



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 364 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINI INVEST AS
Forretningsadresse: Strandåsen 22
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjetil Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 617	51 617
Annen driftskostnad		70 973	103 310
Sum kostnader		122 590	154 927
Driftsresultat		237 410	205 073
Annen rentekostnad		40	
Annen finanskostnad			330
Sum finanskostnader		40	330
Netto finans		-40	-330
Ordinært resultat før skattekostnad		237 370	204 743
Skattekostnad på resultat		52 222	45 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 148	159 700
Årsresultat		185 148	159 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 148	159 700
Totalresultat		185 148	159 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 148	159 700
Sum overføringer og disponeringer		185 148	159 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			10 633
Sum immaterielle eiendeler			10 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 590 429	1 642 046
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 590 429	1 642 046
Sum anleggsmidler		1 590 429	1 652 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 712	
Sum fordringer		56 712	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 040	4 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040	4 263
Sum omløpsmidler		58 752	4 263
SUM EIENDELER		1 649 181	1 656 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 506 454	1 321 307
Sum opptjent egenkapital		1 506 454	1 321 307
Sum egenkapital		1 606 454	1 421 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 589	
Sum avsetninger for forpliktelser		41 589	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 589	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138	
Annen kortsiktig gjeld			235 635
Sum kortsiktig gjeld		1 138	235 635
Sum gjeld		42 727	235 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 181	1 656 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535785

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 364 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINI INVEST AS
Forretningsadresse: Strandåsen 22
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjetil Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 364 352
MINI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 617	51 617
Annen driftskostnad		70 973	103 310
Sum kostnader		122 590	154 927
Driftsresultat		237 410	205 073
Annen rentekostnad		40	
Annen finanskostnad			330
Sum finanskostnader		40	330
Netto finans		-40	-330
Ordinært resultat før skattekostnad		237 370	204 743
Skattekostnad på resultat		52 222	45 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 148	159 700
Årsresultat		185 148	159 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 148	159 700
Totalresultat		185 148	159 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 148	159 700
Sum overføringer og disponeringer		185 148	159 700



Organisasjonsnr: 974 364 352
MINI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		10 633
Sum immaterielle eiendeler		10 633

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 590 429	1 642 046
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 590 429	1 642 046
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 590 429	1 652 679
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		56 712	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		56 712	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		2 040	4 263
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 040	4 263
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		58 752	4 263
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		1 649 181	1 656 941
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 506 454	1 321 307
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 506 454	1 321 307
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	1 606 454	1 421 307
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	41 589	
Sum avsetninger for forpliktelser	41 589	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	41 589	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 138	
Annen kortsiktig gjeld		235 635
Sum kortsiktig gjeld	1 138	235 635
Sum gjeld	42 727	235 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 649 181	1 656 941



Organisasjonsnr: 974 364 352
MINI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Svein Kjetil Christensen
2023-06-14



Årsregnskap 2022

Mini Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 364 352



RESULTATREGNSKAP

MINI INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 617	51 617
Annen driftskostnad		70 973	103 310
Sum driftskostnader		122 590	154 927
Driftsresultat		237 410	205 073
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		40	0
Annen finanskostnad		0	330
Resultat av finansposter		-40	-330
Resultat før skattekostnad		237 370	204 743
Skattekostnad på resultat		52 222	45 043
Årsresultat		185 148	159 700
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		185 148	159 700
Sum overføringer		185 148	159 700



BALANSE

MINI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	10 633
Sum immaterielle eiendeler		0	10 633
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 590 429	1 642 046
Sum varige driftsmidler		1 590 429	1 642 046
Sum anleggsmidler		1 590 429	1 652 679
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		56 712	0
Sum fordringer		56 712	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 040	4 263
Sum omløpsmidler		58 752	4 263
Sum eiendeler		1 649 181	1 656 941



BALANSE

MINI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 506 454	1 321 307
Sum opptjent egenkapital		1 506 454	1 321 307
Sum egenkapital		1 606 454	1 421 307
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		41 589	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 138	0
Annen kortsiktig gjeld		0	235 635
Sum kortsiktig gjeld		1 138	235 635
Sum gjeld		42 727	235 635
Sum egenkapital og gjeld		1 649 181	1 656 941

13.06.2023
Styret i Mini Invest AS

Svein Kjetil Christensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 364 684	2 364 684
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 364 684	2 364 684
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	774 255	774 255
= Bokført verdi 31.12.22	1 590 429	1 590 429
Årets ordinære avskrivninger	51 617	51 617
Økonomisk levetid	0-40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt utgjør kr 300 000 av bokført verdi og avskrives ikke.



Note 2 Lønnskostnader

Mini Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.