



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 987 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 66 BRL  
Forretningsadresse: Drammensveien 66  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	709 441	911 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 441</b>	<b>911 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2,4,5	622 211	392 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 211</b>	<b>442 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 230</b>	<b>469 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>123</b>
Annen rentekostnad	11	120 952	219 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 952</b>	<b>219 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 952</b>	<b>-219 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 722</b>	<b>250 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 722</b>	<b>250 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 722</b>	<b>250 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til etenkapital fra ord.avdrag	10	128 521	209 588
Til egenkapital	10	-212 243	40 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 722</b>	<b>250 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 950 000	16 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 950 000</b>	<b>16 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 950 000</b>	<b>16 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	29 722	62 183
Andre fordringer	8	43 059	46 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 781</b>	<b>108 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 786	656 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 786</b>	<b>656 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 567</b>	<b>764 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 509 567</b>	<b>17 714 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		422 576	422 576
Annen innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 576</b>	<b>462 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
IN fellesgjeld	12	4 526 034	4 526 034
Opptjent egenkapital	10	7 030 209	7 113 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 556 243</b>	<b>11 639 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 018 819</b>	<b>12 102 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 448 615	5 577 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 448 615</b>	<b>5 577 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 448 615</b>	<b>5 577 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 302	3 265
Annen kortsiktig gjeld	7,13	36 831	31 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 133</b>	<b>34 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 490 748</b>	<b>5 611 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 509 567</b>	<b>17 714 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 987 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 66 BRL  
Forretningsadresse: Drammensveien 66  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 914 987 059  
DRAMMENSVEIEN 66 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	709 441	911 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 441</b>	<b>911 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	622 211	392 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 211</b>	<b>442 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 230</b>	<b>469 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>123</b>
Annen rentekostnad	11	120 952	219 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 952</b>	<b>219 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 952</b>	<b>-219 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 722</b>	<b>250 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 722</b>	<b>250 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 722</b>	<b>250 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til etenkapital fra ord. avdrag	10	128 521	209 588
Til egenkapital	10	-212 243	40 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 722</b>	<b>250 389</b>



Organisasjonsnr: 914 987 059  
DRAMMENSVEIEN 66 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 950 000	16 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 950 000</b>	<b>16 950 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 950 000</b>	<b>16 950 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	29 722	62 183
Andre fordringer	8	43 059	46 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 781</b>	<b>108 295</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 786	656 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 786</b>	<b>656 231</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 567</b>	<b>764 526</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 509 567</b>	<b>17 714 526</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Overkurs		422 576	422 576
Annen innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 576</b>	<b>462 576</b>

#### Opptjent egenkapital

IN fellesgjeld	12	4 526 034	4 526 034
Opptjent egenkapital	10	7 030 209	7 113 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 556 243</b>	<b>11 639 965</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 018 819</b>	<b>12 102 541</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 448 615	5 577 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 448 615</b>	<b>5 577 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 448 615</b>	<b>5 577 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 302	3 265
Annen kortsiktig gjeld	7,13	36 831	31 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 133</b>	<b>34 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 490 748</b>	<b>5 611 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 509 567</b>	<b>17 714 526</b>



Organisasjonsnr: 914 987 059  
DRAMMENSVEIEN 66 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	5050.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til årsmøtet i Borettslaget Drammensveien 66

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Drammensveien 66's årsregnskap som viser et underskudd på kr 83.722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2022

Leo Revisjon DA


Even Kroken


Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Elina Bakke Eliassen  
2022-03-21

 Legally signed by  
Jordan Arran McDowall  
2022-03-21

 Legally signed by  
Liv Eriksen  
2022-03-21

 Legally signed by  
Mariam Nodia  
2022-03-25

**Årsregnskap  
2021**

**Borettslaget Drammensveien 66**

**Organisasjonsnummer 914 987 059**

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



## BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 66

Organisasjonsnummer 914 987 059

### Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.

