forskjeller	244 184	-1 240 920
Skattepliktig inntekt	1 823 203	3 402 942

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	401 105	748 647
Sum betalbar skatt i balansen	401 105	748 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	976 735	1 220 919	244 184
Sum	976 735	1 220 919	244 184



Noter 2020 Sanita Invest AS			
Grunnlag for utsatt skatt	976 735	1 220 919	244 184
Utsatt skatt (22 %)	214 882	268 602	53 720

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjeinvesteringene er klassifisert som anleggsmidler og er derfor bokført til anskaffelseskost jf. regnskapsloven § 5-3.

Navn	Forr.sted	Kostpris	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Randesund Tomteutvikling AS	Kristiansand	15 415 275	24,25%	1 064 000	8 960 000
Lauvåsen B13:3 AS	Kristiansand	704 000	17,60%	-717 000	1 650 000
Pyrobygg AS	Kristiansand	120 012	30,00%	2 370 000	11 601 000
Festival Fyrverkeri AS	Kristiansand	54 450	30,00%	116 000	9 115 000
Brogaten 9 AS	Flekkefjord	2 500 000	50,00%	10 168 000	8 301 000
Nordic Asphalt AS	Birkenes	1 650 000	30,00%	3 218 000	11 315 000*
Nordic Asphalt Eiendom AS	Birkenes	150 000	30,00%	427 000	700 000
Andre	Kristiansand	3 399 565			
SUM		23 993 302			
Nedskrivning av aksjer		0			
SUM		23 993 302			

Datterselskap	Forr.sted	Kostpris	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Raustøl Bygg og Eiendom AS	Kristiansand	496 352	100,00%	308 000	2 653 000
Timenes Næringsbygg AS	Kristiansand	146 304	100,00%	30 000	3 282 000*
Lauvåsen Hovedvei 1 AS	Kristiansand	6 293 268	100,00%	310 000	335 000
SUM		6 935 924			

Datterselskap er bokført til kostpris. Avgitt konsernbidrag er tillagt kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet avlegger årsregnskap etter reglene for små selskap.

* 2020 årsregnskap, øvrige 2019 siste avlagte.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjell er	Annen egenkapital	Sum egenkapit al
Pr. 31.12.2019	507 083	0	0	78 541 602	79 048 685
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	507 083	0	0	78 541 602	79 048 685
Pr. 01.01.2020	507 083	0	0	78 541 602	79 048 685
Årets resultat				2 913 237	2 913 237
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2020	507 083	0	0	78 454 839	78 961 922

Sanita Invest AS

2020



Noter 2020

Sanita Invest AS

Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser mv.

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser/kausjonsansvar i 2020 er relatert til kausjonsforpliktelser for Randesund Tomteutvikling AS på kr 540 000 og Lauvåsen B13:3 AS kr 720 000, totalt kr 1 260 000.

Selskapet har fordringer til aksjonær og aksjonærs nærstående på tilsammen kr 8 325 172. Det er beregnet kr 78 579 i renter på disse fordringene i 2020. NOK 3 000 000 vil bli avregnet mot avsatt utbytte for 2020.

Videre har selskapet fordringer mot tilknyttet selskap Randesund Tomteutvikling AS kr 67 738.

Selskapet har ytt lån til datterselskapet Raustøl Bygg & Eiendom AS/Lauvåsen Hovedvei 1 AS pålydende kr 2 523 253, herav renter kr -25 351.

Fordringer pr 31.12.	2020	2019
Fordringer på eiers nærstående	8 325 172	6 035 092
Lån /fordring til tilknyttet selskap/ investering	67 738	1 567 501
Lån til datterselskap	1 020 914	7 473 833
Andre fordringer	24 085	1 275 934
Sum fordringer	9 437 909	16 352 360

Pantstillelser:

Pantesikret gjeld	-17 000 000	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	17 019 735	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sanita Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sanita Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 913 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4861 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 13. April 2021
Revisorgruppen Agder AS

Rita Berntsen
Statsautorisert revisor