



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 428 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEPTEKJÆR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Heptekjerrvegen 9
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Brith Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 060	1 203 512
Sum inntekter		1 171 060	1 203 512
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	43 752
Annen driftskostnad	2,5,6	577 720	447 819
Sum kostnader		623 359	491 570
Driftsresultat		547 701	711 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298	1 237
Sum finansinntekter		298	1 237
Annen finanskostnad		230 940	264 259
Sum finanskostnader		230 940	264 259
Netto finans		-230 642	-263 022
Ordinært resultat før skattekostnad		317 058	448 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 058	448 919
Årsresultat	1,9	317 059	448 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-317 059	-448 920
Sum overføringer og disponeringer		-317 059	-448 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	5 889 466	5 889 466
Sum varige driftsmidler		5 889 466	5 889 466
Sum anleggsmidler		5 889 466	5 889 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		34 140	31 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 708	567 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 708	567 617
Sum omløpsmidler	1	598 849	599 070
SUM EIENDELER		6 488 315	6 488 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 116 898	-6 433 957
Sum egenkapital	9	-6 114 898	-6 431 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	10 491 128	10 831 740
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	2 078 000	2 078 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 569 128	12 909 740
Sum langsiktig gjeld		12 569 128	12 909 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 324	825
Skyldige offentlige avgifter		0	81
Annen kortsiktig gjeld		14 761	9 847
Sum kortsiktig gjeld	1	34 085	10 753
Sum gjeld		12 603 213	12 920 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 488 315	6 488 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397049

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 428 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEPTEKJØR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Heptekjerrvegen 9
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Brith Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 950 428 465
HEPTEKJØR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 060	1 203 512
Sum inntekter		1 171 060	1 203 512
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	43 752
Annen driftskostnad	2,5,6	577 720	447 819
Sum kostnader		623 359	491 570
Driftsresultat		547 701	711 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298	1 237
Sum finansinntekter		298	1 237
Annen finanskostnad		230 940	264 259
Sum finanskostnader		230 940	264 259
Netto finans		-230 642	-263 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 058	448 919
Årsresultat	1,9	317 059	448 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-317 059	-448 920
Sum overføringer og disponeringer		-317 059	-448 920



Organisasjonsnr: 950 428 465
HEPTEKJØR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7,10
Sum varige driftsmidler

5 889 466 5 889 466
5 889 466 5 889 466

Sum anleggsmidler

5 889 466 5 889 466

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer

34 140 31 453

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

564 708 567 617
564 708 567 617

Sum omløpsmidler 1

598 849 599 070

SUM EIENDELER

6 488 315 6 488 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 000 2 000

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-6 116 898 -6 433 957

Sum egenkapital 9

-6 114 898 -6 431 957

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 8,10
Øvrig langsiktig gjeld 8,10

10 491 128 10 831 740
2 078 000 2 078 000
12 569 128 12 909 740

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		12 569 128	12 909 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 324	825
Skyldige offentlige avgifter		0	81
Annen kortsiktig gjeld		14 761	9 847
Sum kortsiktig gjeld	1	34 085	10 753
Sum gjeld		12 603 213	12 920 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 488 315	6 488 536



Organisasjonsnr: 950 428 465
HEPTEKJØR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 316 HEPTEKJÆR BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		460 860	429 900	498 000	446 400
Inndekning av renter		227 160	287 760	225 000	220 800
Inndekning av ord. avdrag		340 620	350 580	342 000	346 800
Innbetalt kabel TV		128 760	130 160	127 200	134 400
Andre driftsinntekter		13 660	5 112	0	10 200
Sum inntekter		1 171 060	1 203 512	1 192 200	1 158 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 750	7 500	7 800	7 900
Styrehonorar	3	40 000	35 000	35 000	40 000
Forretningsførerhonorar		34 258	33 321	33 600	33 600
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 600	5 000
Lønn	4	0	4 572	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 640	4 180	5 000	5 700
Vedlikehold/serviceavtaler	5	113 482	48 028	160 600	88 000
Kabel-tv		128 961	131 837	127 200	134 400
Forsikring		88 600	84 384	90 000	96 000
Kommunale avgifter		131 877	109 979	127 200	135 600
Strøm		52 721	16 043	30 000	40 200
Renhold, fellesareal		312	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 558	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 287	1 240	0	0
Andre driftsutgifter	6	13 672	5 129	6 000	6 000
Sum driftskostnader		623 359	491 570	627 000	592 400
Driftsresultat		547 701	711 942	565 200	566 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		298	1 237	1 800	1 400
Rentekostnad		230 940	264 259	225 000	220 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-230 642	-263 022	-223 200	-219 400
Årsresultat	1, 9	317 059	448 920	342 000	346 800
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-317 059	-448 920	342 000	346 800
Sum disponering av resultat		-317 059	-448 920	342 000	346 800