DRIFTSINNEKTER :	NOTE	2021	2020	Budsjett 2021
HUSLEIE FASTE KOSTNADER		426 984	442 884	425 984
RENTE		120 952	219 295	
AVDRAG		128 521	209 588	
KABEL-TV		32 280	15 900	32 303
ANDRE INNEKTER	3	704	24 141	
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>709 441</b>	<b>911 808</b>	<b>458 287</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER :</b>				
STYREHONORAR	2	50 000	50 000	50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT	2	7 050	5 050	7 050
FORRETNINGSFØRSEL	2	24 070	23 914	25 000
REVISJONSHONORAR	2	13 750	13 375	14 000
ANNET HONORAR			25 906	25 000
RENHOLD		23 188	23 188	24 000
ALARIM		6 975		
FORSIKRINGER		61 736	81 299	63 000
EGENANDEL FORSIKRING			10 000	10 000
PORTO, PORTAL OG ANDRE ADM.KOSTNADER		1 480	3 065	3 500
BANK GEBYR		4 214	3 421	4 000
KONTINGENT		1 490	1 490	1 490
KOMMUNALE AVGIFTER		76 740	75 529	80 000
STRØM		13 448	8 169	10 000
KABEL TV		32 303	31 763	32 303
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	4	340 519	71 386	90 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	5	2 936	14 692	15 000
TAP PÅ FORDRINGER		12 312		
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>672 211</b>	<b>442 247</b>	<b>454 343</b>
<b>DRIFTSRESULTAT :</b>		<b>37 230</b>	<b>469 561</b>	<b>3 944</b>
<b>FINANSINNEKTK/KOSTNAD</b>				
FINANSINNEKTER			123	
FINANSKOSTNADER	11	120 952	219 295	
<b>RES.AV FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>-120 952</b>	<b>-219 172</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-83 722</b>	<b>250 389</b>	<b>3 944</b>
<b>OVERFØRING TIL EGENKAPITAL</b>				
OVERSKUDD / UNDERSKUDD		-83 722	250 389	3 944
<b>SUM OVERFØRING</b>		<b>-83 722</b>	<b>250 389</b>	<b>3 944</b>
<b>Disponering:</b>				
TIL OPPTJENT EGENKAPITAL FRA ORDINÆRE AVDRAG	10	128 521	209 588	
TIL OPPTJENT EGENKAPITAL	10	-212 243	40 801	



## BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 66

Organisasjonsnummer 914 987 059

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
BYGNINGER	6	16 950 000	16 950 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 950 000</b>	<b>16 950 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
KUNDEFORDRINGER	7	29 722	62 183
FORSKUDDSBET. KOSTNADER	8	43 059	46 112
PÅLØPT INNTEKT			
KAPITALKONTO		166 766	366 766
FOLIOKONTO		320 020	289 465
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>559 567</b>	<b>764 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 509 567</b>	<b>17 714 526</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL	9	40 000	40 000
OVERKURS		422 576	422 576
IN FELLESGJELD	12	4 526 034	4 526 034
OPPTJENT EGENKAPITAL	10	7 030 209	7 113 931
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 018 819</b>	<b>12 102 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN	11	5 448 615	5 577 136
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 448 615</b>	<b>5 577 136</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
FORSKUDDSBETALT LEIE	7	32 986	22 702
LEVERANDØRGJELD		5 302	3 265
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	13	3 845	8 881
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 133</b>	<b>34 849</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 490 748</b>	<b>5 611 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 509 567</b>	<b>17 714 526</b>

Oslo, 21/03/2022

Elina Eliassen  
Styreleder

Marlam Nodia  
Styremedlem

Liv Eriksen  
Styremedlem

Jordan McDowall  
Styremedlem



## BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 66

Organisasjonsnummer 914 987 059

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet

#### Fordringer

Fordringer på andelshavere for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Det er avsatt til tap på kundefordringer i 2021. Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Inntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av beboerne i henhold til vedtatt faktureringsplan

#### Note 2 - Godtgjørelser

2021

Forretningsførsel inkl. styreportal	24 070
Revisjon honorar	13 750
Styrehonorar	50 000
Arbeidgiversavgift	7 050
<b>Sum:</b>	<b>94 870</b>

#### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke inn under lov om OTP.

