



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 3 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 000	182 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>182 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 604	43 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 604</b>	<b>43 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 396</b>	<b>139 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 288	31 785
Annen rentekostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 288</b>	<b>31 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 286</b>	<b>-31 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 110</b>	<b>107 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 544	23 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 566</b>	<b>83 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 566</b>	<b>83 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		90 000	83 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		566	794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 566</b>	<b>83 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2/4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		123 701	114 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 701</b>	<b>114 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 701</b>	<b>114 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 338 913</b>	<b>1 329 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 157	3 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 157</b>	<b>3 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 157</b>	<b>104 591</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 544	23 650
Utbytte		90 000	83 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 544</b>	<b>106 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 233 756</b>	<b>1 224 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 338 913</b>	<b>1 329 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 3 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 065 192  
HYAMS 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 000	182 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>182 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 604	43 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 604</b>	<b>43 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 396</b>	<b>139 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 288	31 785
Annen rentekostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 288</b>	<b>31 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 286</b>	<b>-31 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 110</b>	<b>107 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 544	23 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 566</b>	<b>83 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 566</b>	<b>83 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		90 000	83 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		566	794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 566</b>	<b>83 794</b>



Organisasjonsnr: 987 065 192  
HYAMS 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 2/4 1 215 212 1 215 212

Sum varige driftsmidler 1 215 212 1 215 212

Sum anleggsmidler 1 215 212 1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 123 701 114 241

Sum fordringer 123 701 114 241

Sum omløpsmidler 123 701 114 241

SUM EIENDELER 1 338 913 1 329 453

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 157 3 591

Sum opptjent egenkapital 4 157 3 591

Sum egenkapital 105 157 104 591

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 1 118 212 1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

Sum langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 25 544 23 650

Utbytte 90 000 83 000

Sum kortsiktig gjeld 115 544 106 650



Sum gjeld	1 233 756	1 224 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 338 913	1 329 453



Organisasjonsnr: 987 065 192  
HYAMS 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123701.00	114241.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118212.00	1118212.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1215212.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1118212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1215212.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets  
låneopptak



<b>Hyams 3 AS</b>				
-------------------	--	--	--	--

## Resultatregnskap 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	note	2023	2022
Annen driftsinntekt		207 000	182 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>182 800</b>
Annen driftskostnad	1	39 604	43 516
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>39 604</b>	<b>43 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 396</b>	<b>139 284</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		2	55
Rentekostnader til foretak i samme konsern		51 288	31 785
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 286</b>	<b>-31 840</b>
<b>Ordinært resultat for skattekostnad</b>		<b>116 110</b>	<b>107 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 544	23 650
<b>Årsresultat</b>		<b>90 566</b>	<b>83 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		90 000	83 000
Avsatt til konsernbidrag		0	0
Avsatt til annen egenkapital		566	794
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 566</b>	<b>83 794</b>



<b>Hyams 3 AS</b>				
-------------------	--	--	--	--

## Balanse 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Løiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	123 701	114 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 701</b>	<b>114 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 701</b>	<b>114 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 338 913</b>	<b>1 329 453</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 157	3 591
Sum opptjente egenkapital		4 157	3 591
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>105 157</b>	<b>104 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 118 212	1 118 212



<b>Hyams 3 AS</b>				
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	6	25 544	23 650	
Utbytte		90 000	83 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 544</b>	<b>106 650</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 233 756</b>	<b>1 224 862</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 338 913</b>	<b>1 329 453</b>	



<b>Hyams 3 AS</b>				
-------------------	--	--	--	--

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 215 212
Samlede avskrivninger 31.12.	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 215 212</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

### Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneoptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2023	2022
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 118 212	1 118 212
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	123 701	114 241
<b>Note 6 Skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	116 110	107 444
Permanente forskjeller	-2	55



<b>Hyams 3 AS</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Endring midlertidige forskjeller		0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>116 108</b>	<b>107 499</b>
Skatt i resultatregnskap		25 544	23 650
Betalbar skatt i balanse		25 544	23 650

#### NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 000	0	3 591
Årets resultat				90 566
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag				-90 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>4 157</b>