HEPTEKJÆR BORETTSLAG



Balanserapport klient 316 HEPTEKJÆR BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	5 889 466	5 889 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 889 466	5 889 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 250
Andre fordringer		34 140	29 203
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		564 708	567 617
Sum omløpsmidler	1	598 849	599 070
SUM EIENDELER		6 488 315	6 488 536

HEPTEKJÆR BORETTSLAG



Balanserapport klient 316 HEPTEKJÆR BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		-6 433 957	-6 433 957
Årets resultat		317 059	0
Sum egenkapital	9	-6 114 898	-6 431 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	10 491 128	10 831 740
Borettsinnskudd	8, 10	2 078 000	2 078 000
Sum langsiktig gjeld		12 569 128	12 909 740
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 088	4 965
Leverandørgjeld		19 324	825
Skyldig off. myndigheter		0	81
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	572
Påløpne renter		4 673	4 310
Sum kortsiktig gjeld	1	34 085	10 753
Sum gjeld		12 603 213	12 920 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 488 315	6 488 536

Sted: _____, dato: _____

May Brith Jakobsen
Leder

Connie Seljevoll Tømte
Styremedlem

Roger Amundsen
Styremedlem

HEPTEKJÆR BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	588 317	517 123
Årets resultat	317 059	448 920
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-109 466
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-340 612	-268 260
B. Årets endringer i disponible midler	-23 553	71 194
C. Disponible midler UB	564 764	588 317
Omløpsmidler	598 849	599 070
- Kortsiktig gjeld	34 085	10 753
Disponible midler 31.12	564 764	588 317



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 750	7 500
Sum	7 750	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	40 000	35 000
Sum	40 000	35 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	0	4 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	572
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 499
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	81
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 400
Sum	5 640	8 752

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlem ut over styrehonorar kr. 572,-

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	77 650	16 694
6603 VEDLIKEHOLD VVS	6 183	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 000	20 000
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 118	178
6630 BRØYTING	17 531	11 156
Sum	113 482	48 028

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 161
7440 KONTINGENT NBBL	1 320	1 320
7720 GENERALFORSAMLING	162	383
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 460	2 265
7790 ANDRE KOSTNADER	9 730	0
Sum	13 672	5 129

HEPTEKJÆR BORETTSLAG



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

HEPTEKJÆR BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Ladeanlegg EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 780 000	109 466
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 780 000	109 466
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 780 000	109 466
Anskaffelsesår :	1978	2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007976808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,35 %
Beregnet innfridd:	25.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 964 000
Lånesaldo 01.01:	10 831 740
Avdrag i perioden:	340 612
Lånesaldo 31.12:	10 491 128

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007976808	20	524 556	10 491 120

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	-6 433 957	-6 882 877
Årets resultat	317 059	448 920
Sum egenkapital 31.12	-6 114 898	-6 431 957

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	12 569 128	12 909 740
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 889 466	5 889 466



Resultat og balanse med noter for HEPTEKJÆR BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HEPTEKJÆR BORETTSLAG

Styreleder	May Brith Jakobsen (sign.)	31.01.2022
Styremedlem	Roger Amundsen (sign.)	31.01.2022
Styremedlem	Connie Seljevoll Tømte (sign.)	31.01.2022



Til generalforsamlingen i Heptekjær Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heptekjær Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Heptekjær Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

316 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-03 16:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.