



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 573 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSRUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	60 514	80 808
Sum kostnader		60 514	80 808
Driftsresultat		59 486	39 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 335	
Annen renteinntekt		568	2 055
Sum finansinntekter		322 903	2 055
Annen rentekostnad		1 156 815	705 296
Sum finanskostnader		1 156 815	705 296
Netto finans		-833 912	-703 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 426	-664 049
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-170 374	-146 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 052	-517 959
Årsresultat	3	-604 052	-517 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-604 052	-517 959
Totalresultat		-604 052	-517 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-604 052	-517 959
Sum overføringer og disponeringer		-604 052	-517 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	199 811	29 437
Sum immaterielle eiendeler		199 811	29 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		199 811	29 437
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	36 861 714	36 541 352
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	6	12 085 527	12 930 527
Sum fordringer		12 095 527	12 930 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-252 862	289 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-252 862	289 139
Sum omløpsmidler		48 704 379	49 761 018
SUM EIENDELER		48 904 190	49 790 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 592 866	-94 430
Udekket tap		2 259 671	
Sum opptjent egenkapital		-666 804	-94 430
Sum egenkapital	3	-566 804	5 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			48 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 441 193	1 763 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 193	49 763 528
Sum langsiktig gjeld		1 441 193	49 763 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 801	1 356
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		48 000 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		48 029 801	21 356
Sum gjeld		49 470 994	49 784 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 904 190	49 790 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485293

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 573 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSRUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 917 573 905
ULSRUD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	60 514	80 808
Sum kostnader		60 514	80 808
Driftsresultat		59 486	39 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 335	
Annen renteinntekt		568	2 055
Sum finansinntekter		322 903	2 055
Annen rentekostnad		1 156 815	705 296
Sum finanskostnader		1 156 815	705 296
Netto finans		-833 912	-703 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-170 374	-146 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 052	-517 959
Årsresultat	3	-604 052	-517 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-604 052	-517 959
Totalresultat		-604 052	-517 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-604 052	-517 959



Sum overføringer og
disponeringer

-604 052

-517 959



Organisasjonsnr: 917 573 905
ULSRUD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	199 811	29 437
Sum immaterielle eiendeler		199 811	29 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		199 811	29 437
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	36 861 714	36 541 352
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	6	12 085 527	12 930 527
Sum fordringer		12 095 527	12 930 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-252 862	289 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-252 862	289 139
Sum omløpsmidler		48 704 379	49 761 018
SUM EIENDELER		48 904 190	49 790 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 592 866	-94 430
Udekket tap		2 259 671	
Sum opptjent egenkapital		-666 804	-94 430
Sum egenkapital	3	-566 804	5 570



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		48 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 441 193
Sum annen langsiktig gjeld		49 763 528
Sum langsiktig gjeld		1 441 193
Sum langsiktig gjeld		49 763 528
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 801
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld		48 000 000
Sum kortsiktig gjeld		48 029 801
Sum gjeld		49 470 994
Sum gjeld		49 784 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 904 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 790 455



Organisasjonsnr: 917 573 905
ULSRUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulsrud Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulsrud Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt: 1P0XF-J0KYQ-JCH5D-HQVJZ-0JWOM-C02E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 10:50:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1POXF-J0KYQ-JCH5D-HQVJZ-0JWOM-C02E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Ulsrud Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad	4	60 514	80 808
Sum driftskostnader		60 514	80 808
Driftsresultat		59 486	39 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 335	0
Annen renteinntekt		568	2 055
Annen rentekostnad		1 156 815	705 296
Resultat av finansposter		-833 912	-703 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 426	-664 049
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-170 374	-146 090
Ordinært resultat		-604 052	-517 959
Årsresultat	3	-604 052	-517 959
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		604 052	517 959
Sum overføringer		-604 052	-517 959
Ulsrud Boligutvikling AS		Side 1	





Balanse			
Ulsrud Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	199 811	29 437
Sum immaterielle eiendeler		199 811	29 437
Sum anleggsmidler		199 811	29 437
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	36 861 714	36 541 352
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Konsernfordringer	6	12 085 527	12 930 527
Sum fordringer		12 095 527	12 930 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-252 862	289 139
Sum omløpsmidler		48 704 379	49 761 018
Sum eiendeler		48 904 190	49 790 455



Balanse			
Ulsrud Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 592 866	-94 430
Udekket tap		-2 259 671	0
Sum opptjent egenkapital		-666 804	-94 430
Sum egenkapital	3	-566 804	5 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	48 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 441 193	1 763 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 193	49 763 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 801	1 356
Annen kortsiktig gjeld		48 000 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		48 029 801	21 356
Sum gjeld		49 470 994	49 784 884
Sum egenkapital og gjeld		48 904 190	49 790 455

Oslo, 17.06.2022
Styret i Ulsrud Boligutvikling AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Ulsrud Boligutvikling AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets utviklingsprosjekter som realiseres under ferdigstilling av prosjektene. Selskapes reelle egenkapital er positiv og vurderes forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift..



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulsrud Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Ulsrud Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-94 430	5 570
Pr 01.01.2021	100 000	-94 430	5 570
Årets resultat		-604 052	-604 052
Rettelse 2020		31 678	31 678
Pr 31.12.2021	100 000	-666 804	-566 804

Note 4 Lønnskostnader

Ulsrud Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 5 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-170 374	-146 090
Skattekostnad ordinært resultat	-170 374	-146 090

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-774 426	-664 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	257 266	6
Skattepliktig inntekt	-517 160	-664 043
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-774 426	-664 049
Beregnet skatt av resultat før skatt	-170 374	-146 091
Sum	-170 374	-146 091
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	280 085	537 351	257 266
Sum	280 085	537 351	257 266
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 188 318	-671 158	517 160
Grunnlag for utsatt skattefordel	-908 233	-133 806	774 426
Utsatt skattefordel (22 %)	-199 811	-29 437	170 374

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 085 527	0
Sum	12 085 527	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-12 930 527
Påløpte renter	1 441 193	1 763 528
Sum	1 441 193	-11 166 999

Note 7 Varer

	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning		
Påløpte prosjektkostnader	36 861 714	36 541 352
Sum	36 861 714	36 541 352