#### Note 3 - Inntekter

##### Andre inntekter

Forsinkelsesrenter ubetalt husleie	704
<b>Sum</b>	<b>704</b>

#### Note 4 - Drift og vedlikehold

Sykelstativ	
Utendørs belysning ved port	24 975
Service ventilasjon	26 855
Landskapsplanlegging	8 438
Systemnøkkel utlevering	393
PVC ventilasjonsrens og avløpsrens leiligheter	35 825
Henting av søppel	1 700
Anleggsjobb, rehab bakgård	231 500
Årskontroll brannalarm	6 724
Demontering av lysarmatur/ remontering LED armatur	4 110
<b>Sum</b>	<b>340 519</b>

Note 1

**Note 5 - Andre driftskostnader**

E-signatur gebyr	150
Filter til ventilasjonsanlegg	553
Dugnad kostnad	1 308
Nøkler	925
Øreavrundning	1
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 936</b>

**Note 6 - Bygning****ANLEGGSMIDLER - BYGNING****16 950 000,00**

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året.

Vedlikeholdet som er utført i 2021 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

**Note 7 - Kundefordringer**

Ubetalt leie pr. 31.12	29 722
Forskuddsbetalt leie pr. 31.12	32 986

**Note 8 - Forskuddsbet.kostnader**

Forsikring pr. 01/01-26/02/2022	9 617
Kabel TV 1/1-31/12/2022	33 443
<b>Sum forskuddsbetalt</b>	<b>43 059</b>

**Note 9 - Andel kapital**

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 5000,-	40 000
---	--------

**Note 10 - Egenkapital**

Opptjent egenkapital pr. 01.01.	7 113 931
Resultat	-83 722
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 030 209</b>

**Note 11 - Lån****Lån 200183682-eika**

Opprinnelig fra 25.09.2019	12 676 000
Nedbetalt lån i 2019	-2 318 100
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-254 730
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-128 521
Nedbetalt tidligere, IN	-4 526 034
Nedbetalt i år, IN	0
<b>saldo pr.31.12.</b>	<b>5 448 615</b>

Lånetype	Annuitet
Innfrielsesdato	01.11.2051
Nominell rente pr.31.12 :	2,40 %
Rente 2021	120 952

Drammensveien 66 borettslaget er stillet som sikkerhet for lånet på **5 448 615**

Bokført verdi eiendommen 31.12 **16 950 000**

Note 2



## Note 12 : IN Fellesgjeld

### INDIVIDUELL NEDBETALING FELLESGJELD

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det er totalt 12 andeler i borettslaget. Andel 12 er nyopprettet i forbindelse med salg av det som tidligere var en utleieleilighet (dermed fellesareal). Andelen er uten fellesgjeld. Inntekten av salget er anvendt til nedbetaling av felleslånet.

Det var ingen nedbetalt andel av fellesgjelden i 2021.

Totalt har nå 3 andelseiere nedbetalt sin andel av fellesgjelden.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Avsatt strøm 2021	1 506
Avsatt renhold des.2021	2 188
Avregning rente, avdrag 2021	151
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>3 845</b>

### Note 14 - Disponible midler 31.12.2021

Disponible midler fra forrige regnskapsår	729 677
Resultat	-83 722
Ordinær avdrag lån	-128 521
<b>Disponible midler 31.12.2021</b>	<b>517 434</b>

<b>Disponible midler</b>	
Omløpsmidler	559 567
Kortsiktig gjeld	-42 133
<b>Disponible midler 31.12.2021</b>	<b>517 434</b>